

信用保証協会攻略セミナー

銀行融資 30 連敗した男が
起死回生で編み出した

『新規融資取引』への最速ルート

フルローンやオーバーローンを連発!
新設法人でフルローン!

信用保証協会を使った融資で収益不動産を購入するという、
謎に包まれていた攻略ノウハウを完全公開中!



不動産投資家をとにかく融資が厳しくなって久しいです。
全国の金融機関が不動産向の融資について引き締め傾向にあるだけでなく、資料改ざんなど一連の不祥事が発端となり、サラリーマン投資家向けの定型ローンの取り扱いをやめる銀行が増えました。

会社員向けのアパートローンであれば審査も単純で、不動産会社が金融機関とのやりとりを代行してくれることも多いです。
しかし、事業性融資となるとそうはいきません。

特に不動産投資家（賃貸業）は一案件での借入ロットが大きく、最も壁が高いとされる「新規の融資取引」で、いきなり数千万円レベルの申込をすることがほとんどなので、金融機関としてはどうしても尻込みしてしまうのが実情です。

金融機関は本来「お金を貸す」のが仕事で、行員さんも支店も本当は融資をしたい・・・
そんな事実も忘れてしまうくらいの塩対応に悩まされた経験は、きっとあなたにもあると思います。
この高いハードルを越えるための強い味方が、今日ご案内する「信用保証協会」なのですが、言葉は聞いたことがあってもなじみがないかもしれません。

信用保証協会とは?

信用保証協会は、法律に基づいて各都道府県に1つ以上が設立されていて、中小企業と金融機関の橋渡しをする役目を担っています。

企業が保証協会に一定の保証料を支払うことで、保証協会が「保証人」に近い役割をしてくれる訳です。協会があることで、通常であれば融資取引が難しいような中小・零細法人であっても、資金調達の可能性が高まります。



ただし、信用保証協会は一般の金融機関のように預金を集めたり、金融公庫のように国の財源で運営されている訳ではありません。協会は保証業務をするだけで、融資そのものは民間の金融機関を通じて行われます。しかし、もちろん金融機関にとって信用保証協会を通じた融資はメインの業務ではありません。

例えば東京都の信用保証協会には、通常時だけでも30種類以上の保証制度がありますが、その全てについてしっかり理解している銀行員は皆無といってよいでしょう。（さらに、今であればコロナ関連の特別制度など、期間限定の保証制度も多いです）

仮に制度を理解していたとしても、保証協会を使う融資は自行の稟議書とは違った書式の申込書や付属資料を提出しなければならないなど、ハードルは決して低くありません。
要するに信用保証協会の融資は、一般の銀行員にとって「よく分からない」「面倒くさい」のです。

《講師紹介》

株式会社グローバルセールス 代表取締役 山崎次郎

<http://globalsales.co.jp/> 講演依頼も受付中です

フルローン&オーバーローンを資産を倍増!

この信用保証協会、攻略ノウハウの講師である山崎次郎さんは、元々は大手流通企業の社員であり、現在は食品輸出を行う企業へのコンサルティングを手がけています。



会社員時代からごく小規模な不動産投資もされていましたが、数年前から保有規模を拡大しようと奮起するものの、金融機関のプロパーローンで連戦連敗。まったく融資のメドがつきません。

既に会社員ではないので定型のアパートローンも使えず、完全に手詰まり状態となりました。

しかし、ふとしたことから信用保証協会に注目して独自に研究を重ね、膨大な時間をかけて「保証協会の仕組み」と「制度利用の難点と、その克服法」を編み出しました。その結果、現在は協会を通じて13本もの融資を成功させ、不動産資産を倍増させることができたのです。

「信用保証協会攻略セミナー」価格とお申込方法

通常版

- ✓ セミナー映像 (約 120 分)
- ✓ お役立ちリンク集
- ✓ 100 ステップ行動リスト

早期割引価格 22,000 円(税込)

アップグレード版

- 通常版に加えて、
- ✓ 協会申込時の必須書類・実際に融資獲得に成功したサンプル
- ✓ スペシャル音声
- ✓ 個別 WEB コンサル (60 分)

先着順特価 55,000 円(税込)

人数
限定

早期割引の期間については未定ですが、予告なく価格変更することがありますのでご了承下さい。

では、これからこっそりと、信用保証協会を自分専属の「金融機関開拓ツール」にするプロジェクトを始めましょう。

詳細はこちらからご確認ください!

<http://fudosan-gakko.com/lp/cg-a/>



講師 山崎さんの攻略ノウハウは？

山崎さんの攻略ノウハウは

制度をよく知ること

銀行員の立場と気持ちを理解すること

この2つに集約されています。山崎さんはこうも言っています。



大家さんになろうとするなら、最初に基本知識のインプットが必要ですね。「積算?」「利回り?」「空室対策?」みたいな人は到底成功できません。保証協会でフルローンを受けたいのなら、「制度融資」「保証制度」「保証料」「責任共有対象外」「別枠」みたいな言葉の意味を、きちんと理解していないとダメです。

信用保証協会の攻略ノウハウセミナーでは、まず協会とその制度についてしっかりと理解し、知識の乏しくやる気もイマイチな銀行員に対してどのようなアプローチをしていくかについて、ひとつずつ詳しく説明をいただきます。

協会融資を使ってフルローン・オーバーローンを受けることはもちろん、新規金融機関との取引の「足がかり」としても活用できることでしょう。

さらに特典が付いてきます!

