

【報道関係者各位】

2021年6月17日
株式会社エフ・ジェー・ネクスト

「品川」と「大井町」、この2つのエリアの鼓動が間近に響くフロントポジションに新築分譲マンション誕生 【ガーラ・シティ品川西大井】 6月17日(木)販売開始

株式会社エフ・ジェー・ネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春)は、分譲マンション「ガーラ・シティ品川西大井」(総戸数59戸)の販売[申込受付]を6月17日(木)より開始いたしました。

〈ガーラ・シティ品川西大井の主な特長〉

- ◆ 3駅5路線利用により、軽快なフットワークを実現するマルチアクセス
- ◆ 多彩な生活利便施設に加え、穏やかな住宅地が広がる至便の立地
- ◆ 居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

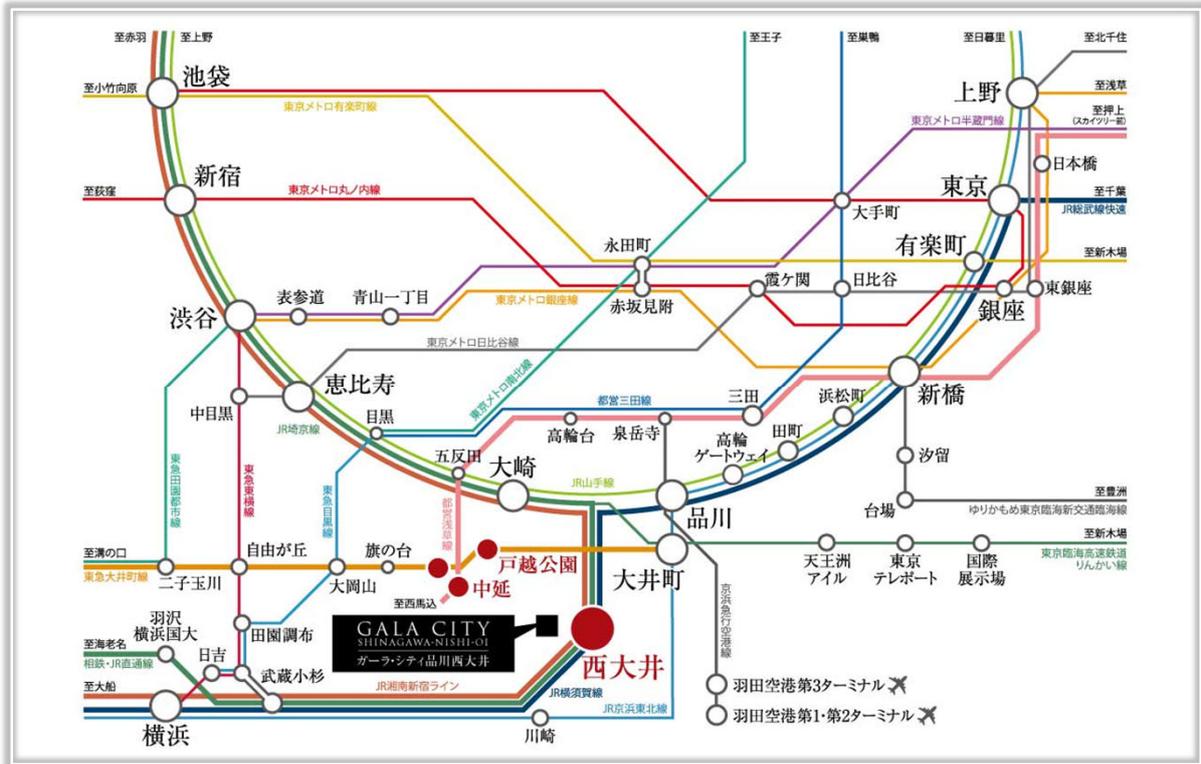
◆ デザインコンセプト

重厚感のある黒の壁面と、シャープで清潔感を出した白の壁面をクランクした部分で分けることで、一つの建物に二面性を持たせながらも、バルコニーの手摺素材などを合わせることで、それぞれを融合しました。また、建物の基壇部には黒をベースにした大判タイルを多用し、安定感や高級感を演出。エントランスホールでは、ミラーやモザイクタイルといった多種多様なマテリアルを使用した洗練の空間が、シンプルでありながらラグジュアリーな雰囲気を醸し出します。

