

## 【本物件の特徴】

## 1. 共用部

## (1) エントランス

基壇部の壁面は砂目調の吹付仕上げで、落ち着いた配色にすることでスタイリッシュなデザインとしています。

## (2) その他共用部

近年の賃貸レジデンスのニーズに合わせた宅配ロッカー（2個）や防犯カメラ、（EV式）オートロックなどを設置するほか、入居者へのインターネット無料サービスも提供いたします。

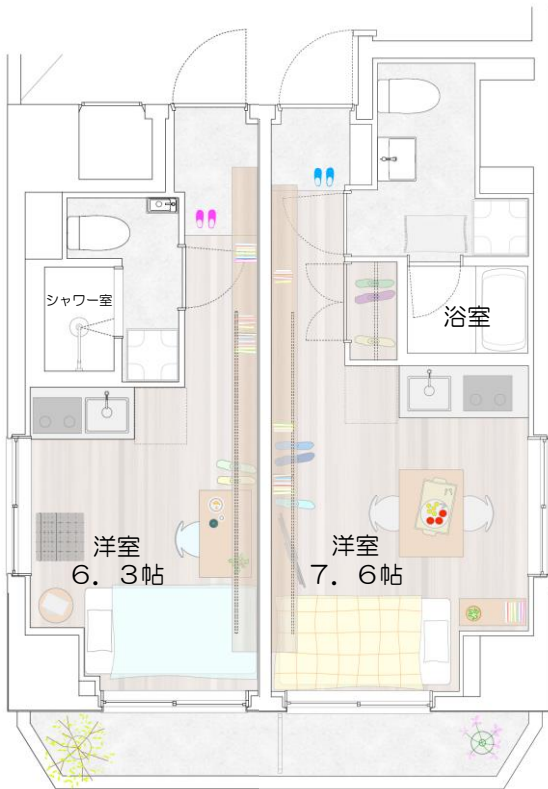
## 2. 専有部

1Rタイプ（4戸）は全戸角部屋、1LDKタイプ（5戸）は1フロア1住戸で、通風採光に優れ、プライバシーが確保されたプレミアムな住戸となっております。

質感とメンテナンス性の高さを両立する突板フローリングのほか、取り外し可能な置き型Hコンロを採用し、マルチ利用可能な作業台とすることで、テレワークやホームオフィスにも適した仕様となっております。

## (1) 1Rタイプ（3～4階）：Aタイプ（18.53㎡）2戸、Bタイプ（23.16㎡）2戸

- 戸境壁に沿って全長5m超のウォールシェルフとハンガーパイプを用意しており、収納量を確保しています。
- Aタイプは、湯船に浸かる習慣がない、清掃が手間といった理由で浴槽が不要な方に対して、シャワーブースを導入することで居室スペースを確保しています。



Aタイプ  
(18.53㎡)

Bタイプ  
(23.16㎡)



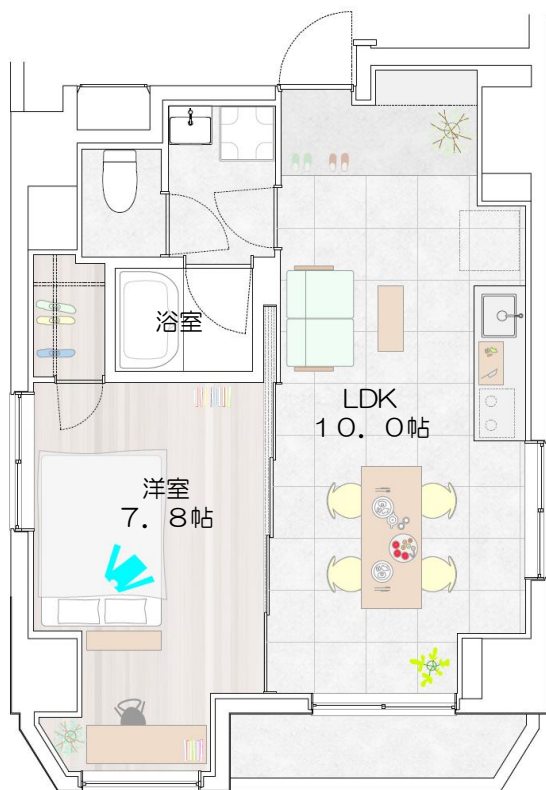
【Aタイプ（室内）】



【Bタイプ（室内）】

(2) 1LDKタイプ (5~9階) : Cタイプ (44.75㎡) 4戸、(42.85㎡) 1戸

- 玄関スペースには土間をご用意し、アウトドア用品の収納や駐輪スペースとしてもご利用可能です。
- 7~9階の住戸ではLDK・洋室ともに床材を突板フローリングとしている一方で、5、6階の住戸ではLDKの床材に質感のある600角のタイルを使用しており、同じ間取りながらタイプバリエーションを設けております。



Cタイプ (タイル)  
(44.75㎡)



【Cタイプ (室内・フローリング)】



【Cタイプ (室内・タイル)】

## 【物件概要】

所在地：東京都台東区浅草橋1丁目27番3号

交通：JR総武線「浅草橋」駅 徒歩2分・都営浅草線「浅草橋」駅 徒歩3分

用途地域：商業地域

敷地面積：79.32㎡ (23.99坪)

延床面積：463.70㎡ (140.26坪)

竣工時期：2021年11月

構造・規模：鉄筋コンクリート造9階建

戸数：10戸 (店舗1戸、住居9戸)

間取り：1R、1LDK

住居面積：18.53~44.75㎡

設計：株式会社飛鳥設計

施工：栗本建設工業株式会社

管理会社：近鉄住宅管理株式会社

事業主：近鉄不動産株式会社

【位置図】