攻略ノウハウの教材化にあたって、山崎さんがさらなる特典を作ってくれました。

特典内容

- 1 保証協会攻略のための、お役立ちリンク集
- 2 協会融資を成功させて、プロパー融資に繋げるまでの100ステップ行動リスト

詳細なノウハウに加えて、情報をわかりやすくまとめたリンク集があれば、これまで知識ゼロだったあなたも高確率で保証協会融資に成功することと思います。

信用保証協会 攻略セミナーの内容

2時間以上のセミナーに加えて、140ページにもなるスライド資料で保証協会攻略ノウハウを完全解説します。

その一部をご紹介します・・・

保証制度のリサーチは、最低3ヶ所のホームページを見なければならぬ理由

不動産賃貸業における「設備資金」と「運転資金」の違いとは?

日本政策金融公庫と保証協会融資との違い。それぞれのメリット。

オーバーローンを獲得する「申込書」の書き方

銀行員が面倒くさがる「アレ」を解決する方法

審査の時間を大幅に短縮できる、ヒミツのアプローチとは?

銀行員のココロを動かす、小規模大家の会社案内について

なぜ、保証協会の電話問い合わせをすると超絶な塩対応をされるのか

不動産投資家のための保証制度を調べる方法

保証協会の融資枠と、知らないで損する「使う順番」

新型コロナを逆手にとって、有利な融資を受けられる理由

保証協会をフル活用すると、どうして不動産が増えていくのか

このページをご覧になるまで「信用保証協会」という言葉を知らなかった完全初心者の方から、既に億単位の融資を受けているけどさらに規模拡大を目指したい大家さんまで。

幅広い投資家の方に役立つことでしょう。

なぜなら、信用保証協会も「幅広い会社」を対象としているからです。

アップグレード版のご案内

「困った時に相談をしたい」「書類を仕上げるのがものすごく苦手だ」という方のために、人数限定でアップグレード版を用意しました。

こちらは山崎さんが個別に時間を取る関係上、人数限定でしかお受けできません。所定の人数になり次第、受付を終了することになりますのでご了承下さい。

アップグレード特典

1 協会申込時の必須書類
実際に融資獲得に成功したサンプル

セミナー内で説明されている「銀行員が設備資金融資をしたがらない最大の理由」である「書類 AB」のサンプルをプレゼントします。これを大家さんが代わりに作ってあげることが、融資獲得への最強の武器となります。Excel形式になっているので、サンプルに従ってそのまま編集するだけで書類が作成できます。

アップグレード特典

2 「不動産の学校」編集長けいすけが
突っ込んだ質問をするスペシャル音声

セミナーを受講してから信用保証協会を開拓中の、「不動産の学校」編集長けいすけが、実際に動いてみた中で生じた疑問を山崎さんに直接ぶつけてみました。
保証協会融資だけでなく、セミナー中に少しか話されている「関西での拠点作りと金融機関開拓」についても質問しています。今年に入って活動をスタートしたばかりですが、関西拠点の4つ(!)の銀行から新たに融資の承認を得たそうです。規模をガンガン増やしていきたい投資家さんにとって、かなり役立つ内容になるでしょう。

アップグレード特典

3 山崎さんによる個別の
WEBコンサルティング 60分

ご購入から半年以内で、60分間のコンサルティングを受けることができます。

様々な疑問を瞬時に解決できる、アップグレード版の最強特典です。時間内であれば、信用保証協会に限らず、金融機関開拓など全般の質問をすることができます。

しかも、コンサルティングには「あなたと一緒に、膨大な保証制度の中からベストなものを探す」というスペシャルサービス付きです。この特典だけでも購入価格以上の価値があると断言してよいでしょう。

注意事項

これまでお話ししてきた通り、信用保証協会を活用することで厳しくなった融資情勢のもとでもフルローンで物件を購入していくことができるようになります。

ただし、保証協会は「金融機関が取り組みづらい、中小零細、特に新規取引の企業に対して保証を行う」という趣旨で設立されています。決して、どんな会社にも融資を出すということではありません。

自社が赤字体質であったり、債務超過であったりすればお金を借りることはできません。

経営者として当然の努力をしている上でのノウハウであることは、十分にご理解のうえでお申込下さいませようお願いします。

よくあるご質問

Q 保証協会の融資制度は、サラリーマンでも使えますか?

A 会社員としてではなく、賃貸経営の事業者（法人または個人事業主）として保証協会を利用しますので、会社員かどうかは関係ありません。

Q 個別コンサルティングでは、どのようなサポートをしてもらえますか?

A 上述したように、各自治体での保証制度と一緒に探すほか、作成された書類のチェックや協会や銀行での話し方レクチャーなど幅広くなんでも相談いただけます。

Q 既に金融機関からプロパー融資を受けていますが、保証協会を利用するメリットはありますか?

A 大規模大家（メガ大家）といわれる人でも保証協会を活用しています。金融機関の新規開拓のきっかけとしたり、エリアや築年数的に融資対象外であっても、保証制度を利用することでテーブルに乗ることもあります。

A また、いわゆる「不動産投資コンサル」に従事されている方も、このセミナーで学んでクライアントへの融資サポートに役立っていらっしゃいます。

詳細はこちらから
ご確認ください!



<http://fudosan-gakko.com/lp/cg-a/>