

こくらす ＊ふそうの森＊

4区画の定期借地権分譲地

建物途中を
見てみよう!

現地説明会

&

モデルハウス「ろ区画」
構造見学会

完成イメージパース

こくらす＊ふそうの森＊から

敷地の造成も終了し、「ろ区画」のモデルハウスの建築が始まりました。更地だった場所に木の家が…。小さな森でどんな暮らしが始まるか楽しみです。構造見学会だから解るの木の家の良さや、完成すると見えなくなるイトコーの家づくりを技術を見学会で体感して下さい。

現地相談 & 申込も随時受付中。お気軽にお問い合わせ下さい。

*見学会では地域の風習、上棟式での御餅をお裾分け致します。(5/26～28に建て方を行います。)(数に限りがありますのでご了承下さい。)

5/29 sun
10:00-15:00

ご都合のよいお時間にお越し下さい。

場所 蒲郡市府相町二丁目105

予約不要・無料

分譲型モデルハウス 9月完成予定

「ふそうのもり」
Google MAP

街中で小さな森と暮らそう

Co-class
Fusohnomori

ふそうのもり

ITOKO STYLE

こくらす ＊ふそうの森＊

一緒に暮らすという贅沢

自然とともに暮らすということ

価値観を共にする隣人と暮らすということ

そこには今の街中では難しい暮らしの豊かさがある

冬・春・菜種梅雨・初夏・梅雨・夏・秋雨・秋・そして冬

めぐる季節を楽しむ場所と時間がある

陽も風も雨も土も樹も、暮らしを潤す大切なエレメント

ゆっくりと味わう暮らし、始めませんか

4区画の定期借地権分譲地



現地レポート



こくらす *ふそこの森* 現地の様子 (更地状態)



こくらす *ふそこの森* 完成イメージパース



街中で小さな森と暮らそう

“こくらすのもり”のコンセプトは「街中で小さな森と暮らそう」
豊かな暮らしを営んでいただくためのこだわりをご紹介します。



森と暮らす

思い描いているのは小さな里山
多様な命のゆりかごととなること。
適度に人が手をかけることによって、
里山は命の溢れる場となります。
「小さくても豊かな森を」
それが「こくらすのもり」の目指すところです。
同時に暮らす人にとっては茂った葉は木陰を作り、
風のざわめきは涼を伝えてくれます。
適度に視線を遮り、窓に緑を縁取られ
暮らしにゆとりの滴をもたらししてくれます。
居ながらに季節の廻りを感じられる、
森で暮らすことの贅沢を子どもたちとともに。

ゆとりのある敷地

便利な街中にありながら
ゆったりとした敷地。
小屋を作ったり、
増築にも対応できる広さが魅力です。
家族構成の変化やライフスタイルの
更新にもゆとりのある敷地は重要です。
駐車スペースも3台分確保しています。



子どもが過ごす場所

「子どもたちの未来をつくる。」
イトコーの企業理念のひとつです。
子どもたちにのびのびと過ごしてほしい。
そのためのこだわりが
「ゆとりのある敷地」であり
「区切らない造成」、「森と暮らす」です。
こくらすのもりのなかの中で
のびのびと過ごし、
みんなで優しく見守るコミュニティ。
おはよう、行ってらっしゃい
おかえり、楽しかった？
子どもたちが安心して過ごせる場所
そんな場所になることを切に望みます。

区切らない造成

明確さや有効利用を考えるならば
境界ブロックが良いでしょう。
でも、あえて区切らない緩やかな境界
所有することではなく、利用に価値を置く
定期借地だからこそあり方。
緩やかな境界が
視界をさらに広げてくれます。



■区画面積



い | 224.51㎡(67.91坪)

- 借地期間/70年
- 地代/18,000円
- 保証金/220万円



ろ | 296.11㎡(89.57坪)

- 借地期間/70年
- 地代/18,500円
- 保証金/220万円

モデルハウス建設中



は | 225.37㎡(68.17坪)

- 借地期間/70年
- 地代/21,000円
- 保証金/220万円



に | 224.83㎡(68.01坪)

- 借地期間/70年
- 地代/20,000円
- 保証金/220万円

■周辺施設

- 交通機関
名鉄バス「八百富町」バス停【450m 徒歩6分】
JR蒲郡駅【1,200m 徒歩15分 車3分】
JR三河三谷駅【1,300m 徒歩17分 車4分】
- 教育機関
府相保育園【600m 徒歩8分】
木船幼稚園【1,900m 車5分】
竹島小学校【350m 徒歩5分】
蒲郡中学校【800m 徒歩10分】
- 行政・レジャー
蒲郡市役所【1,800m 車5分】
西田川公園【350m 徒歩5分】
竹島水族館【1,000m 徒歩13分】
竹島【1,600m 徒歩20分】
蒲郡市博物館【2,100m 車6分】
ラグーナテンボス【4,000m 車10分】
- ショッピング
ココカラファイン府相店【180m 徒歩3分】
TSUTAYA 蒲郡三河店【260m 徒歩4分】
サンヨネ 蒲郡店【550m 徒歩7分】
アビタ 蒲郡店【1,500m 車4分】
フィール 蒲郡店【2,000m 車5分】
- 医療機関
いな歯科クリニック【240m 徒歩3分】
たかにクリニック【450m 徒歩6分】
カワイ外科【650m 徒歩9分】

■物件概要

- 所在地/蒲郡市府相町二丁目105 土地/224.51㎡(67.91坪)~296.11㎡(89.57坪) 実測図面 建物/一区画建築予定
- 市街化区域 用途地域/準工業地域 その他設計ルールが有ります。 建ぺい率/60% 容積率/200% 地目/畑
- 接道/西側6mに接する 南側8mに接する 現地状況/4区画に分筆、造成工事済(更地)一区画建築予定
- 取引態様/仲介 備考/水道加入金必要 建築条件付き 権利/定期借地権 借地期間/70年