

PRESS RELEASE



【報道関係者各位】

2022年1月11日
株式会社FJネクストホールディングス

「品川」「羽田空港」まで直結、躍動する都市の煌めきを間近に感じるエリアに新築分譲マンション誕生 【ガーラ・グランディ大森西】 1月11日(火)販売開始

株式会社FJネクストホールディングス(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 永井 敦 証券コード:8935)は、分譲マンション「ガーラ・グランディ大森西」(総戸数88戸)の販売[申込受付]を1月11日(火)より開始いたしました。

〈ガーラ・グランディ大森西の主な特長〉

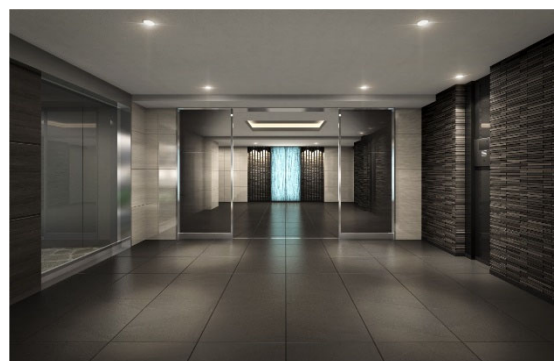
- ◆ 2駅2路線利用でワイドに広がる卓越したアクセスネットワーク
- ◆ 多彩な商業施設や大型公園が揃う、暮らし心地のよい周辺環境
- ◆ 居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

◆ デザインコンセプト

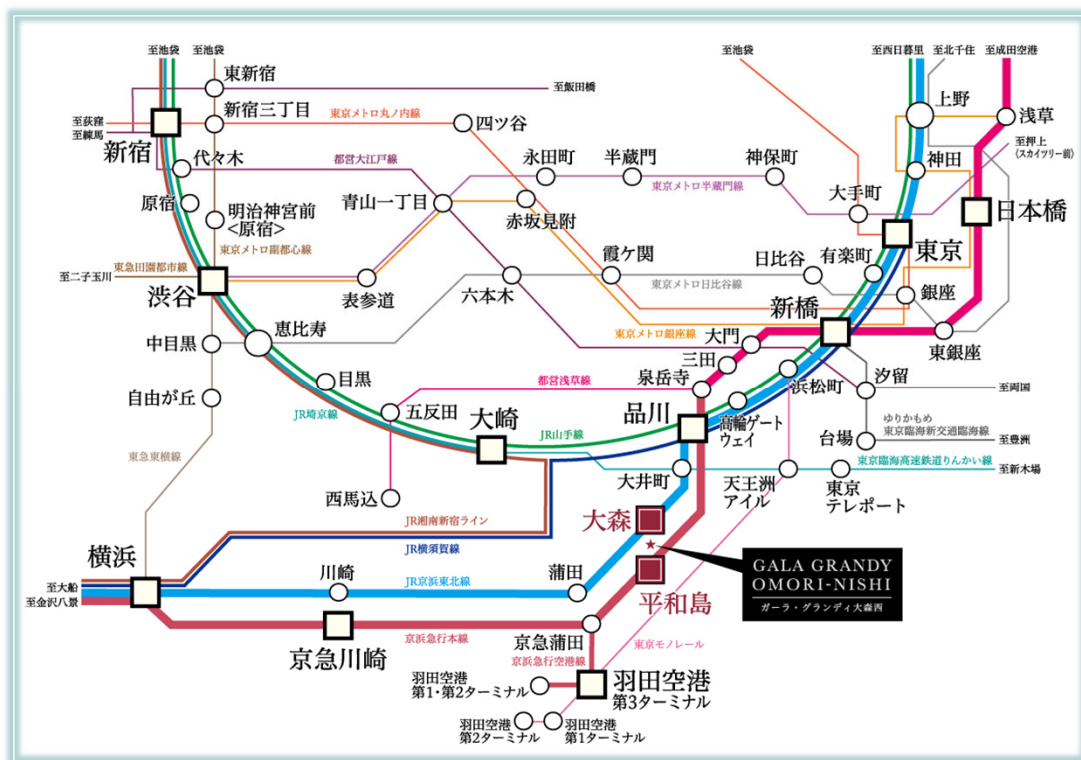
外観は、モノトーンのタイルやガラス手摺りにより水平ラインを強調するとともに、ブルーのタイルをあしらったマリオンの垂直ラインをアクセントに添えて、シックなデザインに仕立てました。エントランス周りには、重厚感のあるブラック系の大判タイルやシャープな庇によってモダンな高級感を演出しています。エントランスホールには、壁面にボーダータイルや天然石を採用し、正面にアイストップとなる光壁をデザイン。和紙を透してこぼれる優しい光が、空間に上質な趣を添えています。

