

**潮産業が新たにお届けするハイクラス RC 賃貸マンション、
『R-fino(アールフィーノ)』誕生
札幌市豊平区にて完成見学会を 2 月 19 日(土)・20 日(日)開催**

潮産業株式会社(本社:北海道函館市・代表取締役:外崎 浩之)は、北海道札幌市豊平区中の島 1 条 6 丁目で新築したデザイナーズマンション「R-fino(アールフィーノ)中の島」の完成見学会を 2022 年 2 月 19 日(土曜日)・20 日(日曜日)に開催予定です。都心まで徒歩約 20 分、利便性の高さと豊平川を望む自然に恵まれた立地です。潮産業では、デザイン・設備において、他物件との大幅な差別化をはかった木造賃貸住宅ノルフィーノを提供してきました。今回はノルフィーノのコンセプトを継承した RC 造マンションという意味で、アールフィーノを新たにブランド化し発表致します。

・完成見学会お申込み：<https://www.norfino.com>



【ノルフィーノについて】

ノルフィーノは、「色褪せない価値とデザイン」をテーマに、差別化された多種多様な内装と充実した設備で、高い入居率と安定した長期入居を実現してきました。デザインと資産価値で他を圧倒するハイクラスな賃貸アパートです。2022 年 1 月現在、ノルフィーノは北海道内 20 市町での建築実績を誇り、北は旭川、南は函館まで順次エリアを拡大中です。ノルフィーノ施工棟数 68 棟、451 戸中 443 戸が入居中で、入居率は 98.2%となっています。(※2021 年 10 月現在)

・家賃相場よりも強気な家賃設定でも入居が決まるノルフィーノ：<https://www.norfino.com/whatsnorfino/>

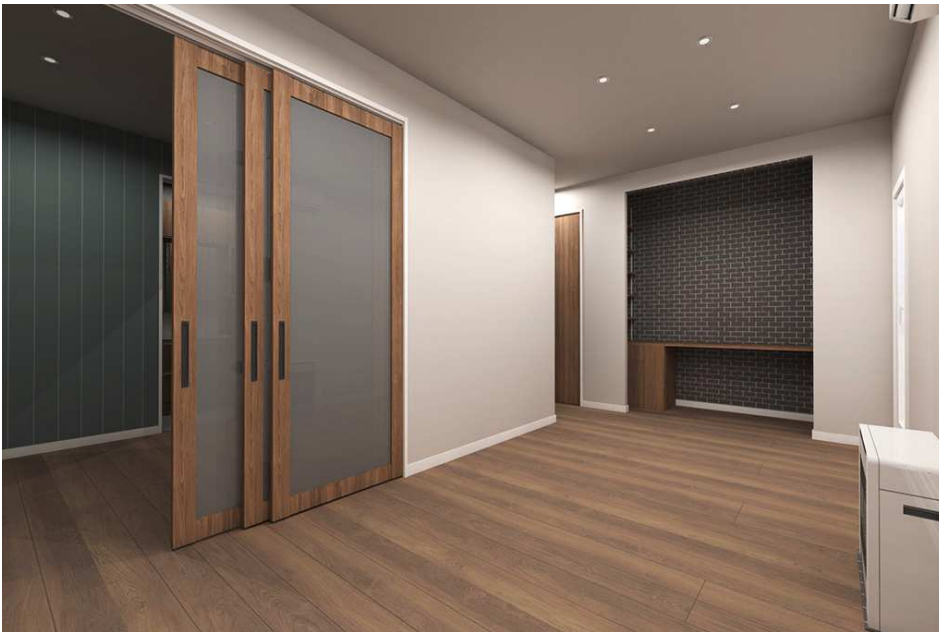
【アールフィーノについて】

従来の収益性を重視した RC 造マンションは、グレードの低い住宅設備・部屋が狭い・天井が低い・ありきたりな内装デザイン等、どこも代わり映えのしない物件が多く感じられます。入居者様にとってはそういった物件が比較的低价賃だというメリットはあります。ただ一方で、「もう少し家賃が高くていいから素敵なお部屋で暮らしたい」というニーズに応えられる新築物件はまだまだ少ない事も事実です。アールフィーノはその隠れたニーズに応える為のデザイン性・快適性を追求し、入居者様には「住まう喜び」を、オーナー様には「高い収益性」を提供したいと考えています。

アールフィーノの特徴的な仕様を以下 4 つご紹介させていただきます。

【開放感溢れるゆとりの天井高さ】

住戸の天井高さは 2.6m で一般的な住宅に比べ 20~40cm 程高く設定。
同じ平米数でも圧迫感がなく広く感じ、明るく開放的に暮らせます。
天井高さに合わせたハイクタイプの建具も部屋を広く感じさせる工夫の一つです。



