

【報道関係者各位】

2021年6月21日  
株式会社エフ・ジェー・ネクスト

## 「品川」と「大井町」、この2つのエリアの鼓動が間近に響くフロントポジションに新築分譲マンション 【ガーラ・シティ品川西大井】 即日申込完売のお知らせ

株式会社エフ・ジェー・ネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春)は、6月17日(木)より販売[申込受付]を開始した分譲マンション「ガーラ・シティ品川西大井」(総戸数59戸)について、全戸申込完売したことをお知らせいたします。

### 〈ガーラ・シティ品川西大井の主な特長〉

「ガーラ・シティ品川西大井」より徒歩4分の「西大井」駅からは、東海道新幹線も発着する「品川」駅へ直通4分で行くことができ、また、「新宿」駅、「渋谷」駅、さらには「横浜」駅までダイレクトにアクセスが可能。東京の空の玄関口「羽田空港」へもスムーズにつながります。加えて、東急大井町線「戸越公園」駅と都営浅草線「中延」駅が利用可能で、「日本橋」「自由が丘」などの人気のエリアへも軽快なフットワークを実現します。

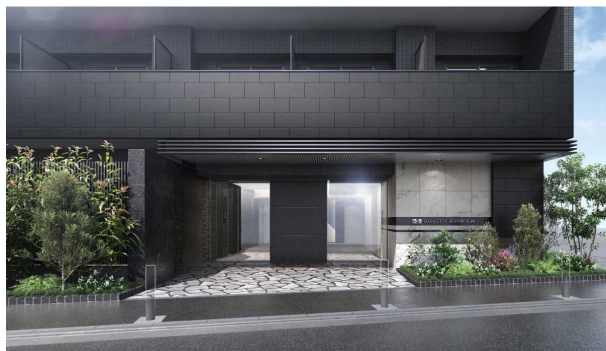
また、「西大井」駅周辺ではスーパーやコンビニ、ドラッグストアなどがバランスよく点在するほか、クリニックや郵便局、金融機関なども豊富に揃い、毎日の暮らしをサポートします。さらに、駅前でありながらも落ち着いた住宅街が広がり、穏やかな日常生活を楽しむことができる魅力的なロケーションです。また、もう一つの最寄り駅である「中延」駅の周辺には、賑やかな商店街が充実しており、日常を豊かに彩ります。

#### ◆デザインコンセプト

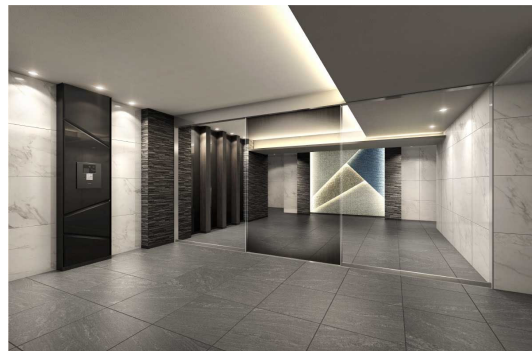
重厚感のある黒の壁面と、シャープで清潔感を出した白の壁面をクラックした部分で分けることで、一つの建物の二面性を持たせながらも、バルコニーの手摺素材などを合わせることで、それぞれを融合しました。また、建物の基壇部には黒をベースにした大判タイルを多用し、安定感や高級感を演出。エントランスホールでは、ミラーやモザイクタイルといった多種多様なマテリアルを使用した洗練の空間が、シンプルでありながらラグジュアリーな雰囲気を醸し出します。



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

Life with a dream

◆物件概要

所在地	東京都品川区二葉3丁目28番4-000号(住居表示)
交通	JR横須賀線・湘南新宿ライン・相鉄直通線「西大井」駅より徒歩4分 都営浅草線「中延」駅より徒歩10分 東急大井町線「戸越公園」駅より徒歩10分 東急大井町線「中延」駅より徒歩13分
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階
総戸数	59戸
間取り	1K・2DK
専有面積	20.18㎡~42.76㎡
竣工	2021年5月



【現地案内図】

【会社概要】

商号：株式会社エフ・ジェー・ネクスト  
 所在地：東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
 代表取締役社長 肥田 幸春  
 設立：1980年7月  
 資本金：27億7,440万円  
 免許番号：国土交通大臣(5)第5806号  
 事業内容：不動産の企画開発、売買、仲介  
 加盟団体：一般社団法人全国住宅産業協会  
 公益社団法人全日本不動産協会  
 公益社団法人不動産保証協会  
 首都圏中高層住宅協会  
 ホームページ：https://www.fjnext.com/

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社エフ・ジェー・ネクスト  
 経営企画室 広報担当 江草・伊藤・松尾  
 TEL：03-6733-7711  
 FAX：03-6733-7712