

【報道関係者各位】

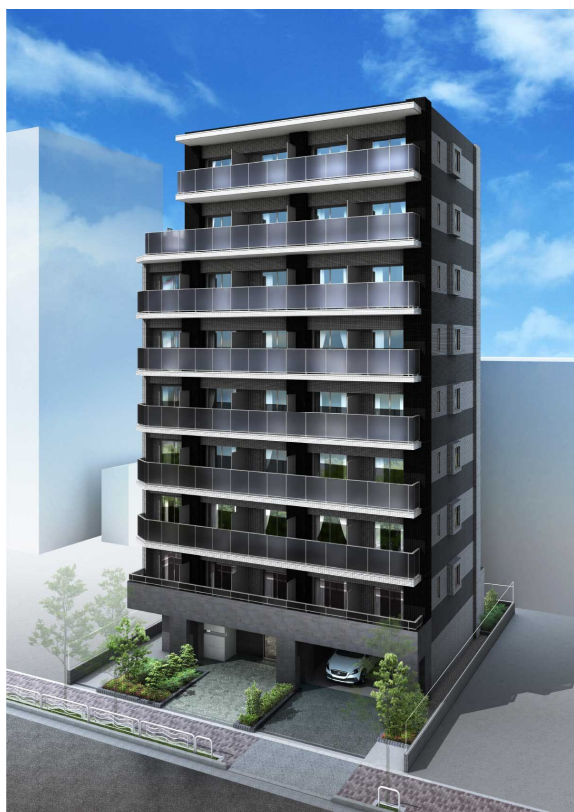
2021年3月17日
株式会社エフ・ジェー・ネクスト

魅力あふれる都心ライフを実現する「木場」エリアに新築分譲マンション誕生 【ガーラ・パークサイド木場】 3月17日(水)販売開始

株式会社エフ・ジェー・ネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春)は、分譲マンション「ガーラ・パークサイド木場」(総戸数38戸)の販売[申込受付]を3月17日(水)より開始いたしました。

〈ガーラ・パークサイド木場の主な特長〉

- ◆東京メトロ東西線利用で、東京を縦横無尽に使いこなす軽快なフットワークを実現
- ◆日常の利便とあふれる緑が暮らしを彩る魅力的な住環境
- ◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

◆デザインコンセプト

外観は、黒タイルの柱の垂直ラインとバルコニーの艶やかな白タイルの水平ラインが生むモノトーンのコントラストを演出。緑豊かな環境と一線を画すことで周囲から自立し、静謐や安息を高めるデザインとしています。さらにエントランスでは、モノトーンカラーに石材をあしらって強さと落ち着きを創出。道路からのセットバックや共用廊下とエレベータホールの視線をずらすなど、プライバシーに配慮し、安らぎを高めました。

「ガーラ・パークサイド木場」の主な特長

◆東京メトロ東西線利用で、東京を縦横無尽に使いこなす軽快なフットワークを実現

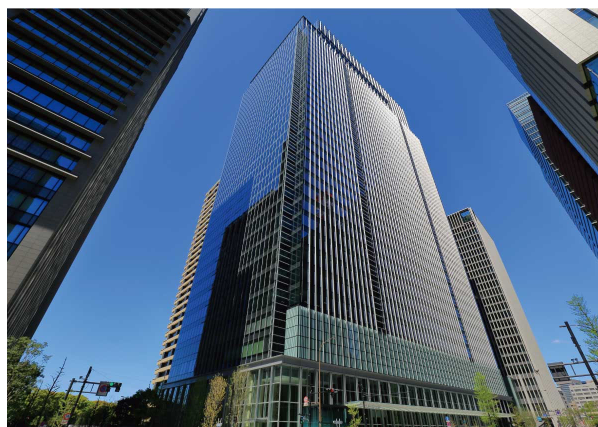
「ガーラ・パークサイド木場」の最寄り駅となる東京メトロ東西線「木場」駅からは、日本を代表するビジネスエリア「日本橋」駅へ5分、「大手町」駅へ7分で直結。東西線は文字通り都心を東西に貫き、東京メトロ銀座線・丸ノ内線・日比谷線など複数の路線とつながります。東京を縦横無尽に駆けるアクティブなアクセス環境が、日々の通勤やレジャーにおいて、軽快なフットワークを実現します。



