

あんしん経営支援セミナー2021

どうする納税資金！ コロナ禍の**地価下落**が相続人を襲う！
令和3年ついに路線価下落！
年内にやるべき相続税対策

時代は**アフターコロナ**へ！ **人口減少社会**へ！
持続可能性(サステナビリティ)を追求！

主催：依田会計グループ



令和3年10月21日(木)

15:00～16:00

◆主なテーマ

[1]生前贈与・生命保険・・・6種類の贈与の使い分け。

令和4年度税制改正→相続税と贈与税の**一体課税**の可能性と対処法。

[2]法人活用(**不動産保有会社**)で収入分散した相続税節税効果(**無償返還方式**)

[3]自社株対策・・・株価引下げ方法→生前贈与、**納税猶予**(**特例事業承継税制**)

[4]有利な土地の活用(評価)方法・・・「**地積規模の大きな宅地の評価**」

「**配偶者居住権**」活用法など

国税庁は令和3年7月1日、2021年1月1日時点の路線価を発表しました。

全国の約32万地点の標準宅地での全国平均は、前年比**0.5%のマイナス**で、**6年ぶり**の下落となりました。**新型コロナウイルス**の世界的な感染拡大による**インバウンド需要の消滅**や、**観光地・商業施設の需要激減**が大きく影響しました。

コロナ禍終息時点が読めず、**地価の下落圧力**が高まっている中、**賃料減額交渉**、**テナントの撤退**、**入居者の退去**・・・**空き家**、**空室問題**はこれまで以上に**不動産オーナー**を悩ませる事になります。

過去の経験則や常識が**通用しなくなる時代**に直面するも、これまで上昇し続けていた**路線価(時価)**が**一時停滞・下落基調**にある**令和3年の今**、**不動産の相続税対策**として「何をどこまで、やり遂げておくべきか!」**収益性**(キャッシュフロー)と**節税**を両立し、**長期安定性**を追求する**4つの相続税対策**をご紹介します。

◆参加費：3,000円(但し、顧問先様、FASクラブゴールド会員様は無料。)

◆会場：Zoomを使用した**オンライン配信**

URLはお申込みいただいた方にメールにてご案内いたします。

◆対象者：弊社顧問先様及びご紹介様優先

◆定員：オンライン受講**100名まで**(先着順)

◆個別相談会(予約制)：当日でも承りますが、**事前にご予約**くださいませ。

相続税対策・事業承継・M&A(**株日本M&Aセンターと提携**)など。

◆講師：税理士法人 依田会計 税理士 井方 拓也



あんしん経営支援セミナー2021

令和3年ついに路線価下落！年内にやるべき相続税対策

会場案内図

税理士法人 依田会計 セミナールーム

東京都新宿区西新宿 7-11-18

711ビル4階

《アクセス》

J R 新宿駅西口 徒歩 5分
大江戸線 新宿西口駅 徒歩 3分
西武新宿線 西武新宿駅 徒歩 5分



お申込みについて

Webによるお申込みの場合は、以下の専用Webサイトにてお申込みください。

Web : <https://www.yodacpa.co.jp/seminar>

◆申込手順：

検索「依田会計」→左サイドInformation「セミナー10/21 「あんしん経営支援セミナー2021～」よりお申込みください。

- ・お申し込み期限：前日17：00まで
- ・お申込みいただいた参加者様に前日中にセミナー参加のURLをお送りします。
- ・種別が一般のご参加者様には参加費振込先をお申込みメールアドレスにお知らせします。
お振込み確認後、セミナーURLをお送りいたします。

お問い合わせ先：

税理士法人 依田会計 総務室 内田

TEL： 03（3361）4913

E-Mail： seminar@yodacpa.co.jp

※申込によってお知らせいただいた皆様の個人情報につきましては、当セミナーの運営にかかわる事務に利用させていただくほか、税理士法人依田会計で所有させていただきます。今後、実施する説明会、セミナー、勉強会、研究会、発刊書籍、および業務内容等のご案内をさせていただく目的以外には使用致しません。個人情報の管理は税理士法人依田会計が責任をもって行います。