



## トークセッション動画公開

# 国が取り組むマンション管理の「見える化」がいよいよスタート 管理計画認定制度でマンションの未来はどう変わる？理事長トーク

2022年からの施行が予定されているマンション管理計画認定制度。建物の維持管理や組合運営、修繕積立金などの財政状況など、国が定める計画をクリアするマンションを認定するもので、認定されたマンションには、税制上の優遇処置なども検討されています。中古マンション市場、居住者への意識にどのようなインパクトをもたらすのでしょうか？

そこで、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）、マンション管理組合向けコンサルティングを行う「不動産の達人 株式会社さくら事務所」

（東京都渋谷区／社長：大西倫加）では、同社とグループ会社のらくだ不動産で運営する管理良好マンション厳選サイト【BORDER5】に掲載の管理良好マンションの名だたる理事の皆さまをゲストに迎え、2022年度に施行予定のマンション管理計画認定制度をテーマに同社社長の長嶋修、マンション管理コンサルタントの土屋輝之によるトークセッションを行いました。当日の様子を前後編に分け、11月18日（水）から随時配信 START いたします。

管理計画認定制度で、マンション住民の意識はどう変わるのか？民間でも進む管理の可視化と行政の取り組みで異なる点は何なのか？本制度の成功のカギを握るのはなんなのか？など、今後の中古マンションの未来をさまざまな視点から占います。更に、タワーマンションから小規模マンションまでおのおののマンションでの取り組みや、今後中古マンションの購入をお考えの方や理事になられる方へのアドバイスまでお話ししました。すでにマンションを所有されている方、中古マンションの購入をお考えの方まで多くの方にご覧いただければと思います。



11月18日（水）公開 マンション管理の評価制度がスタート！マンションの未来はどう変わる？

マンションの評価制度とは？ / 新制度についてどう考える？期待すること&成功へのカギ

11月24日（火）公開 名物理事の本音トーク！中古マンション購入のポイントと管理良好マンションのメリット

BORDER5の活用方法そして期待すること / 中古マンションの購入を検討される方&これから理事になる方へ

動画視聴 URL・・・<https://www.s-mankan.com/campaign/border5talk>

## 管理良好マンション厳選サイト BORDER5

マンションの管理力を軸にしたこれまでにない中古マンションポータルサイト。厳正な診断基準をクリアした世の中の上位5%相当の管理良好マンションのみを掲載している。

11月16日現在、19のマンション管理組合が診断をクリア。（掲載準備中物件含む）

URL・・・<https://www.border5.com/>



■不動産の達人 株式会社さくら事務所■（東京都渋谷区／代表取締役社長：大西倫加） <http://www.sakurajimusyo.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、50,000組を超える実績を持っています。

株式会社さくら事務所 東京都渋谷区桜丘町 29-24 桜丘リージェンシー101

<https://www.sakurajimusyo.com/>

TEL 03-6455-0726 FAX 03-6455-0022 マーケティング・コミュニケーション部：川崎 徳子

Mail：[press@sakurajimusyo.com](mailto:press@sakurajimusyo.com)

広報直通 LINE ID：@143newvt ※ LINE からお気軽にお問合せください。