

【報道関係者各位】

2021年3月1日
株式会社エフ・ジェー・ネクスト

暮らしやすさと利便性を兼ね備えた地「千歳烏山」エリアに新築分譲マンション誕生 【ガーラ・ヒルズ千歳烏山】3月1日(月)販売開始

株式会社エフ・ジェー・ネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春)は、分譲マンション「ガーラ・ヒルズ千歳烏山」(総戸数44戸)の販売[申込受付]を3月1日(月)より開始いたしました。

〈ガーラ・ヒルズ千歳烏山の主な特長〉

- ◆都心主要駅へ高い機動力を実感できる卓越したアクセス環境
- ◆暮らしを支える生活利便施設が豊富に揃う魅力的な周辺環境
- ◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

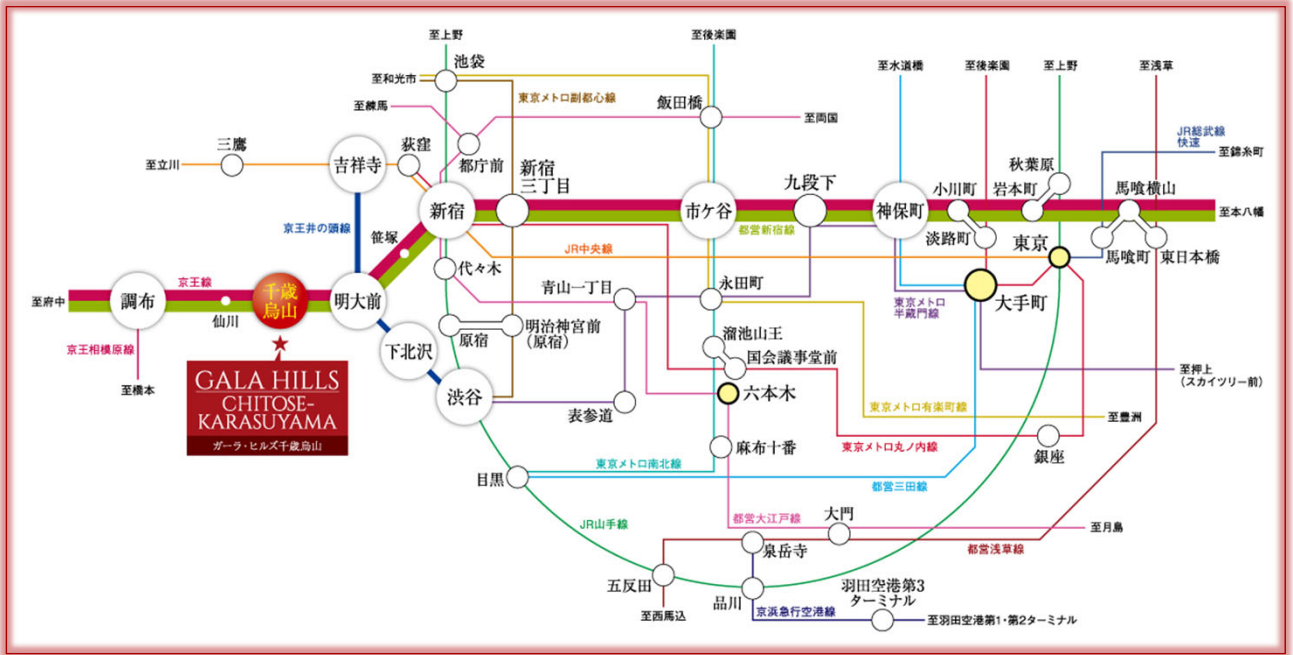
◆デザインコンセプト

重厚感のある外観は、モノトーンを基調とした先進の佇まいとしています。ホワイトタイルのボーダーカラーが、建物全体にシャープな印象を与え、よりシンボリックな存在感を放ちます。また、高級感あふれるエントランスから一歩中へ入ると、そこに広がるのは優しい光に包まれたエントランスホール。空間全体の壁やタイルをすべて水平方向の模様统一到安定感と広がりを出しています。

