

2022年7月1日

報道関係各位

日本都市ファンド投資法人
株式会社KJRマネジメント

**日本都市ファンド投資法人は、CO₂削減、地球温暖化防止に向けた活動に賛同し
保有32施設にて「JMF ライトダウンキャンペーン」を実施します**



日本都市ファンド投資法人（以下「JMF」）および株式会社KJRマネジメントは、オフィスビルや商業施設を中心に全国32物件にて、七夕の日である7月7日（木）に、全国一斉で20時以降、屋外・看板照明を中心に消灯します。また一部物件では、七夕の日の他、夏至の日である6月21日（火）も実施いたしました。

JMFは、創設当初よりサステナビリティの重要性を認識し、資産運用会社である株式会社KJRマネジメントと共にESG活動を推進してまいりました。世界的にベンチマーク評価とされているGRESBにおいては最高位である「5スター」を取得、また国際NPOであるCDP気候変動プログラムへも参画しております。地球環境の大切さを再認識し、低炭素社会への歩みを実感するとともに、地球温暖化対策の取り組みを実践する契機としていただくため、様々な取り組みを行っています。

本取り組みは、JMFの保有するオフィスビルや商業施設の屋外・看板等の照明を消灯することで、消費電力を抑え、地球温暖化に影響を及ぼすと考えられているCO₂排出量削減を目指し、啓蒙するものです。一斉に消灯することで、日頃ご利用いただいている施設ご入居テナント様、お客様にも身近に環境問題を考えていただく機会としたいと考えています。

JMFでは、空調・照明などの電力消費量削減を中心としたCO₂排出量削減率が2015年—2020年の平均28%と着実な削減を進めており、今後2030年までに削減量を2015年対比50%とすることを目標に掲げています。

JMFでは、今後も持続可能な社会の実現を目指した取り組みを継続してまいります。

■ライトダウンキャンペーンに合わせた個別物件の取り組み

・ JMF ビル日本橋浜町 01

(トヨタモビリティサービス株式会社本社ビル、所在地：東京都中央区)

テナント様であるトヨタモビリティサービス株式会社様のご賛同もいただき、協働で共用部を含めたビル内外で網羅的に消灯を実施。(CO₂削減率：ビル全体の約 90%)

・ あびこショッピングプラザ (所在地：千葉県我孫子市)

各家庭の中でも環境問題を意識していただき、1 アクションに繋がられるよう地元キャンドル作家を招き、マイキャンドルの制作体験ワークショップ「キャンドルナイト～マイキャンドルで我が家の小さな SDGs～」を 7/5 (火)、7/6 (水) の 2 日間実施。

・ 川崎ルフロン (所在地：神奈川県川崎市)

川崎ルフロンアプリ会員を対象に、七夕の日にご家庭でも SDGs を意識しながら、お家でキャンドルナイトを過ごしていただくために、ペットボトル・牛乳パックランタンをつくるワークショップイベントを 7/2 (土)、7/3 (日) の 2 日間実施。



JMF ビル
日本橋浜町 01



あびこショッピングプラザ



川崎ルフロン



■事業者概要

事業者	日本都市ファンド投資法人 (https://www.jmf-reit.com/)
保有資産	保有資産は、日本全国に 127 件、約 1 兆 2,074 億円 (2022 年 5 月 31 日時点)。主要施設：GYRE、川崎ルフロン、mozo ワンダーシティ、ツイン 21 等
資産運用会社名	株式会社 K J R マネジメント (https://www.kjrm.co.jp/)
概要	日本都市ファンド投資法人より資産運用業務を受託する資産運用会社として 2000 年に設立。現在、2 つの J-REIT を運用しており、運用資産残高は J-REIT 運用会社の中で最大級。 親会社は、世界有数の投資運用会社である KKR (KKR & Co. Inc. (同社子会社を含む))。