

2020年6月29日

融資型クラウドファンディング「CAMPFIRE Owners」
株式会社日本保証との提携に基づく保証つき新ファンドを本日公開
募集期間は2020年7月1日～7月21日

株式会社CAMPFIRE（本社：東京都渋谷区 / 代表取締役：家入 一真、以下：CAMPFIRE社）のグループ会社である株式会社CAMPFIRE SOCIAL CAPITAL（本社：東京都渋谷区 / 代表取締役：加藤 義隆、以下：CSC社）運営の融資型クラウドファンディングサービス「CAMPFIRE Owners」は、株式会社日本保証（本社：東京都港区 / 代表取締役：熱田 龍一、以下：日本保証）と保証業務の提携を行い、第一弾として「日本保証による保証つき 世田谷区土地活用ファンド」を本日公開いたしました。尚、募集期間は2020年7月1日～2020年7月21日となります。



日本保証による保証つき 世田谷区土地活用ファンド

URL : <https://owners.camp-fire.jp/funds/30>

投資家登録はこちらから :

https://owners.camp-fire.jp/investors/sign_up

日本保証による保証つき 世田谷区土地活用ファンド

借入人：株式会社AMALフラッグエステート（以下：AMAL社）

URL : <https://owners.camp-fire.jp/funds/30>

本ファンドでは、営業者であるCAMPFIRE社が借入人であるAMAL社にファンド資金から融資を行う際、株式会社日本保証（以下：日本保証）が借入人の債務を保証いたします。

融資型クラウドファンディングにおいては、借入人の返済が滞った場合、保証人や担保がない限り、投資家が出資した元本は欠損する可能性が高くなりますが、本ファンドでは、保証や担保なしのファンドと比べ、投資家の出資元本の保全性を図る仕組みを構築しました。

日本保証による債務保証がついているため、仮に借入人がデフォルトした場合でも、日本保証が保証債務を履行できれば元本は欠損しません。ただし、借入人と日本保証がどちらもデフォルトした場合、また、営業者であるCAMPFIRE社がデフォルトした場合には、元本は欠損します。

【保証のイメージ図】



日本保証による保証つき 世田谷区土地活用ファンド概要

借入人：株式会社AMALフラッグエステート

目標募集金額：6,900万円（最低成立金額：2,000万円）

最低投資金額：1万円以上 1万円単位

予定利回り：5.0%（年率、税引き前）

募集期間：2020年7月1日～2020年7月21日

予定運用期間：2020年7月27日～2021年7月31日（約12か月）

利益分配方法：毎月

元本償還方法：契約終了時に一括償還（※期限前返済による早期償還あり）

担保：なし

保証：日本保証による保証契約を締結します

資金使途：高スペックアパート「FLAGS」開発のための土地取得資金

URL：<https://owners.camp-fire.jp/funds/30>

本ファンドからの借入金は、AMAL社が自社で開発する高スペックアパート「FLAGS」シリーズ開発のための土地（古屋を含む）の取得資金に充てられます。同社は活用の難しい遊休不動産を高スペック・高利回りのアパート「FLAGS」として再生させる建築事業に実績があり、重層長屋アパートのスペシャリストとしてこれまで50棟以上のアパート開発・不動産再生事業を手掛けてきました。

今後も「CAMPFIRE Owners」では、国内のベンチャー企業や上場企業の事業支援をはじめ、一般的に従来の金融機関・金融サービスでは取扱いが難しいといわれる案件や、社会性・公共性が高いと考えられる案件、さらには海外新興国（カンボジア、インドネシア、ベトナムなど）の経済成長支援を目的とした案件を揃えていく予定です。

留意事項

- ・CSC社が取扱うファンドへの投資は、元本及び収益分配が保証されているものではなく、損失が生じる可能性があります。
- ・CSC社での口座開設・管理・投資について手数料等はかかりません。CSC社のデポジット口座への入金にかかる振込手数料はお客様のご負担となります。入金振込手数料は、ご利用の金融機関にご確認ください。出金の振込手数料は毎月1回まで無料となり、同月2回目以降は、出金ごとに770円（税込）の事務手数料をいただきます。
- ・各ファンドの保有期間中、お客様には各ファンド所定の手数料および運営にかかる費用等を間接的にご負担いただきます。これらはファンドによって異なるため、表示することができません。また、保有期間中は、原則としてファンド持分の解約を行うことはできません。
- ・各ファンドの手数料等およびリスクの詳細は、ファンドの詳細ページ、匿名組合契約約款、重要事項説明書等に記載されています。それらをよくお読みになり、投資はご自身の責任でご判断ください。

本件に関する報道関係者からのお問合せ先
株式会社CAMPFIRE 広報担当宛
press@camp-fire.jp