PRESS RELEASE

【報道関係者各位】

2021年11月17日
株式会社FJネクストホールディングス
株式会社FJネクスト

3駅2路線が自在に使えるアクティブなロケーションに、全156戸のビッグスケールで堂々誕生

【ガーラ・リバースクエア横濱南】11月17日（水）販売開始

株式会社FJネクストホールディングス（本社：東京都新宿区　代表取締役社長　永井　敦　証券コード：8935）の100％子会社である、株式会社FJネクスト(本社：東京都新宿区　代表取締役社長　肥田　幸春)は、分譲マンション「ガーラ・リバースクエア横濱南」(総戸数156戸)の販売[申込受付]を11月17日（水）より開始いたしました。

〈ガーラ・リバースクエア横濱南の主な特長〉

◆さらなる開発が続く横浜の中心を間近にした魅力的なエリアに誕生
◆主要都市への快適なフットワークを実現する便利な交通網
◆生活利便施設が充実し、豊かな自然を享受できる暮らしやすい住環境
◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造

【外観イメージ】

【エントランスイメージ】

【エントランスホールイメージ】

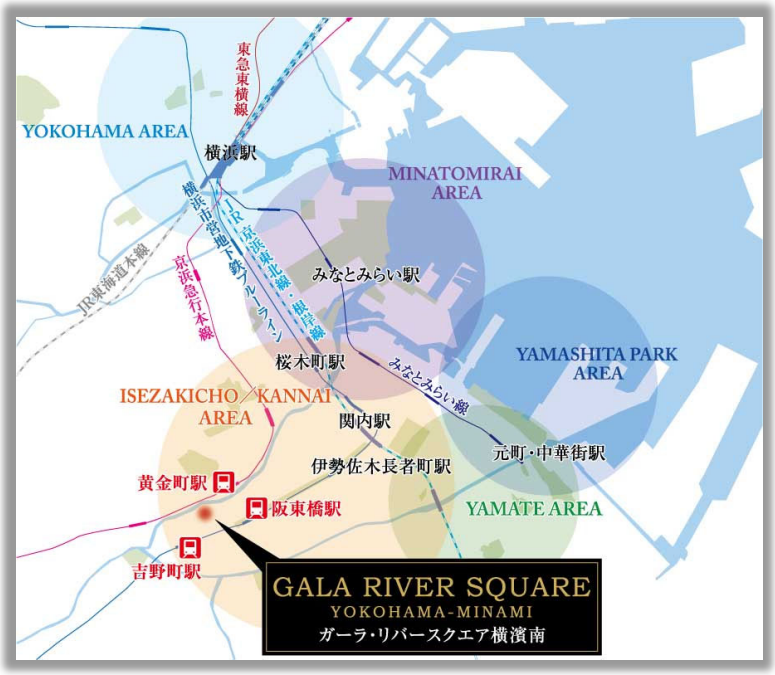
◆デザインコンセプト

建物外観は、低層部をダーク系として重厚感を醸し出し、上層部はディテールの色彩を繊細に変えることで凛とした表情を演出。エントランスはガラスの透明感を際立たせた洗練のデザインとしました。柔らかみのあるトーンで仕上げたエントランスホールは、光壁や間接照明など光の使い方にもこだわった丁寧なプランニングにより、帰宅する人の心に安らぎをもたらしてくれます。

「ガーラ・リバースクエア横濱南」の主な特長

◆さらなる開発が続く横浜の中心を間近にした魅力的なエリアに誕生

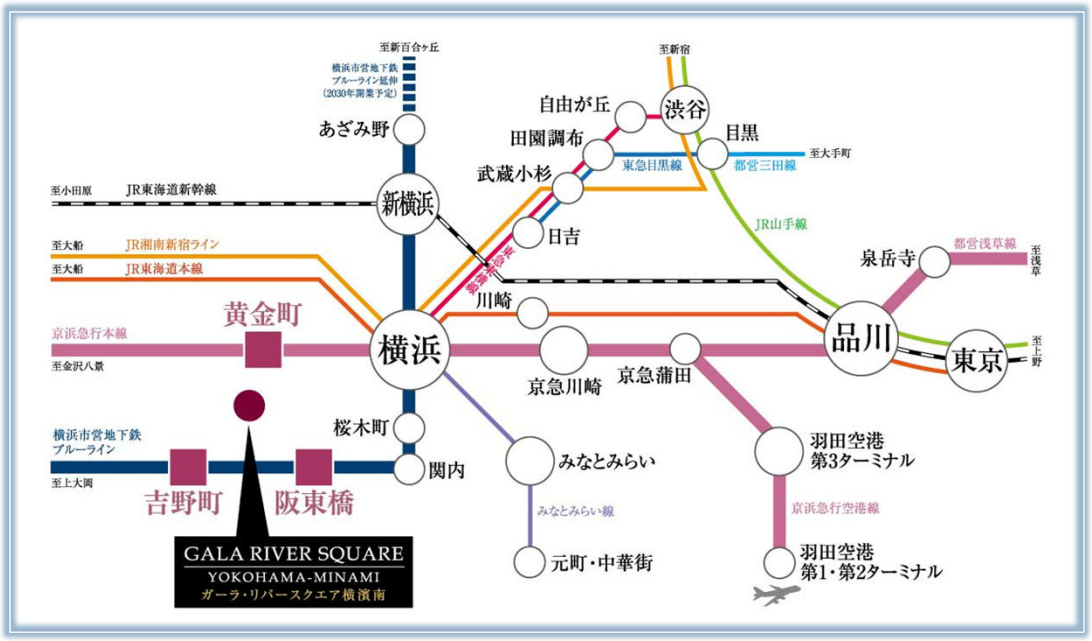
文化や伝統を守りながら、都市機能強化や新たな魅力づくりにつながる様々な再開発計画が進められるなど、さらなる発展が期待される横浜界隈。格調高い雰囲気に包まれながら、多彩な顔をもつ横浜の真価を身近に感じられる至便の立地に、「ガーラ・リバースクエア横濱南」は誕生します。



