

2021 年 4 月 5 日

お客さま各位

株式会社日本保証

日本保証と三井不動産リアルティが顧客の世界規模の資産形成を行うための一環として プレビルド（竣工前）でもご利用可能な新たなサービスを開始いたしました

当社は、提携先金融機関が取り扱うローン商品「海外不動産担保ローン」（以下、「本商品」といいます。）の取扱いを開始し 4 年が経過致しました。

現在の取扱いエリアは、ハワイ州・カリフォルニア州を対象としております。

この度、三井不動産リアルティ株式会社（以下「三井不動産リアルティ」といいます。）が、日本におけるオフィシャルパートナーである「WARD VILLAGE」や、現地取り扱い会社の集客に協力している「Sky Ala Moana」などのプレビルド（竣工前）物件でもご利用可能な、本商品の取扱いをスタートいたしました。

三井不動産リアルティと当社は、2018 年 12 月に業務提携基本契約を締結しており、提携関係をより強固にするため、国内外問わず投資家に対して金融・不動産における高いサービスの提供を行ってまいります。

三井不動産リアルティは、様々な不動産取引や資産活用を希望する国内外の顧客に向けてサービスを提供しております。中でも、リノベーションマンションやホテルレジデンス等の分譲事業をサポートする「プロジェクト営業部」、国際的な不動産取引の窓口である「国際事業部」、都心不動産のコンサルティング総合窓口「リアルプラン」等のチャネルを通じて、本商品を活用することで、海外不動産投資を希望する顧客のキャッシュポジション向上に寄与し、より幅広く質の高い資産形成のニーズに対応してまいります。

当社は、不動産関連の保証事業に注力することを重点施策として掲げ、保証残高の増加を図ってまいりました。今後も当社及び業務提携先企業の特性を活かし、お客様への金融サービスの向上や多様なニーズにお応えしてまいります。

【三井不動産リアルティ】

(1) 商号	三井不動産リアルティ株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区霞が関 3 丁目 2 番 5 号 霞が関ビルディング 9 階
(3) 代表者	代表取締役社長 遠藤 靖
(4) 事業内容	個人向け不動産仲介事業:主に個人に対する住宅、土地などの仲介・コンサルティング 法人向け不動産仲介事業:事業法人に対する不動産の仲介・コンサルティング など
(5) 資本金	20,000,000 千円
(6) 設立年月日	1969 年 7 月 15 日

【当社概要】

(1) 商号	株式会社日本保証				
(2) 所在地	東京都港区虎ノ門一丁目 7 番 12 号				
(3) 代表者	代表取締役 熱田 龍一				
(4) 事業内容	信用保証業				
(5) 資本金	105,000 千円				
(6) 設立年月日	1970 年 3 月				
(7) 直近 3 年間の 経営成績 (単位:百万円)	※1				※2
	決 算 期	2018 年 3 月期	2019 年 3 月期	2019 年 12 期	2020 年 6 月期 (第 2 四半期)
	売 上 高	9,846	13,615	7,925	4,965
	営 業 利 益	5,094	5,644	3,835	2,511
	経 常 利 益	5,145	5,688	3,975	2,577
	債務保証残高	141,881	202,810	210,824	211,290
	※1. 2019 年 12 月期は 9 ヶ月の変則決算となります。 ※2. 四半期決算については、監査法人の監査証明は取得しておりません。				

《本件に関するお問合せ》

【株式会社日本保証 経営戦略部】

お問合せ 03-6830-8100 (代表)

以上