



GET RENTS

# 1号ファンド ロイヤル千本南

## 商品概要

FUND INFORMATION

予定年利回り

# 5.3%



運用期間 3年

ファンド名	GET RENTS 1号
予定年率	5.3% (税引前)
投資金額	一口 50万円 (最低2口から)
出資総額	125,000,000円 (劣後出資含む)
募集金額	106,500,000円
成立下限額	106,500,000円
申込期間	2021/03/16 ~ 完売まで
運用期間	2021/6/15 ~ 2024/5/31
配当サイクル	2ヶ月毎 (年6回) 奇数月

※サブリース付 (3年間毎月の家賃収入額が変わる事はありません)





# 物件概要

## PROPERTY INFORMATION

物件名称	ロイヤル千本南
物件所在地	大阪市西成区千本南 2-5-23
交通アクセス	大阪メトロ四ツ橋線玉出駅徒歩 8 分 南海本線岸里玉出駅 徒歩 8 分
賃貸契約額	692,100 円 / 月額
契約形態	サブリース契約
契約期間	2021/6/15 ~ 2024/5/31
物件種別	店舗・共同住宅
構造	鉄骨造
床面積	388.57 m <sup>2</sup>
築年数	1990 年 5 月
前面道路	8m
周辺概要	田端公園 1 分 コンビニ 3 分 スーパー 9 分 玉出本通商店街 9 分 マックスバリュ 9 分



## 周辺環境

### LIFE INFORMATION

当該物件は西成区の玉出地区にあり、玉出地区というのは大阪市内でも有数の高級住宅地である帝塚山地区に隣接しており、且つ大阪メトロ御堂筋線と四ツ橋線が利用可能な為、大阪市内の中心部へのアクセスは非常に良い地域です。

物件自体の周辺も比較的開けており、公園及び商業施設等も充実しており、落ち着いた場所であり利便性も良い物件です。

不明な点は、お気軽にお問い合わせください。

豊臣商事株式会社 不特法事業部

 0120-932-968

営業時間 10:00~17:00 定休日:水曜・日曜・年末年始

