

【報道関係者各位】

2022年2月9日  
株式会社FJネクストホールディングス

## さらなる発展が期待される、新たなフラッグシップステージ「調布」エリアに新築分譲マンション誕生 【ガーラ・アヴェニュー調布】 2月9日(水)販売開始

株式会社FJネクストホールディングス(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 永井 敦 証券コード:8935)は、分譲マンション「ガーラ・アヴェニュー調布」(総戸数71戸)の販売[申込受付]を2月9日(水)より開始いたしました。

### 〈ガーラ・アヴェニュー調布の主な特長〉

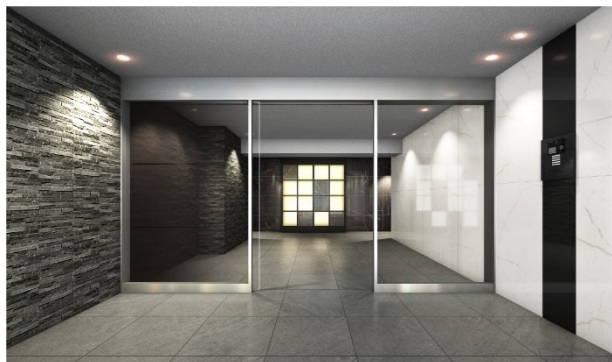
- ◆ 駅前に多彩な商業施設が充実する「調布」エリアに誕生
- ◆ 都心主要部へ軽快につながる卓越したアクセスパフォーマンス
- ◆ 居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

### ◆ デザインコンセプト

建物外観は、白の柱を強調し上に伸びるような印象を持つ高層棟と、黒のアクセントで重厚感と高級感を持たせた低層棟の2つが調和する、モノトーンでスタイリッシュな佇まいとしました。またエントランスホールは、正面のデザイン壁に和紙柄のクリアパネルと大理石調のタイルをランダムに配し、内部から間接照明によって優しい光を取り入れることで、落ち着きと安心感に満ちた空間を演出しています。

## 「ガーラ・アヴェニュー調布」の主な特長

### ◆駅前に多彩な商業施設が充実する「調布」エリアに誕生

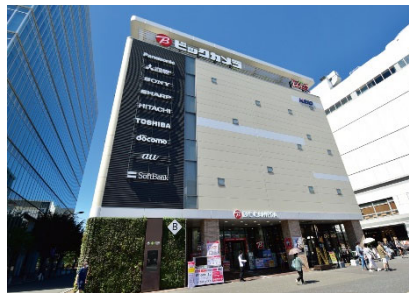
駅の地下化に伴い、変貌を遂げた「調布」駅周辺エリア。複合商業施設「トリエ京王調布」をはじめ、都内最大級のシネマコンプレックス「イオンシネマ シアタス調布」やフードコートの充実した「調布PARCO」、24時間営業の「西友調布店」など、暮らしに華やきを添える施設が充実しています。また、2025年度には「駅前広場」の交通ロータリー整備の完成が予定されており、新たな交流を創出できるエリアとして期待されています。



【現地案内図】



【トリエ京王調布A館】



【トリエ京王調布B館】



【トリエ京王調布C館】



【調布PARCO】



【西友調布店】



【オーケー調布店】

Life with a dream

## ◆都心主要部へ軽快につながる卓越したアクセスパフォーマンス

「ガーラ・アヴェニュー調布」の最寄り駅である京王線「調布」駅から、「新宿」駅まで特急で直通15分。「明大前」駅で京王井の頭線に乗り換えを行えば、再開発ラッシュに沸く「渋谷」駅や、若者に人気の「下北沢」駅へもスムーズにつながります。さらに、都営新宿線との相互直通運転により、「市ヶ谷」駅や「神保町」駅方面へもダイレクトアクセスが可能で、この卓越したアクセスパフォーマンスが「調布」駅の魅力です。



