

【報道関係者各位】

2020年9月25日
FJネクストグループ

駅前再開発により大きく進化を遂げる街「調布」エリアに新築分譲マンション誕生 【ガーラ・ヴィスタ調布】 9月25日(金)販売開始

株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役会長兼社長 肥田幸春)は、分譲マンション「ガーラ・ヴィスタ調布」(総戸数65戸)の販売[申込受付]を9月25日(金)より開始いたしました。

〈ガーラ・ヴィスタ調布の主な特長〉

- ◆ 将来に向け美しく変貌を遂げる「調布」駅前
- ◆ 都心への軽快なフットワークを有する、卓越したアクセス性
- ◆ 多彩な商業施設が建ち並び、生活利便施設が揃う良好な住環境
- ◆ 居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

◆ デザインコンセプト

外観は、黒を基調に白タイルでストライプを際立たせ、景観に映える先進的なデザインとしました。高級感が漂うエントランスは、ここに住まう方々のステイタスを満たし、新たなライフステージを個性豊かに演出します。またエントランスホールでは、家の「あかり」をコンセプトに、お住まいの方々がほっとできるような癒しの空間を創出しています。

「ガーラ・ヴィスタ調布」の主な特長

◆将来に向け美しく変貌を遂げる「調布」駅前

駅前再開発事業により「調布」駅が地下駅となったことで、調布の街は大きく生まれ変わりました。現在も開発の途中にあり、今後はロータリーの整備や植樹などにより、都市機能と潤いを併せ持つ美しい駅前広場が誕生する予定です。2025年度の完成を目指して、さらなる発展に期待が寄せられています。



【北側ロータリー】



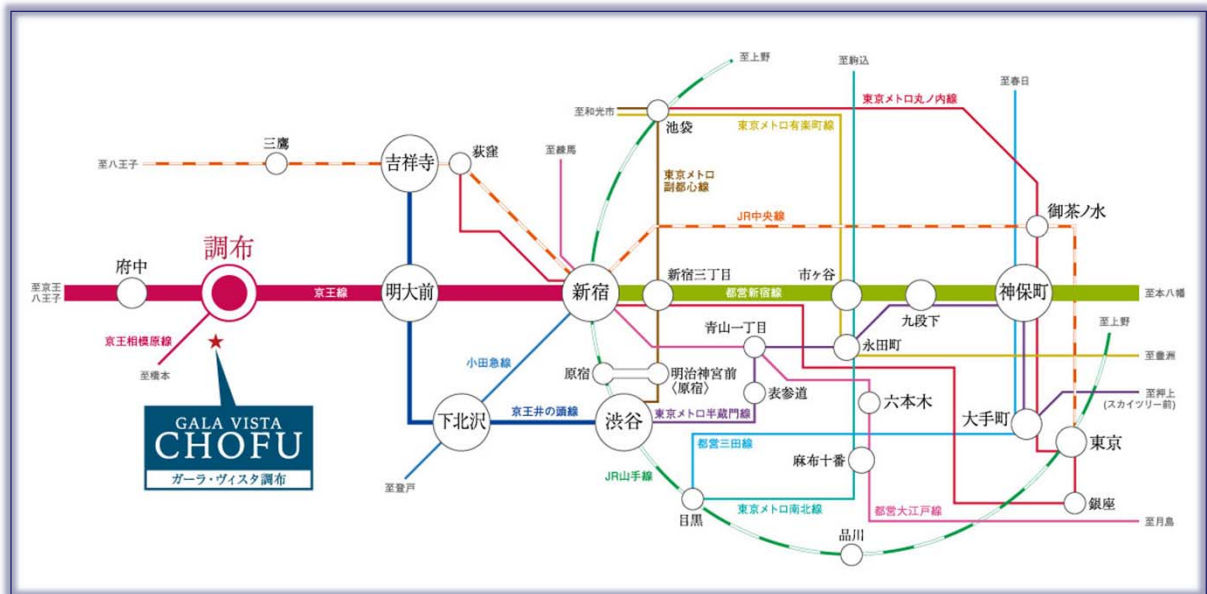
【南側ロータリー】



【多目的広場】

◆都心への軽快なフットワークを有する、卓越したアクセス性

「ガーラ・ヴィスタ調布」の最寄り駅である「調布」駅は、「新宿」駅まで特急で15分という卓越したアクセス力を誇ります。また、「明大前」駅で京王井の頭線に乗り換えることで、再開発が著しい「渋谷」駅や人気の「下北沢」駅へのアクセスもスムーズ。さらに、都営新宿線との相互直通運転により「市ヶ谷」駅や「神保町」駅方面へも乗り換えをする事なくアクセスが可能で、交通利便性からもこの街のポテンシャルの高さがうかがえます。



【路線図】

Life with a dream

◆多彩な商業施設が建ち並び、生活利便施設が揃う良好な住環境

「調布」駅周辺には、「トリエ京王調布」をはじめとした多彩な商業施設やおしゃれなイタリアン、カフェなどが建ち並び、さらには大型スーパーマーケットや病院、市役所など生活に必要な施設が整っています。また、「深大寺」や「神代植物公園」といった自然豊かなスポットも点在しており、良好な住環境が整っています。



