

報道関係者各位
プレスリリース

堅実こそが品質
AIKEN JAPAN

2020年7月21日

株式会社アイケンジャパン

「社会人女性が住みたくなる物件」を造れば勝ち！

入居率 99%を本気で実現する「堅実アパート経営」WEBセミナー

幻冬舎共催で8月1日（土）に開催

アパートの企画・販売と賃貸管理を行う株式会社アイケンジャパン（本社：福岡県福岡市、代表取締役：中島 厚己、以下アイケンジャパン）が2020年8月1日（土）に幻冬舎共催「堅実アパート経営」WEBセミナーを開催します。いまでも、そしてこれからもずっと入居者が絶えない人気アパートの成功大家さんになるための秘訣を、代表取締役が直接お伝えします。



アパート経営セミナー

幻冬舎 共催

日 8月1日(土)
時 10:00-11:00

講師 株式会社アイケンジャパン
代表取締役
中島 厚己

<◎入居率 99% ◎アパート経営継続率 99% ◎収益稼働率 98%>

アイケンジャパンでは、「堅実なアパート経営」をキャッチフレーズに、厳選した土地と建物をセットで企画・施工・販売し、賃貸管理までトータルサポートを行っています。フリーレントや、家賃値下げによる入居率の維持ではなく、入居者のニーズに沿って間取りや設備に工夫を施したり、賃貸業者や入居者様との信頼関係を構築したりすることなどにより空室を減らし、業界トップ水準の入居率をキープしているのが特徴です。2006年の設立以来、施工実績は850棟以上、管理戸数は6,000戸以上、入居率は99%以上を維持しています。セミナーではアパート経営成功の秘訣を入居者目線とオーナー目線から解説します。

【セミナー内容】

- 社会人女性が選ぶ物件を造れば「空室のリスク」はグンと減る！
具体的にどんな物件が好まれるのか？
 - ① 間取り（女性に鉄板で好まれる間取りとは？）
 - ② ●●●●（セミナーにて！）
 - ③ 防音対策（音の種類にまでこだわって対策します）
 - ④ 仕様・設備・デザイン性（本当にいるもの、実はいらぬもの）
 - ⑤ セキュリティ対策（オートロックだけじゃありません）
 - ⑥ 立地（独自の仕入れ基準を公開します）
- 安定収益・堅実な不動産投資なら「新築木造アパート経営」一択の理由
- 11年間のアパート運営「平均98%超の収益稼働率」を生んでいる理由
- 木造アパートの弱点「古びて見える」を克服するアイデア&技術の例
- 入居者を「退去させない」2つの秘策
- 退去者が出ても「すぐ入居申込み！」の理由

【開催概要】

開催日時：2020年8月1日（土）10:00～11:00

開催方法：WEBセミナー

参加費用：無料

参加方法：下記 URL よりお申込み

<https://gentosha-go.com/ud/seminar/id/5f0810bc7765611b21000000>

<全国セミナー・内覧会情報>

全国各地で無料のアパート経営セミナーやアパート完成内覧会を開催していますので、アパート経営にご興味をお持ちの方は、ぜひお気軽にご参加ください。

▼セミナー情報の詳細はこちらから

<https://aikenjapan.jp/seminar/>

▼内覧会情報の詳細はこちらから

https://aikenjapan.jp/open_house/

▼資料請求はこちらから

<https://aikenjapan.jp/lp4/>

■会社概要

社名 : 株式会社アイケンジャパン

代表者 : 代表取締役 中島 厚己

所在地 : 福岡市中央区天神 2 丁目 7-21

設立 : 2006 年 8 月 18 日

資本金 : 5,000 万円

事業内容 : アパートの企画・販売、賃貸管理

URL : <https://aikenjapan.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社アイケンジャパン 経営企画室

MAIL: aiken-planning@aikenjapan.jp

TEL: 092-739-6658

FAX: 092-739-2277