

完全予約制 土地資産の活用をお考えのみなさまへ



生演奏で  
遮音体感  
できます!

# [音楽マンション®] 完成見学会

🎻 楽器対応賃貸シェアナンバー・ワン!

入居者様とオーナー様の高い評価を背景に、来春に向けて「音楽マンション」が新たに6棟完成。

規模も立地もさまざまな、実際の「音楽マンション」を体感できる貴重な予約制見学会を開催します。ぜひご来場ください。



11/21

± ドルチェ板橋



12/12

± ボレロ十条



1/16

± グランディオ豊玉



1/23

± ヴィルトゥオーソ仙川



2/27

± ヴェージュカワジ



3/6

(仮称)  
± 太栄ビルプロジェクト

**11/21 ± ドルチェ板橋 [JR埼京線 板橋駅 徒歩4分]** ターミナル駅 池袋まで1駅! 単身者向けの「音楽マンション®」

[4F 9戸 間取り:1K] 東京都北区滝野川6-65-(9) 敷地面積:158.50㎡(47.95坪) 都営三田線 新板橋駅も利用可能 徒歩5分

**12/12 ± ボレロ十条 [JR埼京線 十条駅 徒歩4分]** ターミナル駅 池袋まで2駅! 低層タイプの「音楽マンション®」

[3F 12戸 間取り:1K] 東京都北区上十条1-17-(7) 敷地面積:271.76㎡(82.21坪) 京浜東北線 東十条駅も利用可能 徒歩7分

**1/16 ± グランディオ豊玉 [西武池袋線 江古田駅 徒歩3分]** 武蔵野音大まで徒歩9分! 高層タイプの「音楽マンション®」

[6F 12戸 間取り:1K・1LDK] 東京都練馬区豊玉上1-8-(14) 敷地面積:270.87㎡(81.94坪) 都営大江戸線 新江古田駅も利用可能 徒歩5分

**1/23 ± ヴィルトゥオーソ仙川 [京王線 仙川駅 徒歩7分]** 桐朋音大まで徒歩4分! シリーズ最大の大型「音楽マンション®」

[4F 62戸 間取り:1K・1LDK・1LDK+S・2LDK] 東京都調布市若葉町1-29-(1) 敷地面積:1733.04㎡(524.25坪)

**2/27 ± ヴェージュカワジ [JR京浜東北線 王子駅 徒歩4分]** 東京藝大まで通学圏内! オーナールームインの「音楽マンション®」

[8F 22戸 間取り:1R・1K・1K+S・2K] 東京都北区王子本町1-23-(1) 敷地面積:345.99㎡(104.67坪) 東京メトロ南北線 王子駅も利用可能 徒歩4分

**3/6 ± 仮称太栄ビルプロジェクト [東京メトロ 南北線 王子神谷駅 徒歩5分]** 王子神谷駅から徒歩5分! 邸宅感溢れる低層の「音楽マンション®」

[3F 12戸 間取り:1K・2K] 東京都北区王子4-17-(7) 敷地面積:209.76㎡(63.46坪) 京浜東北線 東十条駅も利用可能 徒歩12分

オーナーさん  
目線で

# 長期にわたる安定経営を実現！ 土地活用をお考えの方に選ばれる音楽マンション®

「退去者が出たらすぐに次の入居がきまるだろうか…」  
「古くなったら家賃の値下げ競争になるのでは…」  
賃貸マンション経営にこんな心配はございませんか？  
圧倒的差別化が可能な「音楽マンション®」が全て解決します！

## 音楽マンションの特徴

自宅で楽器演奏が満喫できる賃貸をコンセプトに、楽器演奏愛好家に向けて展開するのが越野建設の「音楽マンション®」です。  
高い遮音・音響性能とリーズナブルな賃料が入居者から強い支持を受け、大きく戸数を伸ばしています。



演奏音を漏らさない各種遮音設備



遮音扉（下部エアタイト）



遮音換気装置

## 一般賃貸マンションを上回る事業性

年間手残り  
**100万円UP!**  
(1K 14世帯物件の場合・当社比)

完成4ヶ月前に  
**申込満室**  
[ソヌス]

空き情報発信の  
**翌日に入居決定**  
[ヴィラアンダンティーノ]

7年間平均  
**入居率99.7%**  
[アダージョ王子]

※[]内は物件名

## 来場予約申し込み（完全予約制）

お申込み後、追って弊社スタッフより時間調整のお電話を致します。

FAXからのお申し込み 下記にご記入の上、送信ください。

FAX **03-3913-4723**

来場希望物件  
希望物件をチェック

- 2020/11/21 ⊕ ドルチェ板橋  
 2020/12/12 ⊕ ポレロ十条  
 2021/1/16 ⊕ グランディオ豊玉

- 2021/1/23 ⊕ ヴィルトゥオーソ仙川  
 2021/2/27 ⊕ ヴェージュカワジ  
 2021/3/6 ⊕ (仮称) 太栄ビルプロジェクト

来場希望時間 希望時間に○印	[第一希望] 10:00・11:00・13:00・14:00・15:00 [第二希望] 10:00・11:00・13:00・14:00・15:00		
ふりがな お名前			来場人数 (申込者含む) 名
ご住所	〒 - -		
お電話	- -	メール	

電話からのお申し込み

パソコン・スマホからのお申し込み



**0120-322-088** 受付時間 平日9:00~17:00

越野建設   
<https://www.e-koshino.co.jp>

お申し込み ▶

ご記入いただいた情報は、お客様に情報をご提供する目的に限定して使用し、同意なく第三者に提供することはありません。