

【報道関係者各位】

2022年4月18日
株式会社FJネクストホールディングス

最寄り駅まで徒歩3分、横浜の街並みを一望できる見晴らしの良い高台立地に全75戸のスケールで誕生 【ガーラ・ステーション横浜三ツ沢】4月18日(月)販売開始

株式会社FJネクストホールディングス(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 永井 敦 証券コード:8935)は、分譲マンション「ガーラ・ステーション横浜三ツ沢」(総戸数75戸)の販売[申込受付]を4月18日(月)より開始いたしました。

〈ガーラ・ステーション横浜三ツ沢の主な特長〉

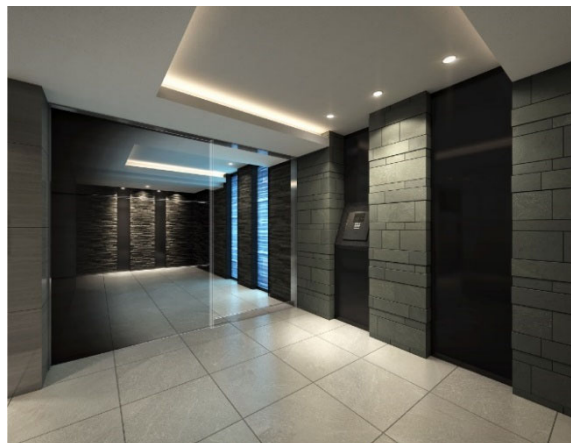
- ◆「横浜」駅へ2駅直通3分、憧れの街を手中に収める羨望の立地
- ◆主要駅へ軽快につながる卓越したアクセスネットワーク
- ◆多彩な生活利便施設に加え、緑豊かなスポットが豊富に揃う快適な住環境
- ◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

◆デザインコンセプト

外観デザインは、ホワイト、グレー、ネイビーの3色のタイルをリズムカルに貼り分けることで、邸宅としての存在感を演出。エントランスのある基壇部は、黒をベースに上質で落ち着いた表情に仕上げ、正面のアプローチにホワイトの大判タイルを施すことで、建物の顔に相応しいスタイリッシュな佇まいとしています。またエントランスホールでは、ブルーのアクセントライトと天井の間接照明の光が幻想的に空間を照らし、住まう方をラグジュアリーな雰囲気でお出迎えします。

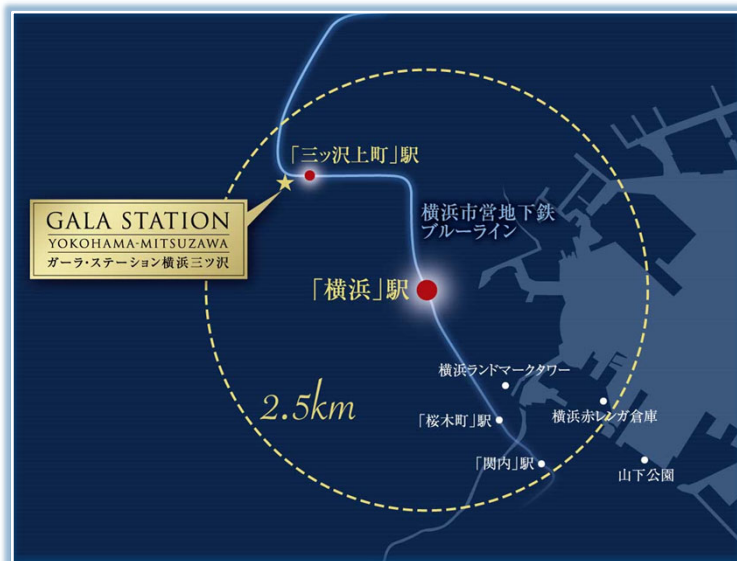
「ガーラ・ステーション横浜三ツ沢」の主な特長

◆ 「横浜」駅へ2駅直通3分、憧れの街を手中に収める羨望の立地

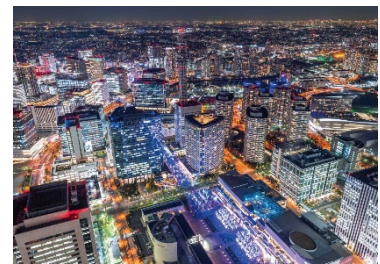
「ガーラ・ステーション横浜三ツ沢」は、最寄り駅である「三ツ沢上町」駅まで徒歩3分という利便性の高さに加え、横浜の都市風景を間近に感じられる至便の立地に誕生します。世界に誇るビッグターミナル「横浜」駅をはじめ、観光名所が豊富に揃う「みなとみらい」や再開発により発展著しい「関内」など、誰もが憧れる上質なこのエリアを日常使いできる、魅力のロケーションが暮らしの舞台です。



