

【報道関係者各位】

2021年2月9日
株式会社エフ・ジェー・ネクスト

毎日を色鮮やかに輝かせる全164邸。「元住吉」エリアに新築分譲マンション誕生
【ガーラ元住吉グランドステージ】 2月9日(火)販売開始

株式会社エフ・ジェー・ネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春)は、分譲マンション「ガーラ元住吉グランドステージ」(総戸数164戸)の販売[申込受付]を2月9日(火)より開始いたしました。

〈ガーラ元住吉グランドステージの主な特長〉

- ◆あらゆる都市を間近にするスマート&マルチな都心アクセス
- ◆普段使いに便利な店舗や飲食店などが豊富に揃う、活気に満ちた周辺環境
- ◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造



【外観イメージ】



【中庭イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

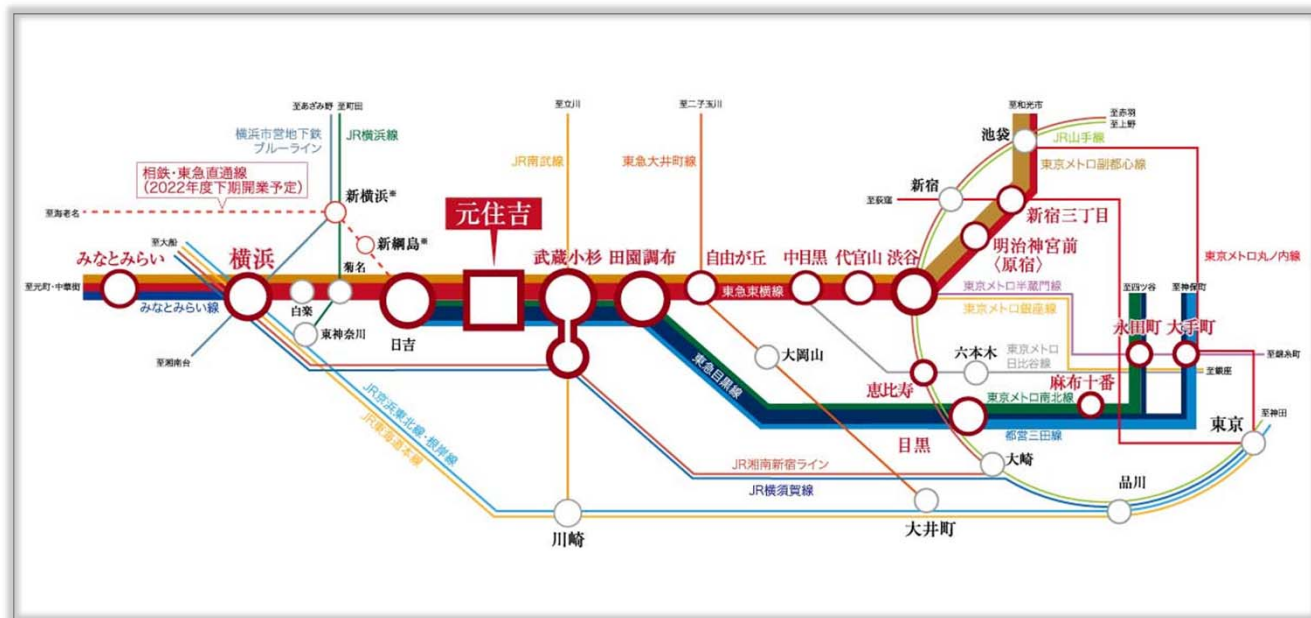
◆デザインコンセプト

デザインコンセプトは、“シンボリックな共同住宅”。重厚かつ存在感のある佇まいが、街の風景をより輝かせる建物となるよう細部にまでこだわりました。また、使用するマテリアルにも意匠を凝らし、タイルや石材をはじめ多彩な仕上材をセレクト。いつも心地よく身を寄せられる機能美あふれるファサード、シックな佇まいのエントランス、そして上質感漂う前衛的な中庭など、洗練された空間の数々がハイクオリティな暮らしを演出してくれます。

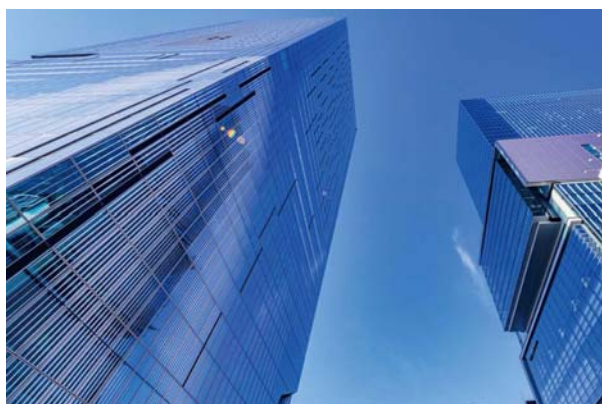
「ガーラ元住吉グランドステージ」の主な特長

◆あらゆる都市を間近にするスマート&マルチな都心アクセス

「ガーラ元住吉グランドステージ」の最寄り駅は、東急東横線と目黒線の2路線が利用可能な「元住吉」駅。東急東横線は、東京メトロ副都心線と横浜高速鉄道みなとみらい線との相互運転により「明治神宮前〈原宿〉」駅や「元町・中華街」駅などへの直通アクセスを実現。また東急目黒線は、東京メトロ南北線と都営三田線が乗り入れ、「麻布十番」駅や「大手町」駅など都心方面へのアクセスに優れています。



