

不動産特定共同事業とは？

投資用不動産を出資者がお金を出し合って共同で購入し、出資者で組合を作って不動産を保有・運営することで、毎年収入が分配されます。一定の運用期間後、不動産を売却し、売却代金から費用を引いたお金が分配されます。



5つのメリット

- 1 不動産の運用のプロが選んだ物件に投資できる
- 2 不動産を保有できる
- 3 相続対策として資産継承できる
- 4 管理の手間がかからない
- 5 リスク分散できる

安心と信頼の管理システム

～物件の運営は株式会社アミックスが行います～

アミックスグループは、豊富な実績にもとづく専門的な管理ノウハウで賃貸経営をお手伝いいたします。入居者募集から日常の管理、トラブル対応など、健全な建物を維持しながらご要望や用途に合わせてきめ細かくサポート、リスクを回避してオーナー様の大切な資産を守ります。

- ・ 入替時でも**免責期間**なし（*サブリース契約）
- ・ 1都3県で約**10,000室**を管理
- ・ サブリースシステム導入**約40年**のノウハウできめ細かい管理
- ・ **専属の担当者**がオーナー様をサポート
- ・ **電子契約**など先進的な取り組みで業界をリード
- ・ **24時間**の管理体制



他の不動産投資との違い

	投資額	期間	運用	価格変動	節税効果
あみシェア	100万円～	5～15年	手間なし	小さい	あり
一棟保有	数千万円～	売却まで	煩わしい	小さい	あり
区分マンション	数百万円～	売却まで	煩わしい	中	あり
REIT	数万円～	売却まで	手間なし	大きい	なし



効果01

節税対策

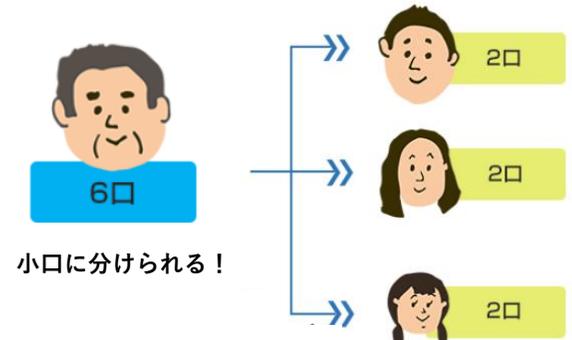
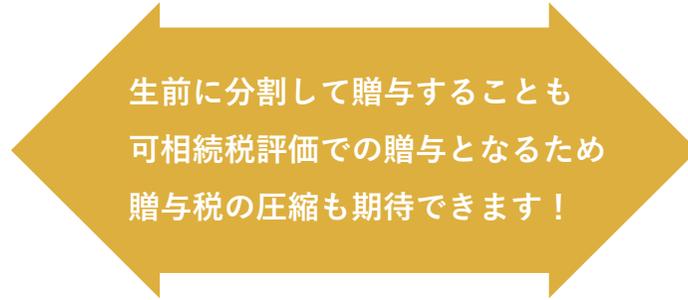
実質的には不動産の持ち分を所有するのと同じ考え方となり、相続や贈与におけるの評価額は実物不動産と同様の扱いとなるため相続税・贈与税の圧縮効果が期待できます。



効果02

遺産分割対策

遺産が分割しにくい（1棟保有等）と争族の基となりありますが、複数口を分割して引き継ぐことで、円滑に相続を進めることが期待できます。



1つでも当てはまったら、あなたにおすすめ！

- まずは少額で不動産投資を始めてみたい方
- ポートフォリオ（資産の分散）を考えている方
- 相続対策や贈与を有利に進めたい方
- 不動産を所有したいが管理が面倒な方
- 年金や子育てにかかる費用の補充として
- 不動産を購入したいが、何を選べばよいかわからない
- 退職金を有効に活用したい方

