



不動産仲介ビジネス・スキルアップ研修

— 不動産仲介業界で生き延び勝ち抜くために —

2022年 基礎理論講座 法律コース

■日時：2022年**5月16、23、30日**(月)

受付 13:00～
講義 13:30～16:30(2コマ)

■会場：阪急グランドビル(大阪梅田) 26階 会議室(大阪市北区角田町8番47号)

◆**不動産ビジネスに不可欠な法律・税務・建築の基礎知識を習得しスキルアップ**

不動産ビジネスに不可欠な「法律」・「税務」・「建築」の基礎知識を各コース3日間(6コマ)で習得し、不動産仲介ビジネスのスキルアップが目的の研修です。

◆**講師は各コースとも不動産分野に精通した最前線で活躍中の実務家**

一般的な研修とは異なり、講師は各コースとも不動産分野に精通した最前線で活躍中の実務家で、ビジネスの現場で発揮できる実践的なポイントを学ぶことができます。

◆**参加者は皆、同業界の方で新たなビジネスパートナーを得るチャンス**

研修参加者は皆、同業界の前向きな方ですので、新たなビジネスパートナーを得る機会(チャンス)があります。

※最初の講義後(5月16日)、講師を交えて名刺交換を兼ねた簡単な懇親会を予定しています(無料)。
※当日欠席の方は、録画映像で再受講いただけます。

(定員50名※) オープニング特別価格 通常価格60,000円▶**45,000円**(3日間計・税込)

※収容定員120名の会議室を席を空けて使用します。

<講師>



弁護士法人
梅ヶ枝中央法律事務所代表社員
(弁護士)

大森 剛氏

<プロフィール>

民間企業での勤務経験(法務関係部署で8年間、うち約2年間は米国子会社に駐在)があり、民間の業務感覚も持ち合わせた国際通の弁護士です。
梅ヶ枝中央法律事務所は、大阪、東京、京都の三拠点において20有余名の弁護士が在籍し、一般民事から企業法務まで幅広い分野を取り扱う総合法律事務所です。

<講義内容>

※都合により、講師の所属する弁護士事務所の他の弁護士が講義を担当することがありますので、予めご了承ください。

第1章 売買契約・不動産と共有／相続について

(16日開催)

- ・売買契約の基礎～契約における権利義務関係について～
- ・売買契約における説明義務と契約不適合責任について
- ・売買契約における契約書のチェックポイント
- ・不動産共有における権利義務関係について
- ・相続手続の概要～不動産の権利義務関係を中心に～

第2章 賃貸借契約について①

(23日開催)

- ・賃貸借契約の基礎～契約における権利義務関係について～
- ・定期借地契約と事業用借地契約について
- ・賃貸借契約における説明義務と契約不適合責任について
- ・賃貸借契約における契約期間中のトラブル～賃料増減額請求、貸主の修繕義務、契約当事者の変更を中心に～

第3章 賃貸借契約について②

(30日開催)

- ・賃貸借契約の解除について～賃料滞納を理由とする解除を中心に～
- ・賃貸借契約における敷金の取扱いについて
- ・賃貸借契約における原状回復義務について
- ・不動産執行手続の概要について～明渡の強制執行、不動産競売、任意売却を中心に～
- ・賃貸借契約のチェックポイント

お問い合わせはこちら

お気軽にお問い合わせ下さい

<https://res-group.jp/>

株式会社 住宅新報 大阪支社

大阪府大阪市中央区難波4-1-15 近鉄難波ビル

TEL.06-7713-5250

または



不動産総合実践塾®

GENERAL REAL ESTATE SCHOOL FOR BUSINESS AND CAREER UP

京都市上京区烏丸通今出川下の梅屋町475 近畿予備校烏丸ビル3階

TEL.075-468-1617 FAX.075-468-1677

詳しい内容は
こちらをご覧ください





不動産仲介ビジネス・スキルアップ研修

— 不動産仲介業界で生き延び勝ち抜くために —

2022年 基礎理論講座 税務コース

■日時：2022年7月4日(月)、11日(月)、25日(月) 受付 13:00～
講義 13:30～16:30(2コマ)

■会場：阪急グランドビル(大阪梅田) 26階 会議室(大阪市北区角田町8番47号)

◆不動産ビジネスに不可欠な法律・税務・建築の基礎知識を習得しスキルアップ

不動産ビジネスに不可欠な「法律」「税務」「建築」の基礎知識を各コース3日間(6コマ)で習得し、
不動産仲介ビジネスのスキルアップが目的の研修です。

◆講師は各コースとも不動産分野に精通した最前線で活躍中の実務家

一般的な研修とは異なり、講師は各コースとも不動産分野に精通した最前線で活躍中の実務家で、
ビジネスの現場で発揮できる実践的なポイントを学ぶことができます。

◆参加者は皆、同業界の方で新たなビジネスパートナーを得るチャンス

研修参加者は皆、同業界の前向きな方ですので、新たなビジネスパートナーを得る機会(チャンス)が
あります。

※最初の講義後(7月4日)、講師を交えて名刺交換を兼ねた簡単な懇親会を予定しています(無料)。
※当日欠席の方は、録画映像で再受講いただけます。

(定員50名※) オープニング特別価格 通常価格60,000円▶**45,000円**(3日間計・税込)

※収容定員120名の会議室を席を空けて使用します。

<講師>



岡会計事務所
所長(税理士)

