

【報道関係者各位】

2022年1月21日
株式会社FJネクストホールディングス

「品川」「羽田空港」まで直結、躍動する都市の煌めきを間近に感じるエリアに誕生した新築分譲マンション 【ガーラ・グランディ大森西】早期申込完売のお知らせ

株式会社FJネクストホールディングス(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 永井 敦 証券コード:8935)は、1月11日(火)より販売[申込受付]を開始した分譲マンション「ガーラ・グランディ大森西」(総戸数88戸)について、全戸申込完売したことをお知らせいたします。

〈ガーラ・グランディ大森西の主な特長〉

「ガーラ・グランディ大森西」から徒歩6分の「平和島」駅は、京浜急行本線の特急停車駅。「品川」「羽田空港第3ターミナル」駅に加えて、都営浅草線との相互乗り入れにより「日本橋」「東銀座」駅などへのダイレクトアクセスを実現します。もう一つの最寄り駅であるJR京浜東北線「大森」駅からは、「東京」「新橋」駅といった都心のビッグターミナルに10分台でつながります。

また、マンションの周辺には、大型商業施設「マチノマ大森」をはじめ商店街やスーパー、コンビニなどの商業施設が豊富に揃います。さらに、「大森」駅周辺には、多彩な大型ショッピング施設に加え、映画館や水族館など、休日を彩るスポットも充実しています。

◆デザインコンセプト

外観は、モノトーンのタイルやガラス手摺りにより水平ラインを強調するとともに、ブルーのタイルをあしらったマリオンの垂直ラインをアクセントに添えて、シックなデザインに仕立てました。エントランスまわりには、重厚感のあるブラック系の大判タイルやシャープな庇によってモダンな高級感を演出しています。エントランスホールには、壁面にボーダータイルや天然石を採用し、正面にアイストップとなる光壁をデザイン。和紙を透してこぼれる優しい光が、空間に上質な趣を添えています。



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

◆物件概要

所在地	東京都大田区大森西2丁目283番1 (地番) 東京都大田区大森西2丁目3番4—〇〇〇号 (住居表示)
交通	京浜急行本線「平和島」駅より徒歩6分 JR京浜東北線「大森」駅より徒歩17分
売主	株式会社FJネクストホールディングス
販売提携(代理)	株式会社FJネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階
総戸数	88戸
間取り	2K・1DK・2DK・1LDK
専有面積	25.51㎡・40.88㎡
竣工	2022年2月下旬予定



【現地案内図】

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社FJネクスト
業務部 広報担当 江草・伊藤・松尾
TEL : 03-6733-0088

<売主>

【株式会社FJネクストホールディングス 会社概要】

商号 株式会社FJネクストホールディングス
所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表取締役社長 永井 敦
設立 1980年7月
資本金 27億7,440万円
免許番号 国土交通大臣(5)第5806号
事業内容 グループ会社の経営管理、
不動産特定共同事業、
不動産の企画開発、売買
加盟団体 一般社団法人全国住宅産業協会
公益社団法人全日本不動産協会
公益社団法人不動産保証協会
公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ <https://www.fjnext-hd.co.jp/>

<販売提携(代理)>

【株式会社FJネクスト 会社概要】

商号 株式会社FJネクスト
所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表取締役社長 肥田 幸春
設立 2021年4月
資本金 1億円
免許番号 国土交通大臣(1)第9976号
事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介
加盟団体 公益社団法人全日本不動産協会
首都圏中高層住宅協会
公益社団法人不動産保証協会
公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ <https://www.fjnext.com/>