

【報道関係者各位】

2020年11月10日
FJネクストグループ

「新宿」駅へ直通、「東京」駅約7km圏内に位置する「東大島」エリアに新築分譲マンション誕生 【ガーラ・プレシヤス東大島】11月10日(火)販売開始

株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役会長兼社長 肥田幸春)は、分譲マンション「ガーラ・プレシヤス東大島」(総戸数91戸)の販売[申込受付]を11月10日(火)より開始いたしました。

〈ガーラ・プレシヤス東大島の主な特長〉

- ◆都心のあらゆる拠点へスマートにつながる軽快なフットワーク
- ◆暮らしを彩る数々のショッピング施設が建ち並ぶ、充実した住環境
- ◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

◆デザインコンセプト

外観は、ダークグレーのタイル貼りを基調に、ホワイトとグリーングレーのタイルをアクセントに施した印象的なフォルムを表現。エントランスは、オートドアの周囲に明るいミックス調の素材を配することで、第一印象がより際立つようなデザインとしました。またエントランスホールは、オフホワイトを基調としてブラックのアクセントを効かせた、シンプルで上質な雰囲気漂わせる空間を演出しています。

◆暮らしを彩る数々のショッピング施設が建ち並ぶ、充実した住環境

「ガーラ・プレシヤス東大島」が位置する「東大島」エリアでは、スーパーや商店街など日々の暮らしを彩るショッピング施設のほか、公園、病院、教育施設など、さまざまな生活機能が充実しています。さらに「イオンスタイル南砂」「アリオ北砂」など、地元だけでなく周辺エリアからも多くの人が訪れ賑わいを見せる大型商業施設が豊富に充実し、住みたい街、訪れたい街として注目を集めています。



【現地案内図】



【アリオ北砂】



【イオンスタイル南砂】



【ライフ東砂店】



【ヨークマート東砂店】



【ダイエー東大島店】

Life with a dream

◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造

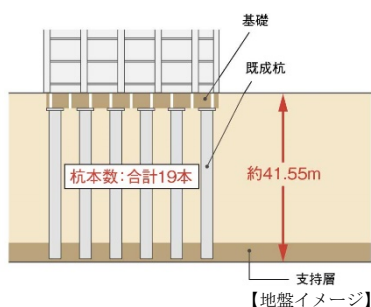
セキュリティ・安全性

- 先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック・エレベーター・玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。
- シャッター付きドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】

毎日の暮らしを支える確かな構造



- Hybridニーディング工法により杭径約700mm~1,000mmの杭を19本構築し、建物を支えています。
- 居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床・二重天井構造を採用しています。
- 外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って柱・梁・壁の室内側に約25mm厚、最下階住戸のスラブ下は約35mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約35mm厚の外断熱としています。

マンション生活をサポートするサービス

- ご入居者様専用の相談窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、家賃・修理・更新・退室などの相談から、暮らしをサポートするためのフロントサービスも行います。
- 全ての専有部に快適なインターネット接続環境（住戸内最大1 Gbps）を提供します。無線LAN環境でもインターネットをご利用いただけます。



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】

こだわりの住戸設備



【Siセンサー付き2口ガスコンロ】



【洗面化粧台】

- Siセンサー付き2口ガスコンロ [グリル付き]、節水機能付きのシングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付きキッチン吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。
- バスルームには全戸にオートバスと浴室乾燥機を設置。ボタン1つでいつでも快適なバスタイムが楽しめ、また、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。
- 住戸の水まわり空間は、バスルーム・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。



【現地上空からの航空写真】

◆物件概要

所在地	東京都江東区東砂3丁目1番1（地番） 東京都江東区東砂3丁目31番7-0000号（住居表示）
交通	都営新宿線「東大島」駅より徒歩13分
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階
総戸数	91戸
間取り	2K・1DK
専有面積	25.51㎡・26.52㎡
竣工	2020年10月

【株式会社FJネクスト 会社概要】

表記社名 株式会社FJネクスト
 商号 株式会社エフ・ジェー・ネクスト
 所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
 代表取締役会長兼社長 肥田 幸春
 設立 1980年7月
 資本金 27億7,440万円
 免許番号 国土交通大臣(5)第5806号
 事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介
 加盟団体 一般社団法人全国住宅産業協会
 公益社団法人全日本不動産協会
 公益社団法人不動産保証協会
 首都圏中高層住宅協会
 ホームページ <https://www.fjnext.com/>

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社FJネクスト
 経営企画室 広報担当 江草・伊藤・松尾
 TEL：03-6733-7711
 FAX：03-6733-7712

— 販売に関するお問合せ先 —

「ガーラ・プレシヤス東大島」公式サイト
<https://www.gala-series.com/gp-higashiojima/>
 ガーラインフォメーションセンター
 TEL：0120-86-2103