「ガーラ・シティ品川西大井」の主な特長

◆ 3駅5路線利用により、軽快なフットワークを実現するマルチアクセス

「ガーラ・シティ品川西大井」より徒歩4分の「西大井」駅からは、東海道新幹線も発着する「品川」駅へ直通4分で行くことができ、また、「新宿」駅、「渋谷」駅、さらには「横浜」駅までダイレクトにアクセスが可能。東京の空の玄関口「羽田空港」へもスムーズにつながります。また、東急大井町線「戸越公園」駅と都営浅草線「中延」駅が利用可能で、「日本橋」「自由が丘」などの人気のエリアへも軽快なフットワークを実現します。



【路線図】



【品川インターシティ・品川グランドcommons】



【羽田空港】



【渋谷スクランブルスクエア】

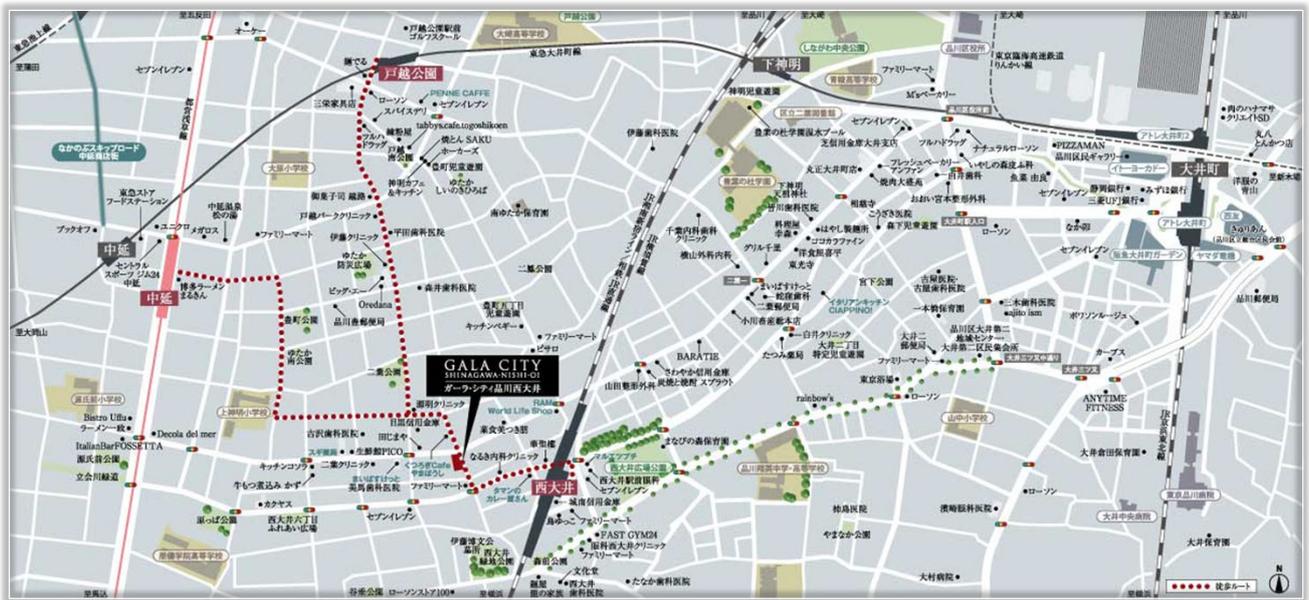


【横浜みなとみらい21】

Life with a dream

◆多彩な生活利便施設に加え、穏やかな住宅地が広がる至便の立地

駅前にスーパーやコンビニ、ドラッグストアなどがバランスよく点在する「西大井」駅周辺。クリニックや郵便局、金融機関なども身近に揃い、毎日の暮らしをサポートします。さらに、駅前でありながらも落ち着いた住宅街が広がり、穏やかな日常生活を楽しむ魅力的なロケーションとなっています。また、もう一つの最寄り駅である「中延」駅の周辺には、賑やかな商店街が充実しており、日常を豊かに彩ります。



