

【報道関係者各位】

2022年4月22日  
株式会社FJネクストホールディングス

## 最寄り駅まで徒歩3分、横浜の街並みを一望できる見晴らしの良い高台立地に誕生する新築分譲マンション 【ガーラ・ステーション横浜三ツ沢】早期申込完売のお知らせ

株式会社FJネクストホールディングス(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 永井 敦 証券コード:8935)は、4月18日(月)より販売[申込受付]を開始した分譲マンション「ガーラ・ステーション横浜三ツ沢」(総戸数75戸・6月下旬竣工予定)について、全戸申込完売したことをお知らせいたします。

### 〈ガーラ・ステーション横浜三ツ沢の主な特長〉

「ガーラ・ステーション横浜三ツ沢」は、最寄り駅である「三ツ沢上町」駅まで徒歩3分という利便性の高さに加え、横浜の都市風景を間近に感じられる至便の立地に誕生。「三ツ沢公園」をはじめ緑豊かで暮らしやすい住環境が整うほか、駅周辺にはスーパーやコンビニ、グルメスポット、クリニックなどの生活利便施設が充実しています。さらに、「横浜」駅周辺の商業施設や飲食店も普段使いできる高感度なロケーションで、快適な都市生活を享受することができます。

アクセス面においては、横浜市営地下鉄ブルーラインを利用することで、2駅直通3分の「横浜」駅をはじめ、新幹線が発着する「新横浜」駅や港町の雰囲気が漂う「桜木町」「関内」駅など、横浜の主要な都市へのダイレクトアクセスが可能です。また、「横浜」駅を基点に「羽田空港」や「品川」、「東京」などの各都心エリアへも軽快につながります。

#### ◆デザインコンセプト

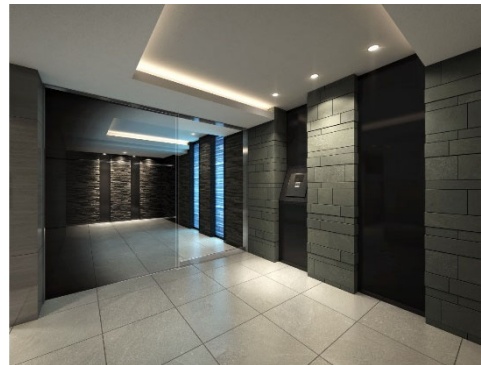
外観デザインは、ホワイト、グレー、ネイビーの3色のタイルをリズムカルに貼り分けることで、邸宅としての存在感を演出。エントランスのある基壇部は、黒をベースに上質で落ち着いた表情に仕上げ、正面のアプローチにホワイトの大判タイルを施すことで、建物の顔に相応しいスタイリッシュな佇まいとしています。またエントランスホールでは、ブルーのアクセントライトと天井の間接照明の光が幻想的に空間を照らし、住まう方をラグジュアリーな雰囲気でお出迎えます。



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

Life with a dream

◆物件概要

所在地	神奈川県横浜市神奈川区三ツ沢上町76番3（地番） 神奈川県横浜市神奈川区三ツ沢上町3番2-〇〇〇号（住居表示）
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン「三ツ沢上町」駅より徒歩3分
売主	株式会社FJネクストホールディングス
販売提携（代理）	株式会社FJネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階
総戸数	75戸
間取り	1K
専有面積	20.44㎡
竣工	2022年6月下旬予定



【現地案内図】

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —  
株式会社FJネクスト  
業務部 広報担当 江草・伊藤・松尾  
TEL: 03-6733-0088

<売主>

【株式会社FJネクストホールディングス 会社概要】

商号 株式会社FJネクストホールディングス  
所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
代表取締役社長 永井 敦  
設立 1980年7月  
資本金 27億7,440万円  
免許番号 国土交通大臣(5)第5806号  
事業内容 グループ会社の経営管理、  
不動産特定共同事業、  
不動産の企画開発、売買  
加盟団体 一般社団法人全国住宅産業協会  
公益社団法人全日本不動産協会  
公益社団法人不動産保証協会  
公益財団法人東日本不動産流通機構  
ホームページ <https://www.fjnext-hd.co.jp/>

<販売提携（代理）>

【株式会社FJネクスト 会社概要】

商号 株式会社FJネクスト  
所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
代表取締役社長 肥田 幸春  
設立 2021年4月  
資本金 1億円  
免許番号 国土交通大臣(1)第9976号  
事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介  
加盟団体 公益社団法人全日本不動産協会  
首都圏中高層住宅協会  
公益社団法人不動産保証協会  
公益財団法人東日本不動産流通機構  
ホームページ <https://www.fjnext.com/>