

【報道関係者各位】

2021年8月17日
株式会社エフ・ジー・ネクスト

2020年首都圏投資用マンション供給ランキング 2年連続で第1位を獲得

～2021年上期の供給ランキングについても第1位～

首都圏を中心に『ガーラマンションシリーズ』を展開している株式会社エフ・ジー・ネクスト（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：永井敦）は、2020年（1-12月）に首都圏で900戸の投資用マンションを供給し、**首都圏投資用マンションの供給戸数において2年連続で第1位**※となりましたので、お知らせします。また、2021年上期（1-6月）は805戸（前年同期594戸）を供給し、上期の供給ランキングについても第1位※となりました。

※「2021年上期及び2020年年間の首都圏投資用マンション市場動向」（株式会社不動産経済研究所 2021年8月発表）

2020年は、都心の中でも際立ったブランド力を誇る人気のエリアに位置する『ガーラ・プレシャス赤坂見附（総戸数33戸）』をはじめ、『グランド・ガーラ横浜（総戸数138戸）』、『ガーラ・ヴィスタ水天宮前（総戸数43戸）』などを供給しました。

当社は、今後も上質なデザインを追求した外観やエントランス、安全性・快適性を重視した設備仕様など、居住者目線に立ったマンションの企画・開発を進めてまいります。



【ガーラ・プレシャス赤坂見附】



【グランド・ガーラ横浜】



【ガーラ・ヴィスタ水天宮前】

●首都圏投資用マンション供給ランキング（過去5年間）

順位	2016年		2017年		2018年		2019年		2020年	
	事業主	戸数	事業主	戸数	事業主	戸数	事業主	戸数	事業主	戸数
1	エフ・ジー・ネクスト	1,072	青山メインランド	676	シケルホーム	880	エフ・ジー・ネクスト	868	エフ・ジー・ネクスト	900
2	木下不動産	650	エフ・ジー・ネクスト	664	TFDJコーポレーション	707	青山メインランド	686	青山メインランド	830
3	シケルホーム	610	木下不動産	578	青山メインランド	668	イグアランス	620	シケルホーム	640
4	TFDJコーポレーション	592	TFDJコーポレーション	555	エフ・ジー・ネクスト	635	木下不動産	556	イグアランス	493
5	青山メインランド	519	イグアランス	463	木下不動産	624	TFDJコーポレーション	458	木下不動産	426

※株式会社不動産経済研究所調べ

●2020年の主な供給物件（外観写真）



【グランド・ガーラ木場】



【ガーラ・プレシャス東大島】



【ガーラ・アヴェニュー川崎】



【ガーラ・ステーション横浜大口】



【ガーラ・ヴィスタ調布】

<会社概要>

事業内容：不動産の企画開発、売買、仲介 / 創業：1980年、東証1部上場（8935）

「都市住空間への挑戦と創造を通して、豊かな社会づくりに貢献していく」を企業理念に、首都圏にて『ガーラマンションシリーズ』を展開しています。社会の一線で活躍する首都圏の单身者の生活を支えるインフラとして、また、安定した収益を不動産に求める方への資産運用商品として、立地とクオリティにこだわったマンション開発に取り組んでいます。

※自社ブランドマンション供給実績：315棟・21,907戸（2021年6月末時点）

エフ・ジェー・ネクストホームページ：<https://www.fjnext.com>

－本件に関する報道関係からのお問合せ先－

株式会社エフ・ジェー・ネクスト 経営企画室 伊藤・松尾

TEL：03-6733-7711 FAX：03-6733-7712