Life with a dream

「ガーラ・グランディ大森西」の主な特長

◆ 2 駅 2 路線利用でワイドに広がる卓越したアクセスネットワーク

「ガーラ・グランディ大森西」から徒歩6分の「平和島」駅は、京浜急行本線の特急停車駅。「品川」駅へ直通6分、「羽田空港第3ターミナル」駅へ直通9分でつながります。さらに京浜急行本線は、「横浜」「川崎」方面に加えて、都営浅草線との相互乗り入れによって「日本橋」「東銀座」駅などへのダイレクトアクセスも可能。また、JR京浜東北線「大森」駅からは「東京」「新橋」駅といった都心のビッグターミナルへ10分台でつながります。



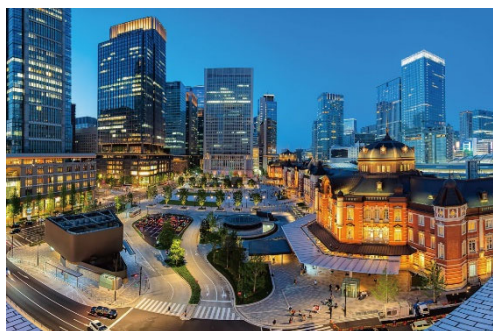
【路線図】



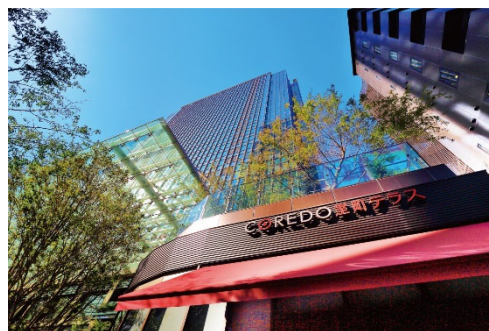
【品川グランド commons】



【羽田空港】



【東京駅丸の内口】



【COREDO室町テラス】

Life with a dream

◆多彩な商業施設や大型公園が揃う、暮らし心地のよい周辺環境

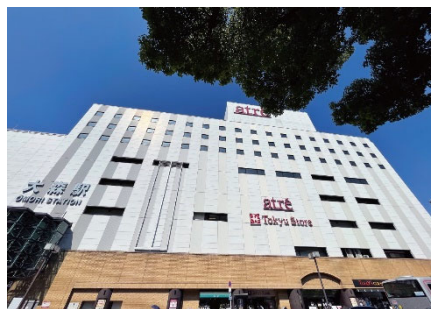
「ガーラ・グランディ大森西」の周辺には、日々のお買い物に便利な大型商業施設「マチノマ大森」をはじめ、商店街や複数のスーパー、コンビニなど多彩な商業施設が豊富に揃います。また、「大森」駅周辺には、「アトレ大森」「イトーヨーカドー大森店」といった大型ショッピング施設に加え、映画館や水族館など、休日を彩るスポットも充実しています。