【路線図】



【渋谷スクランブルスクエア・渋谷ヒカリエ】



【けやき坂】



【和田倉噴水公園】



【みなとみらい】

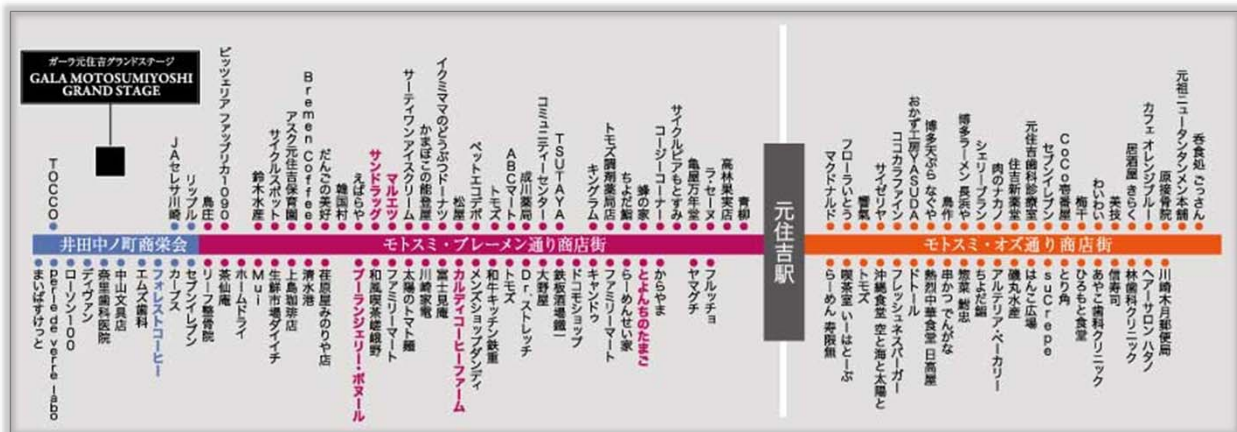
Life with a dream

◆普段使いに便利な店舗や飲食店などが豊富に揃う、活気に満ちた周辺環境

「ガーラ元住吉グランドステージ」からは、普段使いに便利な店舗や飲食店などが豊富に揃う「モトスミ・ブレイメン通り商店街」をはじめとした複数の商店街が身近に構えています。また現地から最寄り駅の間には、スーパーやお洒落なレストランなどの生活を豊かにする施設も数多く点在しており、充実した住環境が整っています。



【現地案内図】



【元住吉駅周辺商店街概念図】



【カルディコーヒーフาร์ม元住吉店】



【フォレストコーヒー】



【とよんちのたまご元住吉店】



【マルエツ元住吉店】

Life with a dream

◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造

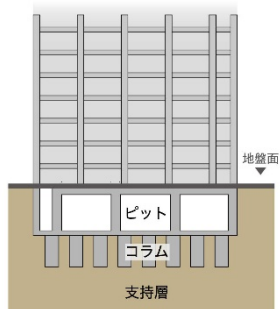
セキュリティ・安全性

- 先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック・エレベーター・玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。
- シャッター付きドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】

毎日の暮らしを支える確かな構造



【地盤イメージ】

- 敷地の基礎下から支持層までセメントミルクを噴射注入し、コラムと呼ばれる強固な柱状態を形成。このコラム上に直接基礎を設けて、建物を支えています。
- 居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床・二重天井構造を採用しています。
- 外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って室内側に約20mm厚、最下階住戸のスラブ下は約20mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約30mm厚の外断熱としています。

マンション生活をサポートするサービス

- ご入居者様専用の相談窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、家賃・修理・更新・退室などの相談から、暮らしをサポートするためのフロントサービスも行います。
- 全ての専有部に快適なインターネット接続環境（住戸内最大1 Gbps）を提供します。無線LAN環境でもインターネットをご利用いただけます。



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】

こだわりの住戸設備



【Siセンサー付き2口ガスコンロ】



【洗面化粧台】

- Siセンサー付き2口ガスコンロ〔グリル付き〕、節水機能付きのシングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付きキッチン吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。
- バスルームには全戸にオートバスと浴室乾燥機を設置。ボタン1つでいつでも快適なバスタイムが楽しめ、また、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。
- 住戸の水まわり空間は、バスルーム・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。



【現地上空からの航空写真】

◆物件概要

所在地	神奈川県川崎市中原区井田中ノ町150番（地番） 神奈川県川崎市中原区井田中ノ町6番38-〇〇〇号（住居表示）
交通	東急東横線・目黒線「元住吉」駅より徒歩11分
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階
総戸数	164戸
間取り	2K・1DK
専有面積	25.37㎡
竣工	2020年12月

【会社概要】

商号 株式会社エフ・ジェー・ネクスト
 所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
 代表取締役社長 肥田 幸春
 設立 1980年7月
 資本金 27億7,440万円
 免許番号 国土交通大臣(5)第5806号
 事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介
 加盟団体 一般社団法人全国住宅産業協会
 公益社団法人全日本不動産協会
 公益社団法人不動産保証協会
 首都圏中高層住宅協会
 ホームページ <https://www.fjnext.com/>

ー 本件に関する報道関係からのお問合せ先 ー

株式会社エフ・ジェー・ネクスト
 経営企画室 広報担当 江草・伊藤・松尾
 TEL：03-6733-7711
 FAX：03-6733-7712

ー 販売に関するお問合せ先 ー

「ガラ元住吉グランドステージ」公式サイト
<https://www.gala-series.com/motosumiyoshi-gs/>
 ガーラインフォメーションセンター
 TEL：0120-86-2103

Life with a dream