【エリア概念図】

◆主要都市への快適なフットワークを実現する便利な交通網

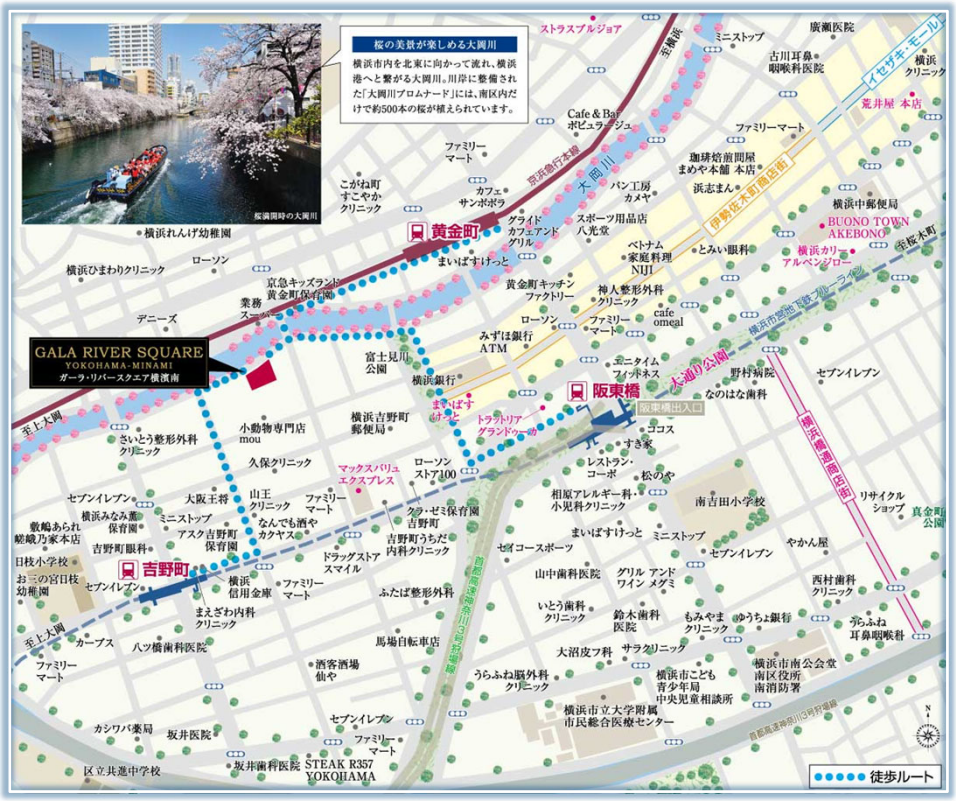
「ガーラ・リバースクエア横濱南」からは、横浜市営地下鉄ブルーライン「吉野町」「阪東橋」駅、京浜急行本線「黄金町」駅の3駅2路線が利用可能。ターミナル駅である「横浜」駅はもちろん、新幹線停車駅の「新横浜」駅や「品川」駅への快適なアクセスを実現します。また、羽田空港や渋谷、東京などの主要エリアへのフットワークも軽快です。