【現地案内図】



【大森ベルポート】



【アトレ大森】



【マチノマ大森】



【イトーヨーカドー大森店】



【Luz大森】



【BIG FUN平和島】

Life with a dream

◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造

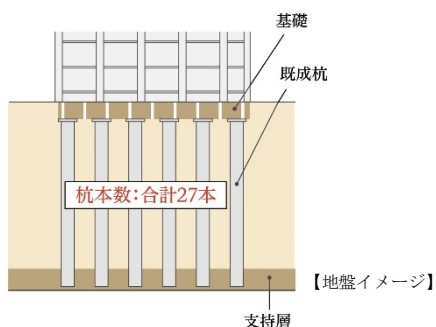
セキュリティ・安全性

- 先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック・エレベーター・玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。
- シャッター付きドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】

毎日の暮らしを支える確かな構造



- プレボーリング拡大根固め工法により杭径約700・800mmの杭を27本構築し建物を支えています。
- 居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床・二重天井構造を採用しています。
- 外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って室内側に約20mm厚、最下階住戸のスラブ下は約35mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約35mm厚の外断熱としています。

マンションライフを手厚くサポート

- ご入居者様向けの専用窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、永く安心してお住まいいただけるよう、マンション生活におけるお困りごとのご相談やご要望を承ります。
- 全ての専有部に快適なインターネット接続環境（住戸内最大1 Gbps）を提供します。無線LAN環境でもインターネットをご利用いただけます。



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】

こだわりの住戸設備



【Siセンサー付き3口ガスコンロ】



【洗面化粧台】

- Siセンサー付き3口ガスコンロ（A～Dタイプは2口）、節水機能付きのシングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付きキッチン吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。
- バスルームには全戸にオートバスと浴室乾燥機を設置。ボタン1つでいつでも快適なバスタイムが楽しめ、また、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。
- 住戸の水まわり空間は、バスルーム・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。



【現地上空からの航空写真】

◆物件概要

所在地	東京都大田区大森西 2 丁目 283 番 1 (地番) 東京都大田区大森西 2 丁目 3 番 4—〇〇〇号 (住居表示)
交通	京浜急行本線「平和島」駅より徒歩 6 分 J R 京浜東北線「大森」駅より徒歩 17 分
売主	株式会社 F J ネクストホールディングス
販売提携(代理)	株式会社 F J ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 9 階
総戸数	88 戸
間取り	2 K ・ 1 D K ・ 2 D K ・ 1 L D K
専有面積	25.51㎡ ・ 40.88㎡
竣工	2022 年 2 月下旬予定

<売主>

【株式会社 FJ ネクストホールディングス 会社概要】

商号	株式会社 F J ネクストホールディングス
所在地	東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号
代表取締役社長	永井 敦
設立	1980 年 7 月
資本金	27 億 7,440 万円
免許番号	国土交通大臣(5)第 5806 号
事業内容	グループ会社の経営管理、不動産特定共同事業、不動産の企画開発、売買
加盟団体	一般社団法人全国住宅産業協会 公益社団法人全日本不動産協会 公益社団法人不動産保証協会 公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ	https://www.fjnext-hd.co.jp/

<販売提携(代理)>

【株式会社 FJ ネクスト 会社概要】

商号	株式会社 F J ネクスト
所在地	東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号
代表取締役社長	肥田 幸春
設立	2021 年 4 月
資本金	1 億円
免許番号	国土交通大臣(1)第 9976 号
事業内容	不動産の企画開発、売買、仲介
加盟団体	公益社団法人全日本不動産協会 首都圏中高層住宅協会 公益社団法人不動産保証協会 公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ	https://www.fjnext.com/

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社 F J ネクスト
業務部 広報担当 江草・伊藤・松尾
TEL: 03-6733-0088

— 販売に関するお問合せ先 —

「ガーラ・グランディ大森西」公式サイト
<https://www.gala-series.com/ggdy-omorinishi/>
ガーラインフォメーションセンター
TEL: 0120-86-2103

Life with a dream