【現地案内図】



【まいばすけっと二葉4丁目店】



【マルエツプチ 西大井駅前店】



【スギ薬局二葉店】



【RAM World Life Shop】



【イタリアンキッチン CIAPPINO!】



【くつろぎCafeやまぼうし】



【PENNE CAFFÉ】

Life with a dream

◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造

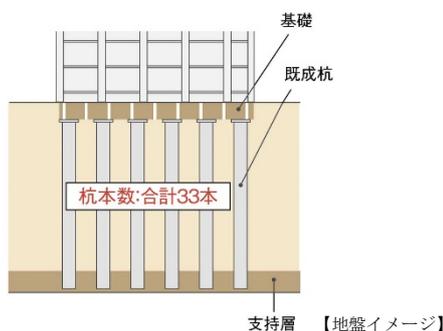
セキュリティ・安全性

- 先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック・エレベーター・玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。
- シャッター付きドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】

毎日の暮らしを支える確かな構造



- プレボーリング拡大根固め工法により杭径約600mmの杭を33本構築し、建物を支えています。
- 居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床・二重天井構造を採用しています。
- 外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って室内側に約20mm厚、最下階住戸のスラブ下は約35mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約35mm厚の外断熱としています。

マンション生活をサポートするサービス

- ご入居者様専用の相談窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、家賃・修理・更新・退室などの相談から、暮らしをサポートするためのフロントサービスも行います。
- 全ての専有部に快適なインターネット接続環境（住戸内最大1 Gbps）を提供します。無線LAN環境でもインターネットをご利用いただけます。



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】

こだわりの住戸設備



【Siセンサー付き2口ガスコンロ】



【洗面化粧台】

- Siセンサー付き2口ガスコンロ〔グリル付き〕、節水機能付きのシングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付きキッチン吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。
- 広々と使えるバスルームはゆったりと入浴する事ができ、また、浴室乾燥機を全戸に設置しているため、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。
- 住戸の水まわり空間は、バスルーム・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。



【現地上空からの航空写真】

◆物件概要

所在地	東京都品川区二葉3丁目430番9（地番） 東京都品川区二葉3丁目28番4-0000号（住居表示）
交通	J R横須賀線・湘南新宿ライン・相鉄直通線「西大井」駅より徒歩4分 都営浅草線「中延」駅より徒歩10分 東急大井町線「戸越公園」駅より徒歩10分 東急大井町線「中延」駅より徒歩13分
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階
総戸数	59戸
間取り	1K・2DK
専有面積	20.18㎡～42.76㎡
竣工	2021年5月

【会社概要】

商号 株式会社エフ・ジェー・ネクスト
 所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
 代表取締役社長 肥田 幸春
 設立 1980年7月
 資本金 27億7,440万円
 免許番号 国土交通大臣(5)第5806号
 事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介
 加盟団体 一般社団法人全国住宅産業協会
 公益社団法人全日本不動産協会
 公益社団法人不動産保証協会
 首都圏中高層住宅協会
 ホームページ <https://www.fjnext.com/>

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社エフ・ジェー・ネクスト
 経営企画室 広報担当 江草・伊藤・松尾
 TEL：03-6733-7711
 FAX：03-6733-7712

— 販売に関するお問合せ先 —

「ガーラ・シティ品川西大井」公式サイト
<https://www.gala-series.com/gc-nishioi/>
 ガーラインフォメーションセンター
 TEL：0120-86-2103