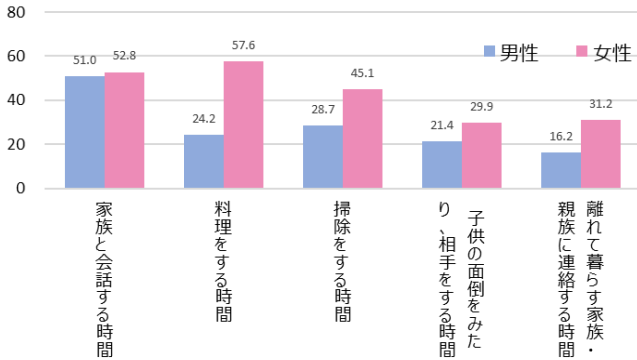


【本物件での取り組み】

コロナ禍での家事負担の増加や、共働き世帯の時短ニーズに注目し、洗濯の手間を大幅に削減する「乾太くん」の採用を決定しました。

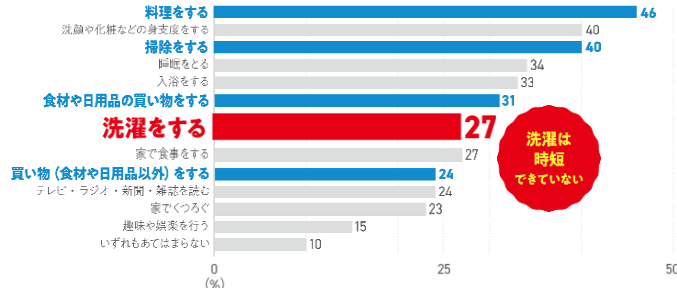
新型コロナウイルス感染拡大以前と比べて、  
費やす時間が増えたと思うもの※1



※1 出典：東京ガス都市生活研究所「コロナ禍の生活調査<第1回>」（2020年4月）  
N=734（30代以上既婚者）

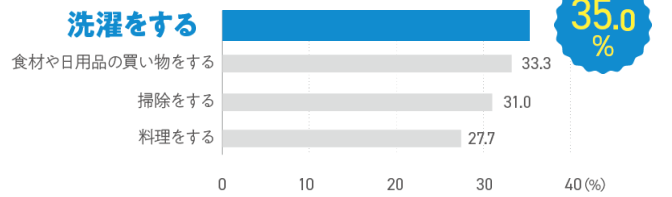
育児・家事の負担は、男性、女性関わらず増加しており、外出自粛の家庭のなかで、家事分担や工夫による負担軽減が重要と考えられます。

時短を実施している家事や行動※2



洗濯は時短できていない

今よりも時短したい家事※2



※2 出典：東京ガス都市生活研究所「子育てママの時短・省手間」（2012年10月発行）  
N=300（20~40代で末子が小学生以下の女性）

数ある家事の中でも洗濯に関しては、時短が実現できておらず、時短をしたい家事1位として挙げられています。

【乾太くんとは】

「乾太くん」は、ガスのパワーを使って乾かすガス衣類乾燥機です。ガス乾燥機の最大のメリットは「圧倒的なパワーでのスピード乾燥」。洗濯機から取り出してそのままポンと入れるだけで、8kgの洗濯物を約80分で乾燥※3することができます。



全自動乾燥機との乾燥時間比較

出典：東京ガス株式会社

※3 ガス衣類乾燥機(乾太くん)：リンナイ株式会社、電気ヒートポンプ式乾燥、電気ヒーター式乾燥  
試験実施：リンナイ株式会社  
条件：実用衣類8kg（綿50%、化繊50%）/脱水度70%・気温25℃・RDT-80・標準コースで算出。  
ガス種：13Aの場合で約80分。

また、「乾太くん」であれば、乾燥をしている間に2回目の洗濯を行うことができます。洗濯容量が多い日も洗濯機と「乾太くん」を同時に稼働させることでスピーディーに洗濯を終えることができます。

物件概要

- 所在地(地番)／東京都国立市富士見台2丁目33番1
- 交通／JR中央線「国立」駅よりバス6分、バス停より徒歩4分  
JR南武線「谷保」駅徒歩8分
- 総戸数／32戸
- 間取り／3LDK、4LDK
- 住居専有面積／71.50㎡~83.44㎡
- 敷地面積／926.09㎡
- 建築面積／553.51㎡
- 延床面積／2,829.21㎡
- 構造・規模／RC造地上7階建 1棟

- 竣工予定／2021年11月
- 引渡予定／2022年7月
- 設計・監理／有限会社環境デザイン研究室
- 施工／新日本建設株式会社
- 事業主(売主)／近鉄不動産株式会社
- HP開設時期／2021年秋頃(予定)