

お客さま各位

株式会社日本保証

## 京阪電鉄不動産株式会社との業務提携締結について

株式会社日本保証（東京都港区、代表取締役：熱田 龍一、以下「当社」）と京阪電鉄不動産株式会社（大阪府中央区、代表取締役：道本 能久、以下「京阪電鉄不動産」）は、2021年12月1日付で業務提携契約を締結いたしました。

不動産への投資を検討するお客さまに対して金融および不動産分野における利便性の高いサービスを提供することを目的とし、京阪電鉄不動産が販売するマンションを担保に、購入資金を当社提携先金融機関である香川銀行が融資するローン商品にかかる保証業務を当社が行います。

### 【ローン商品概要】

資金用途	京阪電鉄不動産が販売する投資用区分マンションの購入資金
借入形式	証書貸付
融資金額	100万円以上3億円以内（10万円単位）
融資期間	1年以上35年以内（1年単位）
借入利率	年1.58%～年1.98%（変動金利、保証料含む） ※2021年12月1日時点
返済方式	元利均等返済

※その他、ご利用にあたりましては、様々な条件がございます。

### 【京阪電鉄不動産 会社概要】

商号	京阪電鉄不動産株式会社
代表者	代表取締役 道本 能久
設立	2000年6月21日
資本金	33億9,480万円
本店所在地	〒540-6591 大阪府中央区大手前1丁目7番31号 OMMビル15階
ホームページ	<a href="https://www.keihan-kiss.co.jp/">https://www.keihan-kiss.co.jp/</a>
事業内容	<ul style="list-style-type: none"><li>・土地建物の売買、賃貸、仲介、管理</li><li>・土木、建築工事の設計、施工、管理および請負業務</li><li>・建設資材、設備機器、家具ならびに室内外装飾用品等の販売、斡旋</li></ul>

2021年12月6日

---

当社は、不動産関連の保証事業に注力することを重点施策として掲げ、保証残高の増加を図っております。今般、本商品の保証提携開始により、今後も当社および提携先金融機関の特性を活かし、お客様への金融サービスの向上や多様なニーズにお応えしてまいります。

《本件に関するお問合せ》

【株式会社日本保証 経営戦略部】

お問合せ 03-6830-8100（代表）

以上