



効果01

節税対策

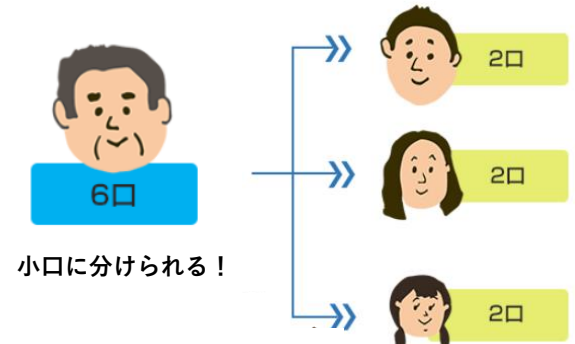
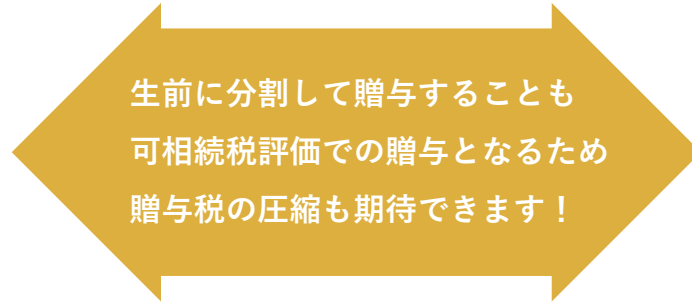
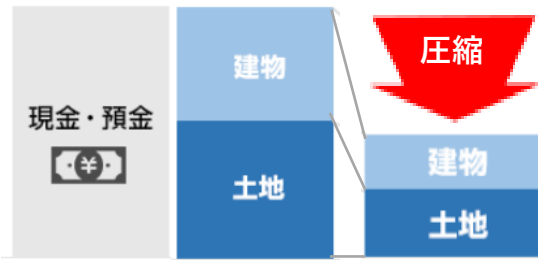
実質的には不動産の持ち分を所有するのと同じ考え方となり、相続や贈与におけるの評価額は実物不動産と同様の扱いとなるため相続税・贈与税の圧縮効果が期待できます。



効果02

遺産分割対策

遺産が分割しにくい（1棟保有等）と争族の基となりありますが、複数口を分割して引き継ぐことで、円滑に相続を進めることが期待できます。



1つでも当てはまったら、あなたにおすすめ！

- まずは少額で不動産投資を始めてみたい方
- ポートフォリオ（資産の分散）を考えている方
- 相続対策や贈与を有利に進めたい方
- 不動産を所有したいが管理が面倒な方
- 年金や子育てにかかる費用の補充として
- 不動産を購入したいが、何を選べばよいかわからない
- 退職金を有効に活用したい方