【路線図】



【新宿駅西口】



【渋谷ヒカリエ・渋谷スクランブルスクエア】



【フレンテ明大前】



【吉祥寺駅北口】



【下北沢駅北口】

Life with a dream

## ◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造

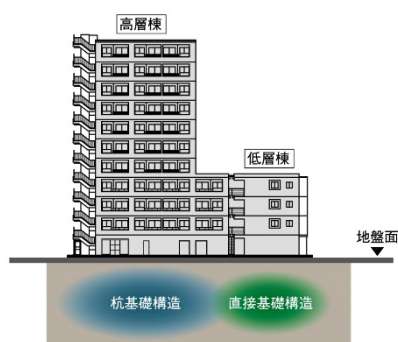
### セキュリティ・安全性

- 先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック・エレベーター・玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。
- シャッター付きドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】

### 毎日の暮らしを支える確かな構造



【地盤イメージ】

- 高層棟では、アースドリル工法・アースドリル拡底工法により杭を計8本構築し、杭基礎構造とすることで建物を支えています。低層棟ではローム層を支持地盤とし、直接基礎構造を採用しております。
- 居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床・二重天井構造を採用しています。
- 外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って室内側に約30mm厚、最下階住戸のスラブ下は約45mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約50mm厚の外断熱としています。

### マンションライフを手厚くサポート

- ご入居者様向けの専用窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、永く安心してお住まいいただけるよう、マンション生活におけるお困りごとのご相談やご要望を承ります。
- 全ての専有部に快適なインターネット接続環境（住戸内最大1 Gbps）を提供します。無線LAN環境でもインターネットをご利用いただけます。



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】

### こだわりの住戸設備



【Siセンサー付き2口ガスコンロ】



【洗面化粧台】

- Siセンサー付き2口ガスコンロ [グリル付き]、節水機能付きのシングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付きキッチン吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。
- バスルームには全戸にオートバスと浴室乾燥機を設置。ボタン1つですべて快適なバスタイムが楽しめ、また、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。
- 住戸の水まわり空間は、バスルーム・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。



【現地上空からの航空写真】

## ◆物件概要

所在地	東京都調布市小島町1丁目4番1外5筆（地番） 東京都調布市小島町1丁目4番地1（住所）※住居表示制度未実施
交通	京王線「調布」駅より徒歩8分
売主	株式会社F Jネクストホールディングス
販売提携（代理）	株式会社F Jネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上11階
総戸数	71戸
間取り	2K・1DK
専有面積	25.84㎡・26.33㎡
竣工	2022年3月下旬予定

### <売主>

#### 【株式会社FJネクストホールディングス 会社概要】

商号	株式会社F Jネクストホールディングス
所在地	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表取締役社長	永井 敦
設立	1980年7月
資本金	27億7,440万円
免許番号	国土交通大臣(5)第5806号
事業内容	グループ会社の経営管理、不動産特定共同事業、 不動産の企画開発、売買
加盟団体	一般社団法人全国住宅産業協会 公益社団法人全日本不動産協会 公益社団法人不動産保証協会 公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ	<a href="https://www.fjnext-hd.co.jp/">https://www.fjnext-hd.co.jp/</a>

### <販売提携(代理)>

#### 【株式会社FJネクスト 会社概要】

商号	株式会社F Jネクスト
所在地	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表取締役社長	肥田 幸春
設立	2021年4月
資本金	1億円
免許番号	国土交通大臣(1)第9976号
事業内容	不動産の企画開発、売買、仲介
加盟団体	公益社団法人全日本不動産協会 首都圏中高層住宅協会 公益社団法人不動産保証協会 公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ	<a href="https://www.fjnext.com/">https://www.fjnext.com/</a>

### — 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社F Jネクスト  
業務部 広報担当 江草・伊藤・松尾  
TEL : 03-6733-0088

### — 販売に関するお問合せ先 —

「ガラ・アヴェニュー調布」公式サイト  
<https://www.gala-series.com/ga-chofu/>  
ガールインフォメーションセンター  
TEL : 0120-86-2103

Life with a dream