

【報道関係者各位】

2021年1月28日
FJネクストグループ

伝統と先進が融け合う風景を日常にする「浅草」エリアに新築分譲マンション誕生 【ガーラ・アヴェニュー浅草】 1月28日(木)販売開始

株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春)は、分譲マンション「ガーラ・アヴェニュー浅草」(総戸数59戸)の販売[申込受付]を1月28日(木)より開始いたしました。

〈ガーラ・アヴェニュー浅草の主な特長〉

- ◆再開発により新たな未来へ向けて躍動する「浅草」エリアに誕生
- ◆都心主要エリアへの軽快なアクセスを可能にする多彩な交通網
- ◆普段使いできる商業施設や由緒あるスポットを間近にする魅力的な住環境
- ◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

◆デザインコンセプト

14階建の住まいは、シンプルな外観をまとわせて造形。アウトフレーム工法を採用し、バルコニーの内側を暗色にすることで開放部まわりに奥行き感を演出。洗練のデザインにより、落ち着いた街の風景に融和する佇まいを実現しました。エントランスホールでは、地窓や間接照明に工夫を施すことで、都市の喧騒から戻られた方々をクールダウンさせ、私空間へ穏やかに導きます。

「ガーラ・アヴェニュー浅草」の主な特長

◆再開発により新たな未来へ向けて躍動する「浅草」エリアに誕生

間近に「東京スカイツリー®」が開業した事により、伝統と先進が融け合う風景を日常にする、新しい魅力が生まれた「浅草」。2020年に開業した「東京ミズマチ」をはじめ、芸能文化を育てるエンターテインメントとしての再生が進められる「浅草六区地区地区計画」、国内外から訪れたゲストを優雅にもてなす新たな宿泊施設「浅草ビューホテルアネックス六区」の開業が予定されているなど、今後より一層の発展が期待されています。



【東京スカイツリー／東京ソラマチ】



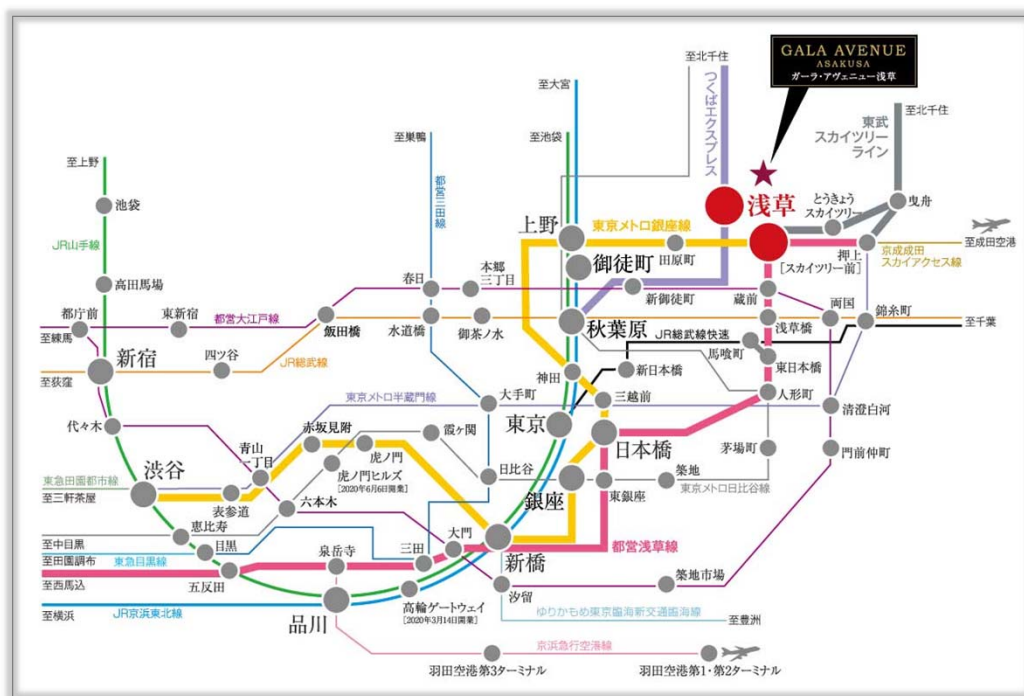
【東京ミズマチ】



【浅草ビューホテルアネックス六区】

◆都心主要エリアへの軽快なアクセスを可能にする多彩な交通網

徒歩圏内に4路線の「浅草」駅が控えるロケーションに立地する「ガーラ・アヴェニュー浅草」。目的に応じてルートを自在に使い分けられる多彩な交通網が、都心を広く駆け巡るアクティブなスタイルをサポートします。また、羽田空港や成田空港にもアプローチしやすく、世界が身近に感じられるポジションで、行動範囲も夢も膨らむアクセス環境です。



