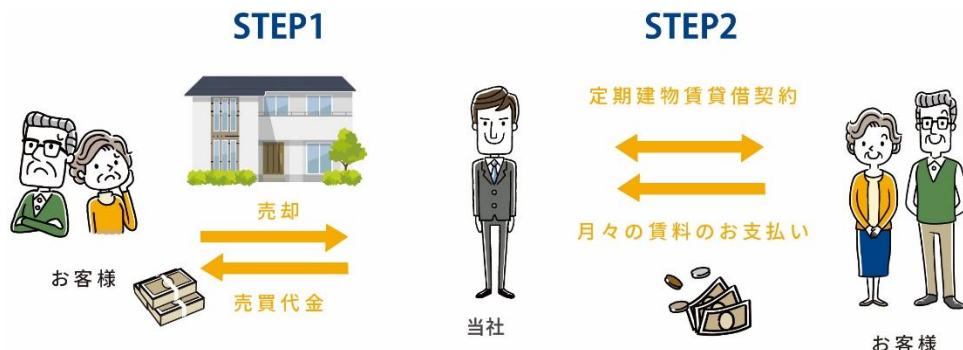


【サービスの詳細】

1. サービスの概要 近鉄不動産の住宅リースバック「ずっとこのいえ」は、お客さまが所有するご自宅を当社が買い取ると同時に、当社がお客さまに家を「定期建物賃貸借契約」によりお貸しすることで、お客さまは自宅を売却した収入を得ながら、引き続き住み慣れた家に住み続けられるというサービスです。



2. 対象エリア 奈良県奈良市、生駒市の当社がこれまで開発分譲した住宅地から開始し、順次拡大予定
3. 対象物件 お客さまが所有する一戸建て
4. 開始時期 2021年11月から
※12月中旬に「住まいと暮らしのびらっとHOME 学園前」においてセミナーを開催予定
5. ご利用の流れ
- 調査のご依頼
サービスの利用を希望されるお客さまに、所有するご自宅の状況や、売却後の同居者様、相続人様のご関係などをご記入いただく「調査依頼書」により、申込みいただきます。
 - ご自宅の査定
当社が「調査依頼書」の記載内容や、ご自宅の状況などを調査し、買取価格および賃貸借条件の査定を行います。
 - お客さまへのご提案（査定結果と契約内容のご説明）
お客さまにご自宅の買取価格、賃貸借条件のほか、買い取りに伴う各種条件や賃貸借の注意点などを詳しく説明いたします。
 - 「買取申込書」の作成と建物調査
当社から提示した条件にご納得いただけただけのお客さまには、「買取申込書」を作成していただきます。
作成後、賃貸借期間中も引き続き安心して住み続けられるよう、建物の状況を確認する建物調査（インスペクション）を実施いたします。
 - ご契約
以上の流れでお客さまにご理解いただけましたらご契約となります。
ご契約の際は、「売買契約書」「定期建物賃貸借契約書」を同時に締結するほか、お客さまが独居かつ70歳を超える場合は、別途、当社が提携する安否確認のための「見守りサービス」にご加入いただくなど、安心して暮らしていただける仕組みを導入します。