

不動産特定共同事業とは？

投資用不動産を出資者がお金を出し合って共同で購入し、出資者で組合を作って不動産を保有・運営することで、毎年収入が分配されます。一定の運用期間後、不動産を売却し、売却代金から費用を引いたお金が分配されます。



他の不動産投資との違い

	投資額	期間	運用	価格変動	節税効果
あみシェア	100万円～	5～15年	手間なし	小さい	あり
一棟保有	数千万円～	売却まで	煩わしい	小さい	あり
区分マンション	数百万円～	売却まで	煩わしい	中	あり
REIT	数万円～	売却まで	手間なし	大きい	なし

5つのメリット

- 1 不動産の運用のプロが選んだ物件に投資できる
- 2 不動産を保有できる
- 3 相続対策として資産継承できる
- 4 管理の手間がかからない
- 5 リスク分散できる

安心と信頼の管理システム

～物件の運営は株式会社アミックスが行います～

アミックスグループは、豊富な実績にもとづく専門的な管理ノウハウで賃貸経営をお手伝いいたします。入居者募集から日常の管理、トラブル対応など、健全な建物を維持しながらご要望や用途に合わせてきめ細かくサポート、リスクを回避してオーナー様の大切な資産を守ります。

- ・ 入替時でも**免責期間**なし（*サブリース契約）
- ・ 1都3県で約**10,000室**を管理
- ・ サブリースシステム導入**約40年のノウハウ**できめ細かい管理
- ・ **専属の担当者**がオーナー様をサポート
- ・ **電子契約**など先進的な取り組みで業界をリード
- ・ **24時間**の管理体制