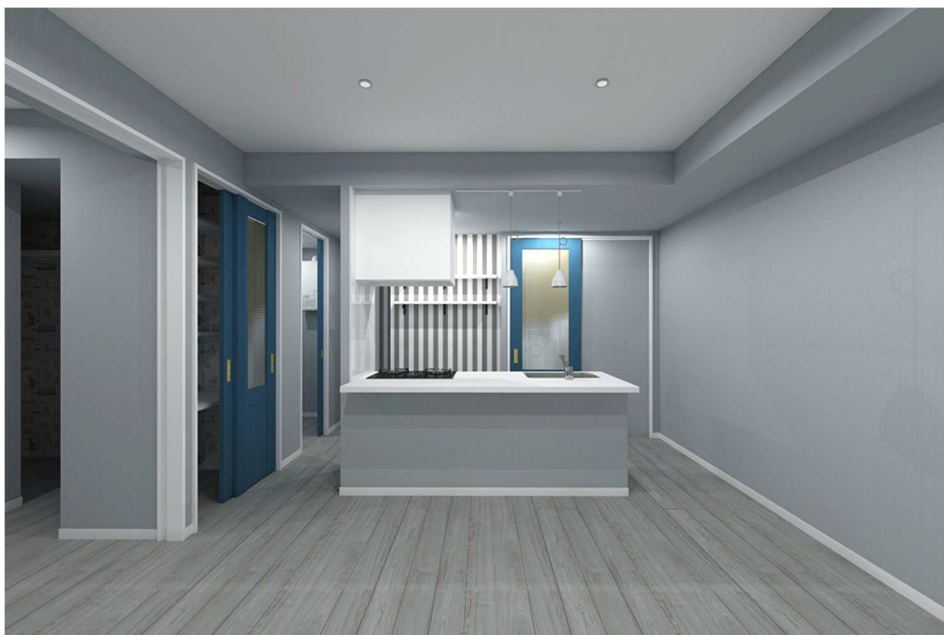
【暮らしを豊かにする設備】

人気の TV 付浴室や対面式システムキッチンに加え、
玄関手洗いやデスクカウンターなど時代のニーズに沿った設備が充実しています。



【デザイナーによる洗練された内装】

室内のインテリアはコンセプトが異なる全7パターンのデザインを採用しています。
デザイナーによる、とことんおしゃれにこだわったお部屋です。



【充実の収納スペースを配置】

各タイプには使いやすさに配慮した収納スペースを配置。
パントリー収納、ウォークインクローゼット、シューズクローゼットなど、暮らしに役立つ収納が満載です。



・「アールフィーノ中の島」物件 WEB サイト: https://norfino.info/r-fino_nakanoshima/index.html

【3D パース】

アールフィーノでは、ノルフィーノ同様にコンピューターグラフィックスによる 3D パース製作を導入しています。実写さながらの品質で各部屋の間取りや仕様、デザインが一目で確認できますので、オーナー様からも「安心して建てることができる、わかりやすく打合せも楽しい」と好評を頂いています。また、完成までの入居募集広告にも活用できるため、早期入居の仕掛けとしても最高の素材です。



<R-fino 中の島 内観パース>

■ パースを活用した募集広告イメージ

新築物件のため画像準備中です

賃貸アパート
仮) 南門へアパート 新築

北海道札幌市南區美瑛町
JR 札幌駅 徒歩 10 分
小学校 徒歩 10 分

新築
0 階建

間
賃料/管理費
敷金/礼金
間取り/専有面積
お気に入り

☐

0 階
11.1 万円
4.4 万円

LDK
00.00 ㎡

詳細を見る

お問い合わせ
(無料)

☐

1 階
11.1 万円
4.4 万円

LDK
00.00 ㎡

詳細を見る

お問い合わせ
(無料)

賃貸アパート
norfino LUXE

北海道札幌市中央区
美瑛町 8

地下鉄 2 駅 / 7 分
地下鉄 2 駅 / 17 分
地下鉄 2 駅 / 17 分

新築
3 階建

間
賃料/管理費
敷金/礼金
間取り/専有面積
お気に入り

☐

0 階
11.1 万円
4.4 万円

LDK
00.00 ㎡

詳細を見る

お問い合わせ
(無料)

norfino LUXE

万円 / 管理費 / 共益費 / 月

敷金 / / 礼金 / / 保証金 / / 敷料 / 保証 /

間取・リビング

3/7

※写真に誤りがある場合はご連絡ください

※間取り図はあくまでイメージです

※詳細は必ずご確認ください

所在地 北海道札幌市中央区南 6

竣工前の賃貸物件の募集画像は「準備中」か「建築途中の現場写真」が多いですね。
norfino は完成イメージをリアルな CG で再現。はやい段階から外観・内観のイメージを伝える事が出来ます。

<パースを活用した募集広告イメージ>

【完成物件を最高に美しく魅せる写真撮影】

物件完成後はプロのフォトグラファーによる写真撮影を行っています。募集広告の画像も各不動産業者と連携し、パースから実際の写真へ切り替える事で、入居募集のクオリティがさらにアップします。潮産業では物件引渡し後も、満室に向けて最適な募集体制が出来ているか、不動産業者さんと一丸となってサポートをさせていただきます。



