

報道関係者各位

2021年3月5日

## 高齢者介護事業「そよ風」が東京・埼玉・群馬に4か所新規開設 「そよ風の地域包括ケア」を拡充し利用者をサポート

～サービスエリアの設定で老人ホームと同等のケアを実現した『そよ風定期巡回』  
他社に例をみない拡大スピードの目的は地域包括ケア拡充の一環～

全国で高齢者介護事業を展開する株式会社ユニマツ リタイアメント・コミュニティ(本社:東京都港区、代表取締役社長:中川清彦)は、今冬、当社の高齢者介護事業ブランド「そよ風」を新たに3か所開設いたしました。

東京都江戸川区と町田市に定期巡回・随時対応型訪問介護看護(以下、定期巡回)2か所、群馬県伊勢崎市にデイサービスとショートステイの複合施設1か所、埼玉県鴻巣市にデイサービス施設1か所を開設。これにより、当社が全国で展開する施設は322拠点、サービス合計653事業所となります。

また、定期巡回は2020年に6か所を開設し、当社における単独サービスブランド『そよ風定期巡回』として累計16か所となりました。この拡大スピードは、他の介護事業者には例をみないものであり、当社が取り組む“住み慣れた自宅で暮らし続けられる基盤を整える”「そよ風地域包括ケア」の拡充の一環です。

### <施設概要>

	名称	住所	サービス(定員)	開設日
1	そよ風定期巡回 まちだ	東京都町田市 成瀬が丘 2-3-3-102	定期巡回・随時対応型訪問介護看護	2021年 1月1日
2	伊勢崎南ケアセンターそよ風	群馬県伊勢崎市 茂呂町 2-3517-2	デイサービス(35名) ショートステイ(20名)	2021年 2月1日
3	北こうのすケアセンターそよ風	埼玉県鴻巣市 箕田 419-2	デイサービス(35名)	2021年 3月1日
4	そよ風定期巡回 えどがわ	東京都江戸川区 東小松川 4-57-12-102	定期巡回・随時対応型訪問介護看護	

総務省の「統計からみた我が国の高齢者」によると、日本における高齢化率は2020年9月の段階で28.7%と、世界で最も高い水準となり、今後もさらに進んでいくと推測されています。

高齢化に伴い、訪問介護などの在宅サービスの需要はますます高まっています。なかでも介護と看護が連携し、老人ホームと同等のケアを自宅を提供する24時間の介護サービス「定期巡回」においては、2015年には1日1万人だった利用者が、2025年には1日15万人まで増加すると見込まれています(※厚生労働省発表)。

また現状、定期巡回の利用者の約半数が要介護の中重度者とされています。中重度になると、食事や排泄など1日複数回の定期訪問に加え、緊急時の随時訪問のニーズが高まり、その対応の可否が問われます。

『そよ風定期巡回』では、サービス提供エリアを事業所から“概ね 10 分圏内”とすることで、その方が自宅で住み続けるために必要な訪問回数の確保と、呼ばれたらすぐに駆け付けることができる体制、いわば老人ホームと同等のケアを実現しています。



そよ風定期巡回<ロゴ>



そよ風定期巡回 まちだ<外観>



そよ風定期巡回 江戸川<外観>

そよ風定期巡回 まちだ <https://www.unimat-rc.co.jp/shisetsu-zaitaku/134255>

そよ風定期巡回 えどがわ <https://www.unimat-rc.co.jp/shisetsu-zaitaku/134295>

## ■「そよ風」のサービスでフレイル予防！地域に根差し利用者に寄り添う施設

2月1日に開設したデイサービスとショートステイの複合型施設「伊勢崎南ケアセンターそよ風」は、群馬県伊勢崎市で2拠点目の開設。初日は19名のお客様にご利用いただきました。施設は和をイメージし、外観から内装の照明や障子、家具など随所に取り込んでいます。また、開放的な大型バルコニーには、家庭菜園スペースを設けているので野菜作りもお楽しみいただけます。さらに、介護保険に関する相談や、ショートステイの長期利用、緊急時の受け入れ、困りごとなどの相談が可能です。