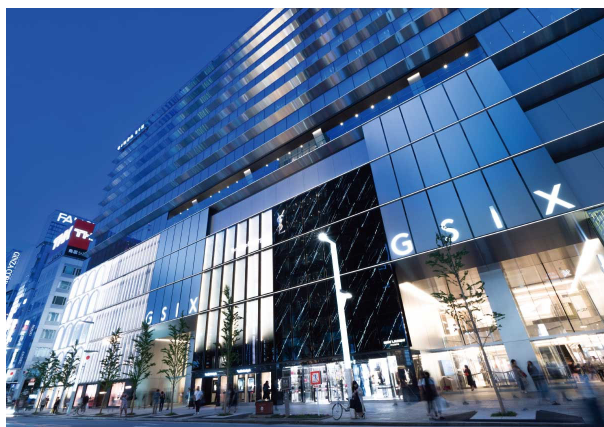
【路線図】



【COREDO日本橋】



【Otemachi One タワー】



【GINZA SIX】



【六本木ヒルズ】

Life with a dream

◆日常の利便とあふれる緑が暮らしを彩る魅力的な住環境

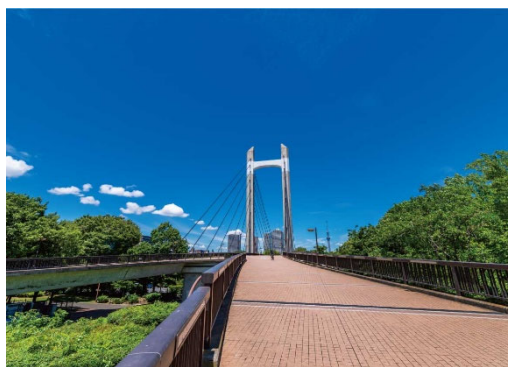
「都立木場公園」の豊かな緑や、先端のアートを発信する「東京都現代美術館」をはじめとした五感や美意識を潤す施設とともに、「ガーラ・パークサイド木場」の周辺では日常の利便性も充実。大型商業施設「深川ギャザリア」をはじめ、スーパー「サミットストア」やドラッグストア、クリニックなどの日々の暮らしをサポートする生活利便施設が多彩に揃います。快適・便利に暮らしながら、自然の安らぎも享受できる豊かな住環境が整っています。



【現地案内図】



【深川ギャザリア】



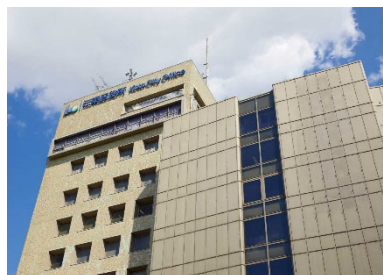
【都立木場公園】



【サミットストアイースト21店】



【西友東陽町店】



【江東区役所】

Life with a dream

◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造

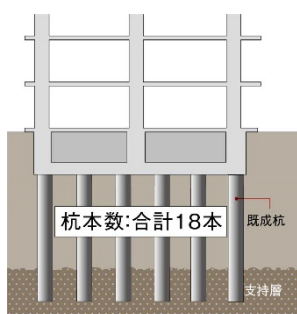
セキュリティ・安全性

- 先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック・エレベーター・玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。
- シャッター付きドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】

毎日の暮らしを支える確かな構造



【地盤イメージ】

- プレボーリング拡大根固め工法により杭径約450～500mmの杭18本構築し、建物を支えています。
- 居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床・二重天井構造を採用しています。
- 外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って室内側に約30mm厚、最下階住戸のスラブ下は約45mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約40mm厚の外断熱としています。

マンション生活をサポートするサービス

- ご入居者様専用の相談窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、家賃・修理・更新・退室などの相談から、暮らしをサポートするためのフロントサービスも行います。
- 全ての専有部に快適なインターネット接続環境（住戸内最大1 Gbps）を提供します。無線LAN環境でもインターネットをご利用いただけます。



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】

こだわりの住戸設備



【Siセンサー付き2口ガスコンロ】



【洗面化粧台】

- Siセンサー付き2口ガスコンロ〔グリル付き〕、節水機能付きのシングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付きキッチン吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。
- バスルームには全戸にオートバスと浴室乾燥機を設置。ボタン1つでいつでも快適なバスタイムが楽しめ、また、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。
- 住戸の水まわり空間は、バスルーム・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。



【現地上空からの航空写真】

◆物件概要

所在地	東京都江東区千石1丁目6番13（地番） 東京都江東区千石1丁目4番24－〇〇〇号（住居表示）
交通	東京メトロ東西線「木場」駅より徒歩13分
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階
総戸数	38戸
間取り	2K
専有面積	25.43㎡・25.55㎡
竣工	2021年1月

【会社概要】

商号	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
所在地	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表取締役社長	肥田 幸春
設立	1980年7月
資本金	27億7,440万円
免許番号	国土交通大臣(5)第5806号
事業内容	不動産の企画開発、売買、仲介
加盟団体	一般社団法人全国住宅産業協会 公益社団法人全日本不動産協会 公益社団法人不動産保証協会 首都圏中高層住宅協会
ホームページ	https://www.fjnext.com/

ー 本件に関する報道関係からのお問合せ先 ー

株式会社エフ・ジェー・ネクスト
経営企画室 広報担当 江草・伊藤・松尾
TEL：03-6733-7711
FAX：03-6733-7712

ー 販売に関するお問合せ先 ー

「ガーラ・パークサイド木場」公式サイト
<https://www.gala-series.com/gps-kiba/>
ガーラインフォメーションセンター
TEL：0120-86-2103