

積水ハウス、ライフスタイル型モデルハウス「みんなの暮らし 4 stories」を 4/20「関西 住まいの夢工場」にオープン

積水ハウス株式会社は、京都府木津川市にある総合住宅研究所に併設する「関西 住まいの夢工場」内に、共感をコンセプトとする 4 棟のライフスタイル型モデルハウス「みんなの暮らし 4 stories」を、2021 年 4 月 29 日にオープンいたします。これにより「関西 住まいの夢工場」と、総合住宅研究所内にある体験型学習施設「納得工房」を合わせて体験いただくことで、安全・安心、快適性を実現する当社の先進技術と、住生活研究所の「幸せ住まい」研究による最新の生活提案をワンストップで体験できる施設に生まれ変わります。



「関西 住まいの夢工場」にオープンした 4 棟のライフスタイル型モデルハウス

人口減少・人口構成の変化、ライフスタイルの多様化、コロナ禍による在宅時間の増加など、生活環境が大きく変化する中、住まいにはさまざまなニーズが求められています。積水ハウスは先進技術の研究と並行して、住生活研究所による「幸せ住まい」の研究を行っています。

「関西 住まいの夢工場」のライフスタイル型モデルハウス「みんなの暮らし 4 stories」は、理想の住まいを説明的に伝え、先端技術も同時に提案する従来型のモデルハウスから脱却し、人が本当に住んでいるかのようなリアルな暮らしを演出することによる「共感」をコンセプトにしています。そのためモデルハウスの家族像は、名前、家族構成、年齢、職業、趣味、価値観、ライフスタイル、建築地などを具体的に設定し、各家族の暮らしのシーンを表現しており、リアリティのある暮らしを友人宅に訪れるような感覚で体感できます。今回新たにオープンするモデルハウスには、勾配クリアビューデザインが特徴的な「KOKAGE LOUNGE(コカゲラウンジ)」や、プライバシーの確保と自然を感じる開口を両立した 3・4 階建て商品「REGNUM COURT(レグナム コート)」などの当社の最新商品もラインナップ。またコロナ禍に対応した「ファミリースイート おうちプレミアム」や、次世代室内環境システム「スマート イクス」も体験していただけます。積水ハウスは“「わが家」を世界一 幸せな場所にする”というグローバルビジョンのもと、今後も人生 100 年時代における「幸せ住まい」を追求し続けてまいります。

関西 住まいの夢工場「みんなの暮らし 4 stories」

1.二世帯の団らんもそれぞれの暮らしも心地よい「高橋さんち。」

家族構成：夫（39歳）製薬会社勤務、妻（37歳）公務員、長女（9歳）、
長男（7歳）、祖父（68歳）、祖母（68歳）、犬1匹

商品：KOKAGE LOUNGE



祖父母とともに暮らす高橋さんが大阪府箕面市に建築した二世帯住宅。「KOKAGE LOUNGE」の特長である勾配クリアビューデザインを活かした大空間の吹き抜けに二世帯が集います。

ユニバーサルデザインによる祖父母も使いやすい一階水回り、孫のスタディコーナーとして設けたスキップフロア、愛犬のゴールデンレトリバーも心地よく過ごせる屋外の軒下空間など、家族それぞれが心地よく過ごせる空間です。



2.子育て＆共働き家族の幸せな住まい「小林さんち。」

家族構成：夫（35歳）会社員、妻（35歳）会社員、長女（7歳）、長男（1歳）

商品：イズ・ロイエ



共働き夫婦が建てた滋賀県草津市の新築。家族みんなで「衣家事」を楽しむ空間や子どもがのびのびと遊べる大空間リビング、リビングとほど良い距離感の在宅ワークスペースまで、心地よく暮らせる工夫がすみずみまで行き届いています。

また「スマート イクス」を採用し、生まれたばかりの子どものために空気環境にも配慮しました。



3.都会の光の下に、自分と家族のための王国を「財前さんち。」

家族構成：夫（54 歳）広告代理店役員、妻（54 歳）元モデル、長男（25 歳）会社員
商品：REGNUM COURT



50 代のご夫婦と長男がご自宅として選んだのは、大阪市西区の靱公園に面した土地。外側の壁でプライバシーに配慮しながら、その内側の吹き抜けで緑・風・光などの季節を感じることもできる3階建ての住まい。健康に気を遣うご夫婦が汗を流すバーチャルサイクリングルーム、交友関係の広いご主人が友人をもてなすバーカウンター、長男が在宅ワークのできる個室、階段下のアトスペースなど、暮らしにこだわりぬく家族が楽しめる、家族だけの王国です。



4.イマドキ、アクティブシニア夫婦の住まい「山本さんち。」

家族構成：夫（65 歳）元食品会社部長（今年定年退職）、妻（65 歳）専業主婦、
ネコ 2 匹
商品：里楽



夫婦それぞれが自分らしく自宅時間を過ごすために、定年を機に奈良市に新築した平屋のおうち。落ち着いたあるリビング、ご近所との交流のための土間空間、家事のしやすい動線、自宅でのフィットネスなど、シニア夫婦が一人時間もいっしょ時間も、ちょうどいい距離感で楽しく暮らせる工夫が満載です。



「住まいの夢工場」とは

「住まいの夢工場」は、東北、関東、静岡、関西、山口と全国 5 カ所にある、完全予約制の住まいの体験型ミュージアムです。「関西 住まいの夢工場」は国内で唯一の施設である総合住宅研究所の体験型研究施設「納得工房」に併設されています。今回新たに完成した4棟のライフスタイル型モデルハウスのほか、鉄骨・シャーウッド・シャーマゾン・リノベーションなどを体験できる施設もあります。先進の技術展示をはじめ、地震体験、火災実験、破壊・衝撃実験など建てた後では見ることのできない壁の中の構造の特長や工夫など、安全・安心、快適、幸せな住まいづくりの秘密をご紹介します。

予約サイト：www.sekisuihouse.co.jp/kodate/yumekojo/

【この件に関するお問い合わせ先】

〔会社名〕 積水ハウス株式会社

〔部署名〕 広報室

〔TEL〕 大阪 06-6440-3021

東京 03-5575-1740

〔Email〕 info-ir@qz.sekisuihouse.co.jp