<北海道室蘭市輪西町に建築した「norfino TROIS」写真>



<北海道空知郡奈井江町に建築した「norfino CLASSY」写真>

弊社の賃貸住宅はデザインと設備の両面において常に進化を続けています。物件竣工後には入居者様向けにアンケートを実施させて頂き、よりよい建物造りに役立てています。「この物件で良かった」と、物件に関わる全ての方に思って頂くことが私たちの目標です。今回の内覧会は、RC造5階建て・1LDK14世帯+2LDK8世帯+4LDK1世帯(全23世帯)となっております。是非この機会にお越しください。

物件概要・内覧会お申込み

札幌市豊平区「アールフィーノ中の島」

<名称/所在地>

R-fino NAKANOSHIMA (アールフィーノ中の島)/北海道札幌市豊平区中の島 1 条 6 丁目 6

<構造・規模>

RC 造・地上 5 階建て

<間取り>

1LDK:14 世帯

2LDK:8 世帯

4LDK:1 世帯

(全 23 世帯)

<見学会開催日時(予約制)>

・ 2022 年 2 月 19 日(土曜)

- ① 10:00～11:00
- ② 11:00～12:00
- ③ 13:00～14:00
- ④ 14:00～15:00

・ 2022 年 2 月 20 日(日曜)

- ① 10:00～11:00
- ② 11:00～12:00
- ③ 13:00～14:00
- ④ 14:00～15:00

<見学会お申込み>

潮産業株式会社 札幌支店

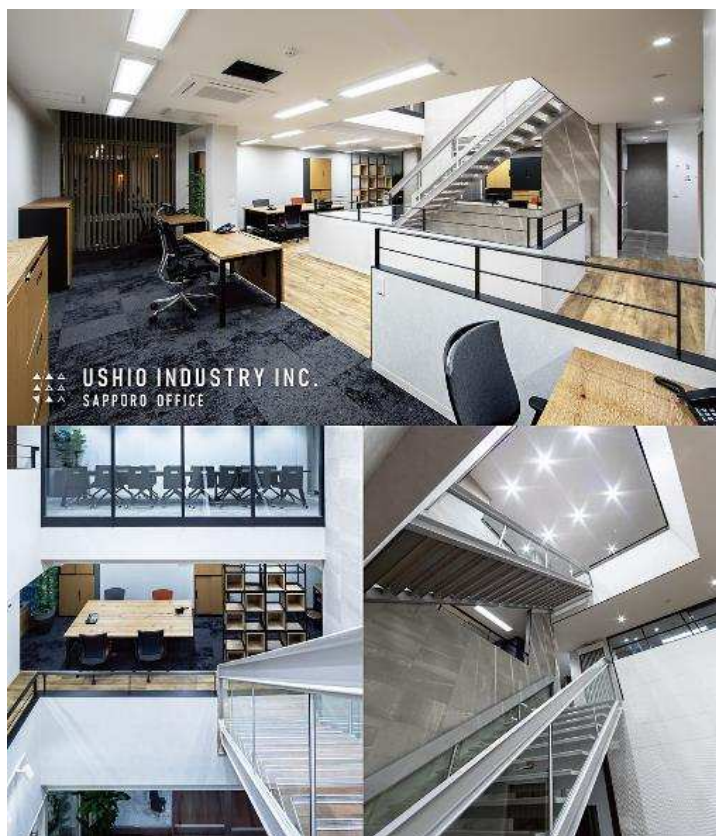
[TEL:011-563-1050](tel:011-563-1050)

※代表の方のお名前、お電話番号、ご参加人数、ご予約日時をお伺い致します。

▼WEB サイト内お申込みフォームが便利です。

<https://www.norfino.com/>

※なお、当物件は販売物件ではございません。



■会社概要

商 号：潮産業株式会社 札幌支店

代表者：代表取締役 外崎 浩之

所在地：〒064-0807 北海道札幌市中央区南 7 条西 16 丁目 1-20

設 立：1964 年 3 月

資本金：3,000 万円

■事業内容

建材及び木材の販売業務

住宅設備機器及び室内装飾品の販売及び施工業務

土木建築工事請負及び設計・監理業務

管工事請負業務・住宅ローン代理業務

不動産売買及び斡旋業務

不動産賃貸業務・金銭貸借の媒介業務

潮産業では、ニュースレター又はメールマガジンで収益物件情報や、セミナー、内覧会のご案内等、情報発信を行っています。

無料でご利用できますので、是非ご登録下さい。

- ・ニュースレター、メールマガジン登録フォーム：<https://www.norfino.com/mailmagazine/>
- ・お問い合わせ、カタログのご請求はこちら：<https://www.norfino.com/inquiry/>
- ・ノルフィーノ WEB サイト：<https://www.norfino.com/>

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

潮産業株式会社 企画営業部 担当：城ヶ崎

Tel：011-563-1050 E-Mail：jyougasaki@ushiosangyo.co.jp