【現地案内図】



【トリエ京王調布 A館】



【調布PARCO】



【CANTERA 調布店】



【神代植物公園】

Life with a dream

◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造

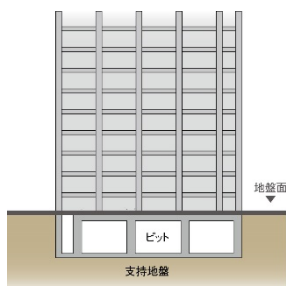
セキュリティ・安全性

- 先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック・エレベーター・玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。
- シャッター付きドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】

毎日の暮らしを支える確かな構造



【地盤イメージ】

- マンションの敷地は粘土混り砂礫層を支持地盤とし、直接基礎構造を採用しております。
- 居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床・二重天井構造を採用しています。
- 外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って柱・梁・壁の室内側に約25mm厚、最下階住戸のスラブ下は約30mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約35mm厚の外断熱としています。

マンション生活をサポートするサービス

- ご入居者様専用の相談窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、家賃・修理・更新・退室などの相談から、暮らしをサポートするためのフロントサービスも行います。
- 全ての専有部に快適なインターネット接続環境（住戸内最大1 Gbps）を提供します。無線LAN環境でもインターネットをご利用いただけます。



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】

こだわりの住戸設備

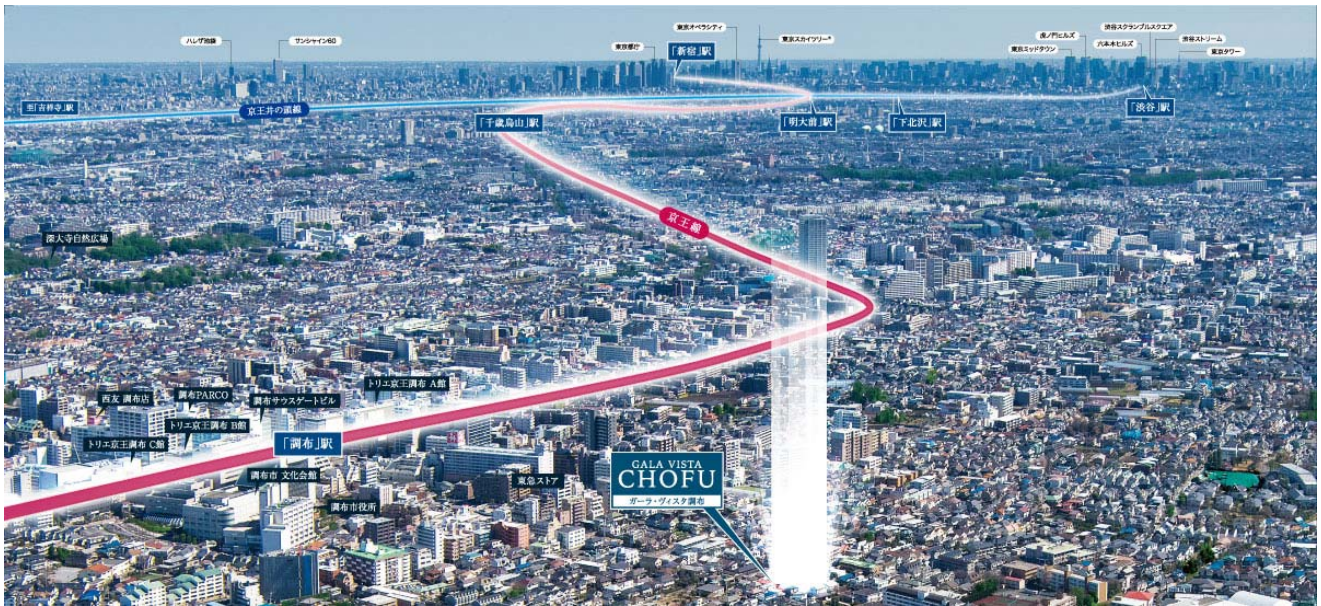


【Siセンサー付き2ロガスコンロ】



【洗面化粧台】

- Siセンサー付き2ロガスコンロ [グリル付き]、節水機能付きのシングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付きキッチン吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。
- バスルームには全戸にオートバスと浴室乾燥機を設置。ボタン1つでいつでも快適なバスタイムが楽しめ、また、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。
- 住戸の水まわり空間は、バスルーム・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。



【現地上空からの航空写真】

◆物件概要

所在地	東京都調布市小島町3丁目54番18（地番） 東京都調布市小島町3丁目54番地18（住所）※住居表示制度未実施
交通	京王線「調布」駅より徒歩9分 京王相模原線「京王多摩川」駅より徒歩7分
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階
総戸数	65戸
間取り	2K・1DK・1LDK
専有面積	25.84㎡～32.09㎡
竣工	2020年8月

【株式会社FJネクスト 会社概要】

表記社名 株式会社FJネクスト
 商号 株式会社エフ・ジェー・ネクスト
 所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
 代表取締役会長兼社長 肥田 幸春
 設立 1980年7月
 資本金 27億7,440万円
 免許番号 国土交通大臣(5)第5806号
 事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介
 加盟団体 一般社団法人全国住宅産業協会
 公益社団法人全日本不動産協会
 公益社団法人不動産保証協会
 首都圏中高層住宅協会
 ホームページ <https://www.fjnext.com/>

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社FJネクスト
 経営企画室 広報担当 江草・伊藤・松尾
 TEL：03-6733-7711
 FAX：03-6733-7712

— 販売に関するお問合せ先 —

「ガーラ・ヴィスタ調布」公式サイト
<https://www.gala-series.com/gv-chofu/>
 ガーラインフォメーションセンター
 TEL：0120-86-2103