<伊勢崎南ケアセンターそよ風>

デイサービス <https://www.unimat-rc.co.jp/shisetsu-zaitaku/104261>

ショートステイ <https://www.unimat-rc.co.jp/shisetsu-zaitaku/104263>



伊勢崎南ケアセンターそよ風  
<家庭菜園スペース>

3月1日に開設したデイサービス施設「北こうのすケアセンターそよ風」は、心身ともに元気にお過ごしいただくためのオリジナル支援プログラムを充実させています。機能訓練コーナーでは、ICカードで個人データを管理する最新の機能訓練機器を備え、個人の目標や成果を数値化することで、より効果を感じていただけるようにしています。また、中庭にはピザ窯やバーベキュースペース、開放的なウッドデッキにハンモックを設え、室内には埼玉県のソウルフードでもある美味しいうどんを利用者に振る舞えるよう、蕎麦・うどん打ちスペースを設置。遊び心を取り入れたレクリエーションを充実させています。年齢を重ねることで、身体や心の働き、社会的なつながりが弱くなることの予防として、心身を元気にするオリジナルのプログラムを提供しています。

<北こうのすケアセンターそよ風>

<https://www.unimat-rc.co.jp/shisetsu-zaitaku/114271>

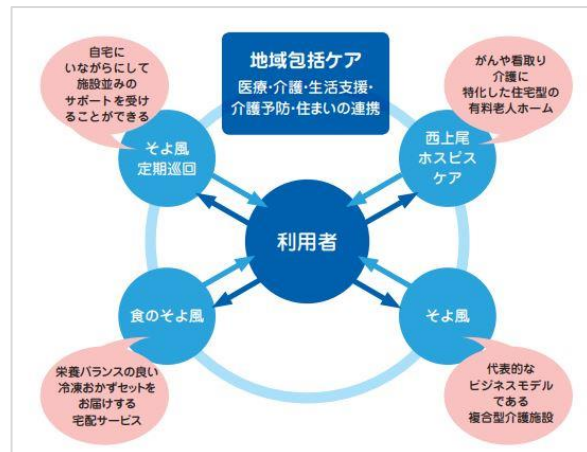
なお、元気な毎日を過ごすために欠かせない食事は「そよ風」の特徴の一つ。管理栄養士が考えた、“見て美味しそう、食べて美味しい”、栄養バランスのよいメニューを施設内の厨房で作っていますので、毎回、あたたかく美味しい食事をお楽しみいただけます。



「そよ風」の食事(イメージ)

## ■ 住み慣れた地域でいつまでも自分らしく「そよ風の地域包括ケア」

当社では、全国における介護施設の開設や定期巡回サービスの展開のみならず、配食サービスを開始するなど「そよ風の地域包括ケア」の拡充を進めています。また、身体の状態やニーズの変更に合わせた各種サービスの提供並びに変更に伴う煩雑な手続きの負担を軽減するため、当社では利用者情報を一括管理しています。これにより、趣味趣向など細かな情報も引き継ぐことが可能となり、利用サービスが変わっても初めから安心してご利用いただけるのも特徴です。



そよ風地域包括ケア(イメージ)

今後も施設の新規開設をはじめ、高齢者が住み慣れた地域で生活を続けられるよう、「そよ風の地域包括ケア」として様々なサービス展開に積極的に取り組んでまいります。

### 《会社概要》

商号：株式会社ユニマツ リタイアメント・コミュニティ

代表者：代表取締役社長 中川 清彦

所在地：東京都港区北青山 2-7-13 プラセオ青山ビル

設立：1975年6月

URL：<https://corp.unimat-rc.co.jp>

事業内容：【介護事業】

全国で高齢者介護事業を「そよ風」のブランドで展開

2021年3月1日時点での拠点数は322、サービス事業所数は653で内訳は下記の通り

エリア	拠点数	サービス名	事業所数
北海道	5	デイサービス	211
東北	16	ショートステイ	158
関東	205	グループホーム	113
近畿	29	有料老人ホーム	40
中部	47	サービス付き高齢者向け住宅	16
中国	8	居宅介護支援	83
四国	5	定期巡回(複合施設含む)	16
九州	7	その他	16
合計	322	合計	653

【飲食事業】レストラン事業、コーヒー豆加工販売・カフェ事業、洋菓子の製造・販売事業

【ホテル事業】ホテル事業、フィットネス事業等

【その他事業】不動産賃貸事業、有料職業紹介事業、宅食事業

＜本件に関する報道関係者からのお問合せ先＞  
株式会社ユニマツ リタイアメント・コミュニティ 経営企画室 広報  
メールアドレス: keiei-kikaku@unimat-rc.co.jp

伊勢崎南ケアセンターそよ風



外観



エントランス



家庭菜園スペース



機能訓練室



大浴場



共同生活室

北こうのすケアセンターそよ風



外観



中庭・バーベキュースペース



機能訓練室 ①



機能訓練室 ②



大浴場



機械浴室