【路線図】

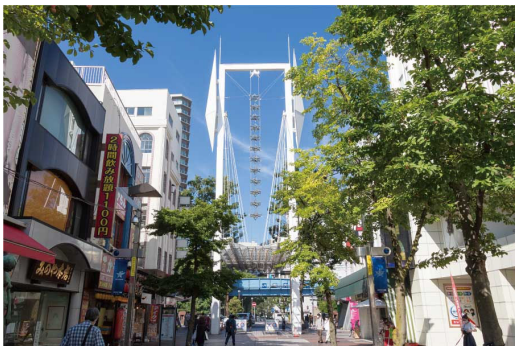
◆生活利便施設が充実し、豊かな自然を享受できる暮らしやすい住環境

「ガーラ・リバースクエア横濱南」の周辺では、「伊勢佐木町商店街」や「横浜橋通商店街」などの商店街をはじめ、安心の日々を支えてくれる多彩な生活利便施設が充実。さらに、こだわりの名店やファンに愛されるお店など、横浜ならではのグルメスポットが多数点在しています。また、マンションの目の前には、春になると桜の美景が楽しめる大岡川が流れており、心安らぐ豊かな自然も享受できる魅力的な住環境が整っています。



【現地案内図】

【マックスバリュエクスプレス】



【伊勢佐木町商店街】

【BUONO TOWN AKEBONO】

【横浜橋通商店街】

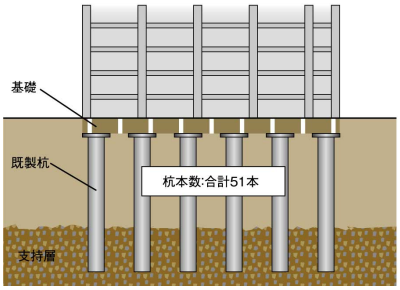
◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造

セキュリティ・安全性

■先進のカードキーシステムを導入。１枚のカードでオートロック・エレベーター・玄関と各住戸に入るまで３重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。
■シャッター付きドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。

【カードキーイメージ】

毎日の暮らしを支える確かな構造



【地盤イメージ】

■プレボーリング拡大根固め工法により杭径約500～650mmの杭を51本構築し建物を支えています。
■居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床・二重天井構造を採用しています。
■外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って室内側に約20mm厚、最下階住戸のスラブ下は約30mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約35mm厚の外断熱としています。

マンションライフを手厚くサポート

■ご入居者様専用の相談窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、家賃・修理・更新・退室などの相談から、暮らしをサポートするためのフロントサービスも行います。
■全ての専有部に快適なインターネット接続環境（住戸内最大１Gbps）を提供します。無線LAN環境でもインターネットをご利用いただけます。

【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】

こだわりの住戸設備

【Siセンサー付き２口ガスコンロ】

【洗面化粧台】

■Siセンサー付き２口ガスコンロ［グリル付き］、節水機能付きのシングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付きキッチン吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。
■広々と使えるバスルームはゆったりと入浴することができ、また、浴室乾燥機を全戸に設置しているため、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。
■住戸の水まわり空間は、バスルーム・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。

【現地上空からの航空写真】

◆物件概要

所在地	神奈川県横浜市南区日枝町２丁目47番２、47番20（地番） 神奈川県横浜市南区日枝町２丁目47番地２（住所）※住居表示制度未実施
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン「吉野町」駅より徒歩５分 京浜急行本線「黄金町」駅より徒歩６分 横浜市営地下鉄ブルーライン「阪東橋」駅より徒歩８分
売主	株式会社FJネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造　地上11階
総戸数	156戸
間取り	１Ｋ
専有面積	21.45㎡・21.60㎡
竣工	2021年12月上旬予定

【株式会社FJネクストホールディングス　会社概要】

商号　株式会社FJネクストホールディングス
所在地　東京都新宿区西新宿六丁目５番１号
代表　代表取締役社長　永井　敦
設立　1980年７月
資本金　27億7,440万円
免許番号　国土交通大臣(５)第5806号
事業内容　グループ会社の経営管理、不動産特定共同事業、不動産の企画開発、売買
加盟団体　一般社団法人全国住宅産業協会
公益社団法人全日本不動産協会
公益社団法人不動産保証協会
公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ　https://www.fjnext-hd.co.jp/

【株式会社FJネクスト　会社概要】(売主)

商号　株式会社FJネクスト
所在地　東京都新宿区西新宿六丁目５番１号
代表　代表取締役社長　肥田　幸春
設立　2021年４月
資本金　１億円
免許番号　国土交通大臣(１)第9976号
事業内容　不動産の企画開発、売買、仲介
加盟団体　公益社団法人全日本不動産協会
首都圏中高層住宅協会
公益社団法人不動産保証協会
公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ　https://www.fjnext.com/

― 本件に関する報道関係からのお問合せ先 ―

株式会社FJネクスト
業務部　広報担当　江草・伊藤・松尾
TEL：０３－６７３３－００８８

― 販売に関するお問合せ先 ―

「ガーラ・リバースクエア横濱南」公式サイト
https://www.gala-series.com/grsq-yokohamaminami/
ガーラインフォメーションセンター
TEL：０１２０－８６－２１０３