岡 健治氏

<プロフィール>

大阪府宅地建物取引業協会北
支部顧問を務める、キャリア
30年以上の税理士です。
税務会計の他、融資支援、資産
税、M&A企画立案等幅広い業
務を担当。
一般財団法人大阪市コミュニ
ティ協会監事他、企業監査役
数社。

<講義内容>

※都合により、講師の所属する会計事務所その他の税理士が講義を担当することがありますので、予めご了承ください。

第1章 (7/4日開催)

購入時・保有時・賃貸時の税金

- ・ 印紙税・登録免許税・不動産取得税・固定資産税
- ・ 所得税、住民税、事業税
- ・ 住宅減税
- ・ 不動産所得の計算

第2章 (7/11日開催)

売却時の税金、贈与時の税金

- ・ 譲渡所得の計算
- ・ 譲渡所得の各種特例
- ・ 法人税、消費税の取扱い
- ・ 贈与税(暦年課税と相続時精算課税)とその特例

第3章 (7/25日開催)

相続時の税金、事例検討

- ・ 相続税の計算体系
- ・ 相続税対策
- ・ 事例検討(不動産の法人化、民事信託etc.)

お問い合わせはこちら

お気軽にお問い合わせ下さい

<https://res-group.jp/>

株式会社 住宅新報 大阪支社

大阪府大阪市中央区難波4-1-15 近鉄難波ビル
TEL.06-7713-5250

または



不動産総合実践塾®

GENERAL REAL ESTATE SCHOOL FOR BUSINESS AND CAREER UP

京都市上京区烏丸通今出川下る梅屋町475 近畿予備校烏丸ビル3階

TEL.075-468-1617 FAX.075-468-1677

詳細はこちら
をご覧ください



〈 次回開催予定 〉 講師は最前線で活躍中の実務家で、講義内容は不動産仲介業務に絞った内容です。

● 建築コース(全6回)

■ 開講日: 8月23日(火)、9月5日(月)、9月26日(月)

< 講師 >



(株)ローバー都市建築事務所
代表取締役(一級建築士)
野村 正樹氏

法学部を卒業後、建築を学ぶため建築学科のある大学に編入学し、大学院建築設計学の前期博士課程を修了。
2000年にローバー都市建築事務所を設立後、京都と東京恵比寿にオフィスを構え、京都を中心に全国に洗練された作品を創り続けている。
京都市の建築関係の審議委員等の公職も経験。
最近ではメディア出演が多く、京都出身の注目されている新進気鋭の一級建築士である。



要建設(株)
代表取締役社長
三輪 泰之氏

要建設は昭和8年(1933年)創業の京都を代表する老舗中堅総合建設会社。
「お客様の満足があって初めて要建設の満足がある」を理念とし、時代背景の変化に応じ、事務所ビルやマンションだけでなく、特別養護老人ホームや介護福祉施設の施工、老朽化したマンション等の大規模改修、免振構造ビルなど様々な建築に携わっている。
また、このような実績を積み重ね、時代の変化・建築主のご要望に最大限お答えできるよう、新しい技術やノウハウの蓄積にも積極的に取り組んでいる。

受講申込方法

● お申込方法: 本申込書を切り取らず本頁をそのままFAX または、ご郵送下さい。

● ホームページからもお申込みできます (<https://res-group.jp/>)

ご入金確認後、受講証(必ず会場にご持参下さい)を申込書記載の住所に送付しますので、お振込はなるべく早めをお願いいたします(振込手数料は貴社にてご負担願います)。
尚、一旦ご納金いただいた受講料は、払い戻しいたしませんので予めご了承下さい。

● 振込先: 京都銀行 三条支店 普通 5121457 株式会社不動産総合実践教育研究所

● お申込み先: 不動産総合実践塾 FAX.075-468-1677

〒602-0902 京都市上京区烏丸通今出川下る梅屋町475 近畿予備校烏丸ビル3階

受講申込書

講座名	オープニング特別価格
基礎理論講座 税務コース	45,000円(税込)

※定員50名になり次第締め切りさせていただきます。

※新型コロナウイルスの感染拡大状況などの理由により、中止になる場合があります(中止の場合はお振込いただいた受講料は返金いたします)

		年		月		日	
(フリガナ)	貴社名	生年月日 (西暦)	S・H	年		性別	男・女
(フリガナ)	受講者名	電話番号 (日中の連絡先)	-	-	携帯電話	-	-
住所	〒□□□□-□□□□	都道府県	市区郡				
メールアドレス	受講料振込予定日		月	日	付	(振込済・振込予定)	

●1 受講の申込み(webサイトまたはFAX)※1

●2 受付確認のEメールまたはFAXでご返信※2

●3 受講料のご入金

●4 申込み完了、受講証のご送付(郵送)※3

※1 受講のお申込みは、「不動産総合実践塾」webサイトもしくは、本誌をFAXにてお送りください。

※2 お申込み後、弊社からご連絡がない場合は正しくお申込みできていない場合がございます。大変お手数をおかけしますが、不動産総合実践塾(075-468-1617)までご連絡ください。

※3 ご入金確認後、受講証の送付をもって受付完了となります。受講証は、当日お忘れなくご持参ください。

【個人情報の取り扱いについて】

お申し込みいただいた個人情報は、今後、当社(塾)のセミナー、書籍、講演会等のご案内を送付させていただくことがございます。ただし、ご要望があれば、速やかに中止をいたします。記載された個人情報については個人情報保護法に従い適正に取り扱います。