

【報道関係者各位】

2021年5月17日
株式会社エフ・ジェー・ネクスト

重厚かつスタイリッシュな存在感を放つ全154邸、「東大島」エリアに新築分譲マンション誕生 【グランド・ガーラ東大島】 5月17日(月)販売開始

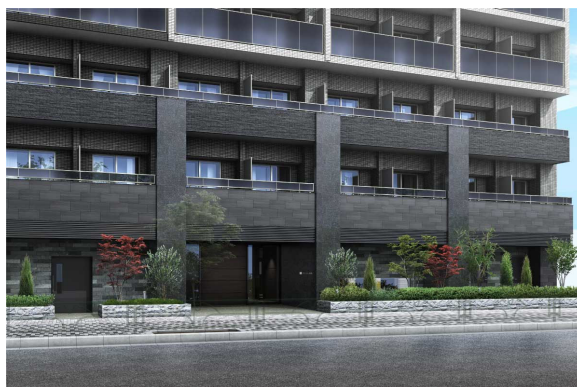
株式会社エフ・ジェー・ネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春)は、分譲マンション「グランド・ガーラ東大島」(総戸数154戸)の販売[申込受付]を5月17日(月)より開始いたしました。

〈グランド・ガーラ東大島の主な特長〉

- ◆東京駅へ15分、新宿駅へ直通アクセスの利便性を誇る快適なアクセス性
- ◆暮らしの便利さと、水と緑が溶け合う魅力的な住環境
- ◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

◆デザインコンセプト

地上14階のスケールを活かし、周囲の街並みにスタイリッシュな存在感を印象付けるデザインを追求。中・高層部のメインファサードには、グリッドを意識したマリオン、ガラス手摺りを採用し、シンプルでありながらモダンな景観を映し出しています。エントランスホールは、ダークグレーを基調とした落ち着いた雰囲気、エレガントなホワイトカラーをアクセントに仕上げました。優雅な間接照明からほのかに光が漏れる折り上げ天井、幻想的な光壁をデザインし、心地よい迎賓の空間を演出します。

「グランド・ガーラ東大島」の主な特長

◆東京駅へ15分、新宿駅へ直通アクセスの利便性を誇る快適なアクセス性

「グランド・ガーラ東大島」の最寄り駅である都営新宿線「東大島」駅からは、「日本橋」・「東京」・「大手町」駅などの都心主要駅に10分台でアクセスが可能。ビッグターミナル「新宿」駅へもダイレクトにつながり、ビジネス、ショッピング、レジャーなど多彩なライフスタイルを存分に謳歌でき、暮らしに時短という価値をもたらします。



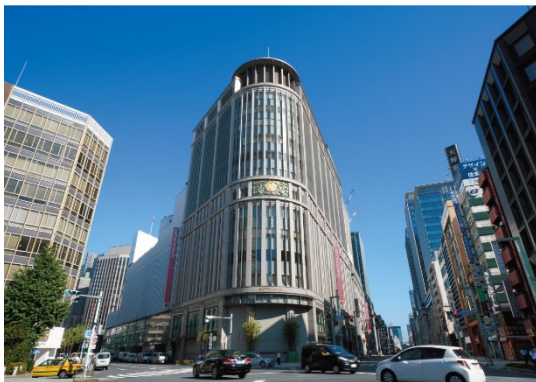
【路線図】



【東京駅丸の内口】



【新宿】



【日本橋三越本店】



【東急プラザ銀座】

Life with a dream

◆暮らしの便利さと、水と緑が溶け合う魅力的な住環境

「グランド・ガラー東大島」が位置する「東大島」エリアでは、「イオンスタイル南砂」や「アリオ北砂」をはじめとした人気の大型商業施設が充実。さらに現地周辺では、「ライフ東砂店」や「ヨークマート東砂店」などの普段使いできるスーパーや、都内有数の人気を誇る「砂町銀座商店街」が構えており、暮らしやすい生活環境が整っています。また、荒川沿いには南北1.9キロメートルにわたり約1,000本もの桜が植えられており、春になると花見を楽しむことができます。



【現地案内図】



【イオンスタイル南砂】



【アリオ北砂】



【ライフ東砂店】



【小松川千本桜】

Life with a dream

◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造

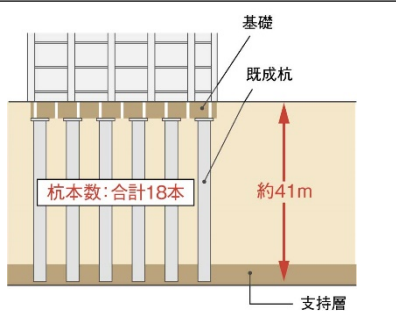
セキュリティ・安全性

- 先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック・エレベーター・玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。
- シャッター付きドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】

毎日の暮らしを支える確かな構造



【地盤イメージ】

- Hybridニーディング工法により杭径約600～1,000mmの杭を18本構築し、建物を支えています。
- 居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床・二重天井構造を採用しています。
- 外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って室内側に約25mm厚、最下階住戸のスラブ下は約35mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約35mm厚の外断熱としています。

マンション生活をサポートするサービス

- ご入居者様専用の相談窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、家賃・修理・更新・退室などの相談から、暮らしをサポートするためのフロントサービスも行います。
- 全ての専有部に快適なインターネット接続環境（住戸内最大1 Gbps）を提供します。無線LAN環境でもインターネットをご利用いただけます。



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】

こだわりの住戸設備



【Siセンサー付き2口ガスコンロ】



【洗面化粧台】

- Siセンサー付き2口ガスコンロ [グリル付き]、節水機能付きのシングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付きキッチン吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。
- バスルームには全戸にオートバスと浴室乾燥機を設置。ボタン1つでいつでも快適なバスタイムが楽しめ、また、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。
- 住戸の水まわり空間は、バスルーム・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。



【現地上空からの航空写真】

◆物件概要

所在地	東京都江東区東砂3丁目95番1（地番） 東京都江東区東砂3丁目30番14-000号（住居表示）
交通	都営新宿線「東大島」駅より徒歩14分
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階
総戸数	154戸
間取り	2K・2DK
専有面積	25.51㎡・40.03㎡
竣工	2021年2月

【会社概要】

商号 株式会社エフ・ジェー・ネクスト
 所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
 代表取締役社長 肥田 幸春
 設立 1980年7月
 資本金 27億7,440万円
 免許番号 国土交通大臣(5)第5806号
 事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介
 加盟団体 一般社団法人全国住宅産業協会
 公益社団法人全日本不動産協会
 公益社団法人不動産保証協会
 首都圏中高層住宅協会
 ホームページ <https://www.fjnext.com/>

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社エフ・ジェー・ネクスト
 経営企画室 広報担当 江草・伊藤・松尾
 TEL：03-6733-7711
 FAX：03-6733-7712

— 販売に関するお問合せ先 —

「グランド・ガーラ東大島」公式サイト
<https://www.gala-series.com/gg-higashiojima/>
 ガーラインフォメーションセンター
 TEL：0120-86-2103