「ガーラ・ヒルズ千歳烏山」の主な特長

◆都心主要駅へ高い機動力を実感できる卓越したアクセス環境

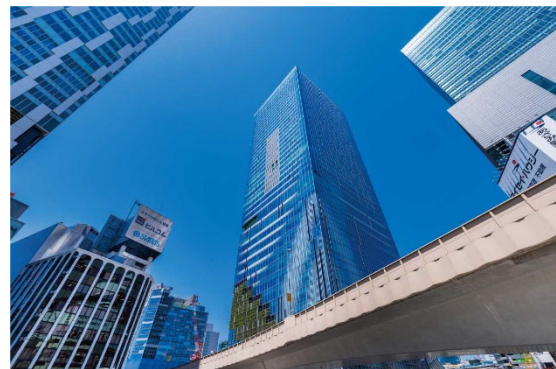
「ガーラ・ヒルズ千歳烏山」の最寄り駅となる「千歳烏山」駅は、京王線準特急の停車駅。「新宿」駅まで直通12分をつながる軽快なフットワークを誇ります。さらに新宿を経由しての都心主要駅への機動力の高さや、都営新宿線乗り入れによる市ヶ谷・神保町方面へのダイレクトアクセスも大きな魅力です。また、「明大前」駅で乗り換えを行うことで、渋谷や下北沢、吉祥寺へもスムーズ。あらゆるライフシーンにおいて、ポテンシャルの高さを実感できます。



【路線図】



【新宿駅西口】



【渋谷スクランブルスクエア】



【下北沢駅】



【コピス吉祥寺】

Life with a dream

◆暮らしを支える生活利便施設が豊富に揃う魅力的な周辺環境

「ガーラ・ヒルズ千歳烏山」から徒歩5分の「千歳烏山」駅周辺には、活気あふれる「えるもーる烏山」商店街を中心に、大型スーパーや病院、公共施設等の生活利便施設が整い、毎日の生活を支えています。さらに現地の周辺では、生活雑貨店やこだわりの飲食店、話題のスイーツやグルメスポットなどの多彩な店が軒を連ね、日々の楽しみを広げてくれる良好な住環境が整っています。



【現地案内図】



【ROBERT'S COFFEE】



【スパークリングデイズ】



【ラ・ヴィエイヌ・フランス】



【シズメヤ烏山店】



【ライフ千歳烏山店】



【烏山区民センター】

Life with a dream

◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造

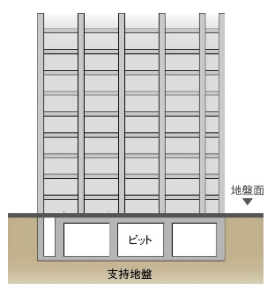
セキュリティ・安全性

- 先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック・エレベーター・玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。
- シャッター付きドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】

毎日の暮らしを支える確かな構造



【地盤イメージ】

- マンションの敷地はローム層を支持基盤とし、直接基礎構造を採用しております。
- 居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床・二重天井構造を採用しています。
- 外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って室内側に約25mm厚、最下階住戸のスラブ下は約35mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約35mm厚の外断熱としています。

マンション生活をサポートするサービス

- ご入居者様専用の相談窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、家賃・修理・更新・退室などの相談から、暮らしをサポートするためのフロントサービスも行います。
- 全ての専有部に快適なインターネット接続環境（住戸内最大1Gbps）を提供します。無線LAN環境でもインターネットをご利用いただけます。



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】

こだわりの住戸設備



【Siセンサー付き2口ガスコンロ】



【洗面化粧台】

- Siセンサー付き2口ガスコンロ〔グリル付き〕、節水機能付きのシングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付きキッチン吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。
- バスルームには全戸にオートバスと浴室乾燥機を設置。ボタン1つでいつでも快適なバスタイムが楽しめ、また、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。
- 住戸の水まわり空間は、バスルーム・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。



【現地上空からの航空写真】

◆物件概要

所在地	東京都世田谷区南烏山5丁目540番30（地番） 東京都世田谷区南烏山5丁目1番8-000号（住居表示）
交通	京王線「千歳烏山」駅より徒歩5分
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階
総戸数	44戸
間取り	2K・1DK・1LDK
専有面積	25.37㎡～34.60㎡
竣工	2021年3月下旬予定

【会社概要】

商号 株式会社エフ・ジェー・ネクスト
 所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
 代表取締役社長 肥田 幸春
 設立 1980年7月
 資本金 27億7,440万円
 免許番号 国土交通大臣(5)第5806号
 事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介
 加盟団体 一般社団法人全国住宅産業協会
 公益社団法人全日本不動産協会
 公益社団法人不動産保証協会
 首都圏中高層住宅協会
 ホームページ <https://www.fjnext.com/>

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社エフ・ジェー・ネクスト
 経営企画室 広報担当 江草・伊藤・松尾
 TEL：03-6733-7711
 FAX：03-6733-7712

— 販売に関するお問合せ先 —

「ガーラ・ヒルズ千歳烏山」公式サイト
<https://www.gala-series.com/ghls-chitose/>
 ガーラインフォメーションセンター
 TEL：0120-86-2103