【現地上空からの航空写真】



【エリア概念図】



【横浜駅周辺】



【横浜みなとみらい21】



【横浜市役所】



【YOKOHAMA AIR CABIN】



【元町ショッピングストリート】

Life with a dream

◆主要駅へ軽快につながる卓越したアクセスネットワーク

横浜市営地下鉄ブルーラインの利用により、「横浜」駅をはじめ、新幹線が発着する「新横浜」駅や、港町の雰囲気漂う「桜木町」「関内」駅など、横浜の主要な都市へのダイレクトアクセスを実現。また、「横浜」駅を基点に「羽田空港」や「品川」、「東京」などの各都心エリアへも軽快につながります。



【路線図】

◆多彩な生活利便施設に加え、緑豊かなスポットが豊富に揃う快適な住環境

「横浜」駅へ直通3分の利便性豊かな地にありながら、「三ツ沢公園」をはじめ緑豊かで暮らしやすい住環境が整う「三ツ沢上町」。駅周辺には、スーパーやコンビニ、グルメスポット、クリニックなどの生活利便施設が充実しているほか、「横浜」駅周辺の商業施設や飲食店も普段使いできる高感度なロケーションで、快適な都市生活を享受することができます。



【現地案内図】

Life with a dream

◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造

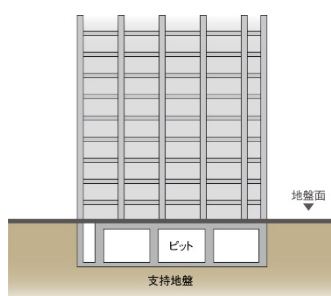
セキュリティ・安全性

- 先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック・エレベーター・玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。
- シャッター付きドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】

毎日の暮らしを支える確かな構造



【地盤イメージ】

- マンションの敷地は固結シルト・シルト混り細砂層を支持地盤とし、直接基礎構造を採用しております。
- 居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床・二重天井構造を採用しています。
- 外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って室内側に約20mm厚、最下階住戸のスラブ下は約30mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約35mm厚の外断熱としています。

マンションライフを手厚くサポート

- ご入居者様向けの専用窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、永く安心してお住まいいただけるよう、マンション生活におけるお困りごとのご相談やご要望を承ります。
- 全ての専有部に快適なインターネット接続環境（住戸内最大1 Gbps）を提供します。無線LAN環境でもインターネットをご利用いただけます。



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】

こだわりの住戸設備



【Siセンサー付き2口ガスコンロ】



【洗面化粧台】

- Siセンサー付き2口ガスコンロ [グリル付き]、節水機能付きのシングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付きキッチン吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。
- 広々と使えるバスルームはゆったりと入浴することができ、また、浴室乾燥機を全戸に設置しているため、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。
- 住戸の水まわり空間は、バスルーム・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。

◆物件概要

所在地	神奈川県横浜市神奈川区三ツ沢上町76番3 (地番) 神奈川県横浜市神奈川区三ツ沢上町3番2-0000号 (住居表示)
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン「三ツ沢上町」駅より徒歩3分
売主	株式会社F Jネクストホールディングス
販売提携(代理)	株式会社F Jネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階
総戸数	75戸
間取り	1K
専有面積	20.44㎡
竣工	2022年6月下旬予定

<売主>

【株式会社FJネクストホールディングス 会社概要】

商号 株式会社F Jネクストホールディングス
 所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
 代表取締役社長 永井 敦
 設立 1980年7月
 資本金 27億7,440万円
 免許番号 国土交通大臣(5)第5806号
 事業内容 グループ会社の経営管理、不動産特定共同事業、
 不動産の企画開発、売買
 加盟団体 一般社団法人全国住宅産業協会
 公益社団法人全日本不動産協会
 公益社団法人不動産保証協会
 公益財団法人東日本不動産流通機構
 ホームページ <https://www.fjnext-hd.co.jp/>

<販売提携(代理)>

【株式会社FJネクスト 会社概要】

商号 株式会社F Jネクスト
 所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
 代表取締役社長 肥田 幸春
 設立 2021年4月
 資本金 1億円
 免許番号 国土交通大臣(1)第9976号
 事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介
 加盟団体 公益社団法人全日本不動産協会
 首都圏中高層住宅協会
 公益社団法人不動産保証協会
 公益財団法人東日本不動産流通機構
 ホームページ <https://www.fjnext.com/>

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社F Jネクスト
 業務部 広報担当 江草・伊藤・松尾
 TEL: 03-6733-0088

— 販売に関するお問合せ先 —

「ガーラ・ステーション横浜三ツ沢」公式サイト
<https://www.gala-series.com/gstn-mitsuzawa/>
 ガーラインフォメーションセンター
 TEL: 0120-86-2103