

【報道関係者各位】

2021年3月10日
株式会社エフ・ジェー・ネクスト

暮らしやすさと利便性を兼ね備えた地「千歳烏山」エリアの新築分譲マンション 【ガーラ・ヒルズ千歳烏山】早期申込完売のお知らせ

株式会社エフ・ジェー・ネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春)は、3月1日(月)より販売[申込受付]を開始した分譲マンション「ガーラ・ヒルズ千歳烏山」(総戸数44戸)について、全戸申込完売したことをお知らせいたします。

〈ガーラ・ヒルズ千歳烏山の主な特長〉

「ガーラ・ヒルズ千歳烏山」の最寄り駅となる「千歳烏山」駅は、京王線準特急の停車駅。「新宿」駅まで直通12分で行くことができる軽快なフットワークを誇ります。さらに新宿を経由しての都心主要駅への機動性の高さや、都営新宿線乗り入れによる市ヶ谷・神保町方面へのダイレクトアクセスも大きな魅力です。加えて、「明大前」駅で乗り換えを行うことで、渋谷や下北沢、吉祥寺へもスムーズ。あらゆるライフシーンにおいて、ポテンシャルの高さを実感できます。

また、「千歳烏山」駅周辺には活気あふれる「えるもーる烏山」商店街を中心に、大型スーパーや病院、公共施設等の生活利便施設が整い、毎日の生活を支えてくれます。さらに現地の周辺では、生活雑貨店やこだわりの飲食店、話題のスイーツやグルメスポットなどの多彩な店が軒を連ね、日々の楽しみを広げてくれる良好な住環境が整っています。

◆デザインコンセプト

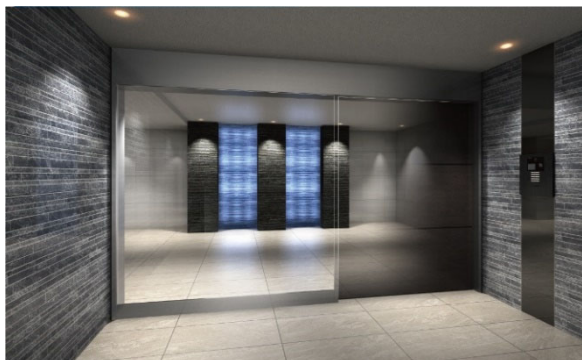
重厚感のある外観は、モノトーンを基調とした先進の佇まいとしています。ホワイトタイルのボーダーカラーが、建物全体にシャープな印象を与え、よりシンボリックな存在感を放ちます。また、高級感あふれるエントランスから一歩中へ入ると、そこに広がるのは優しい光に包まれたエントランスホール。空間全体の壁やタイルをすべて水平方向の模様で統一して安定感と広がりを出しています。



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

◆物件概要

所在地	東京都世田谷区南烏山5丁目1番8-000号 (住居表示)
交通	京王線「千歳烏山」駅より徒歩5分
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階
総戸数	44戸
間取り	2K・1DK・1LDK
専有面積	25.37㎡~34.60㎡
竣工	2021年3月下旬予定



【現地案内図】

【会社概要】

商号 株式会社エフ・ジェー・ネクスト
 所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
 代表取締役社長 肥田 幸春
 設立 1980年7月
 資本金 27億7,440万円
 免許番号 国土交通大臣(5)第5806号
 事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介
 加盟団体 一般社団法人全国住宅産業協会
 公益社団法人全日本不動産協会
 公益社団法人不動産保証協会
 首都圏中高層住宅協会
 ホームページ <https://www.fjnext.com/>

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社エフ・ジェー・ネクスト
 経営企画室 広報担当 江草・伊藤・松尾
 TEL: 03-6733-7711
 FAX: 03-6733-7712