【路線図】

Life with a dream

◆普段使いできる商業施設や由緒あるスポットを間近にする魅力的な住環境

「ガーラ・アヴェニュー浅草」が位置する「浅草」エリアでは、「浅草エキミセ」や「浅草ROX」といった大型商業施設が駅近くに構えており、老舗のお店も数多く点在しているなど、暮らしを彩る快適な環境が整っています。また、「浅草寺」をはじめとした世界的に有名な伝統あるスポットを身近に感じ、憩いも、楽しさも手中に収めた魅力溢れる生活を謳歌することができます。



【現地案内図】



【浅草エキミセ】



【浅草寺】



【浅草ROX】



【浅草雷門】

Life with a dream

◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造

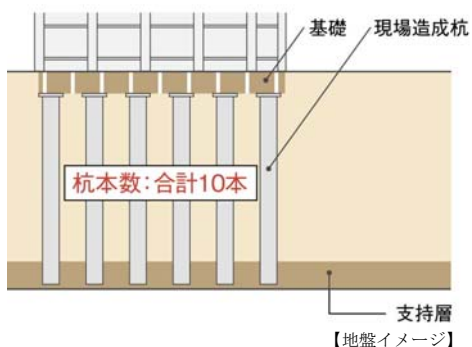
セキュリティ・安全性

- 先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック・エレベーター・玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。
- シャッター付きドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】

毎日の暮らしを支える確かな構造



- アースドリル工法により杭径約1,000mmの杭、アースドリル拡底工法により杭径約1,900～2,900mmの杭、アースドリル拡頭拡底工法により杭径約1,600～2,400mmの杭を合計10本構築し、建物を支えています。
- 居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床・二重天井構造を採用しています。
- 外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って柱・梁・壁の室内側に約20mm厚、最下階住戸のスラブ下は約30mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約35mm厚の外断熱としています。

マンション生活をサポートするサービス

- ご入居者様専用の相談窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、家賃・修理・更新・退室などの相談から、暮らしをサポートするためのフロントサービスも行います。
- 全ての専有部に快適なインターネット接続環境（住戸内最大1 Gbps）を提供します。無線LAN環境でもインターネットをご利用いただけます。



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】

こだわりの住戸設備



【Siセンサー付き3口ガスコンロ】



【ボウル一体型洗面化粧台】

- Siセンサー付き3口ガスコンロ（2K・1DKタイプは2口）、節水機能付きのシングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付きキッチン吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。
- バスルームには全戸にオートバスと浴室乾燥機を設置。ボタン1つでいつでも快適なバスタイムが楽しめ、また、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。
- 住戸の水まわり空間は、バスルーム・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。



【現地上空からの航空写真】

◆物件概要

所在地	東京都台東区浅草5丁目607番6（地番） 東京都台東区浅草5丁目46番8－〇〇〇号（住居表示）
交通	東京メトロ銀座線「浅草」駅より徒歩13分 都営浅草線「浅草」駅より徒歩15分 東武伊勢崎線[東武スカイツリーライン]「浅草」駅より徒歩12分 首都圏新都市鉄道つくばエクスプレス「浅草」駅より徒歩16分
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階
総戸数	59戸
間取り	2K・1DK・1LDK・2LDK
専有面積	25.23㎡～50.79㎡
竣工	2020年10月

【株式会社FJネクスト 会社概要】

表 記 社 名	株式会社FJネクスト
商 号	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
所 在 地	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代 表 者	代表取締役社長 肥田 幸春
設 立	1980年7月
資 本 金	27億7,440万円
免 許 番 号	国土交通大臣(5)第5806号
事 業 内 容	不動産の企画開発、売買、仲介
加 盟 団 体	一般社団法人全国住宅産業協会 公益社団法人全日本不動産協会 公益社団法人不動産保証協会 首都圏中高層住宅協会
ホーム ページ	https://www.fjnext.com/

ー 本件に関する報道関係からのお問合せ先 ー

株式会社F Jネクスト
経営企画室 広報担当 江草・伊藤・松尾
TEL：03-6733-7711
FAX：03-6733-7712

ー 販売に関するお問合せ先 ー

「ガーラ・アヴェニュー浅草」公式サイト
<https://www.gala-series.com/ga-asakusa/>
ガーラインフォメーションセンター
TEL：0120-86-2103