

「ローレルスクエア長岡京ザ・マークス」の主な特徴

1. 抗ウイルス・抗菌機能をマンション共用部へ導入

(1) SIAA認証の抗ウイルス・抗菌コーティング

マンションの共用部で入居者の手が触れる箇所(エントランス操作盤、エレベーター、共用施設など)に、特定のウイルスの数や細菌を持続的に減少・抑制させる無機液剤を噴霧することで、抗ウイルス・抗菌コーティングを実施します。コーティングされた箇所には、強固な多孔質の無機ポリマーの薄膜が形成され、この被膜に接触した細菌やウイルスが増殖力を失います。今回採用する「無光触媒コーティング材 SRW-30」(商品名)はSIAAの安全性基準と性能基準に適合するものです。1度の施工で3~5年の効果があります。

※SIAAとは

SIAA(一般社団法人 抗菌製品技術協議会)は、経済産業省のガイドラインに則って運営され、適正で安心できる抗ウイルス・抗菌・防カビ加工製品の普及を目的とし、メーカー、試験期間が集まってできた団体です。

SIAAマークは、SIAAガイドラインで品質管理、情報公開された製品に表示されています。



専用の「スプレーガン」で噴霧



SIAA「抗ウイルス/抗菌認証マーク」施工例

(2) 抗菌・抗ウイルス加工されたタイルカーペットの採用

ゲストルームの床仕上げには、固定化抗菌成分Etakを抗菌・抗ウイルス機能繊維加工技術により繊維表面に強力に固定化した、(株)スミノエ製の抗ウイルスタイルカーペットを採用します。



タイルカーペット施工例

2. 新しい働き方に対応するワークスペースを取り入れた住戸プランを提案

全ての住戸タイプで、新しい働き方であるテレワークにも対応できるワークスペースを取り入れた間取りを、無償メニュープランの中からお選びいただけます。リビングから離れた洋室の一角に設置したプライベートDENのほか、こどものスタディコーナーとしても利用できるリビング横に設けたファミリーDENなど、多様化する働き方や暮らし方に合わせられる多彩なメニューを展開します。

モデルルームでは、ワークスペースとしてプライベートDENのある間取りを表現しており、新しい暮らし方をイメージしていただけます。



プライベートDEN イメージ

3. キッズデザイン賞を受賞した子育てファミリー向け商品企画「KODOMORE-ゴドモア-」の採用

2020年キッズデザイン賞を受賞した子育てファミリー向けの商品企画「KODOMORE-ゴドモア-」を導入し、「安心・安全を」・「こどもの成長」・「親のゆとりを」・「共に楽しむ」の4つの視点で専有部から共用部に至るまで様々な工夫を施します。共用部には、キッズスペースと大人のレストスペースを兼ねた空間「ゴドモア ラウンジ」を計画しています。



ゴドモア ラウンジ完成予想図

KODOMORE
-ゴドモア-



4. 快眠に特化したゲストルームの導入

入居者の利用可能な共用施設の一つとして、快眠セラピスト三橋美穂氏の監修により、快眠に特化したゲストルームを導入します。パラマウントベッド(株)製の「電動リクライニングベッド」を設置し、様々な角度に調整でき、入眠をサポートします。さらに、三橋氏のセレクトした8種類の枕を用意し、利用者は好みの枕をセレクトして実際に使用できます。



快眠セラピスト 三橋美穂氏



ゲストルーム完成予想図

「ローレルスクエア長岡京ザ・マークス」物件概要

- 所在地／京都府長岡京市神足稲葉1番2の一部、神足焼町1番3(地番)
- 交通／東海道本線(JR京都線)「長岡京」駅徒歩9分
- 敷地面積／14,745.62㎡
- 建築面積／4,085.03㎡
- 建築延床面積／33,078.03㎡
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上13階建1棟
(南工区:10階建て166戸、北工区:13階建て215戸)
- 総戸数／381戸
- 専有面積／70.02㎡～99.97㎡
- 間取り／2LDK+N+F～4LDK+N ※N:納戸、F:フリールーム
- 完成予定／南工区:2021年12月予定、北工区:2022年11月予定
- 入居予定／南工区:2022年2月予定、北工区:2023年2月予定
- 事業主(売主)／近鉄不動産株式会社、パナソニックホームズ株式会社、JR西日本不動産開発株式会社
- 設計・施工／不二建設株式会社

「ローレルスクエア長岡京ザ・マークス」マンションプラザ

- 所在地／長岡京市東神足二丁目18番56号
- 営業時間／AM10:00～PM6:00
- 定休日／毎週水・木曜日・第3火曜日
- フリーダイヤル／0120-907-020