## 株式会社コプラス

150-0036 東京都渋谷区南平台町16-29 03-5784-4147(直通)

# まちのもり本町田

生活困難者・住宅確保要配慮者の受け入れについて

## 概要

コロナ禍によって職を失って寮を出なければならない人や、個人事業主やフリーランスの方など、現在のお住まいでは居住継続が難しい、住まいの見直しをされる方々に対し、本物件では、礼金の控除や敷金の分割払いなど初期費用を抑えた形での契約などを検討できる体制といたしました。株式会社コプラスでは、東京都指定の居住支援法人であるNPO法人コレクティブハウジング社と「まちのもり本町田」の運営において連携しています。居住に関する相談や入居検討の際の立会をご希望の方はお申し出下さい。★住宅セーフティーネットの登録住宅です。★家賃が住居確保給付金の範囲内です。

## 受け入れ体制について

- 1. 契約期間は通常2年の普通建物賃貸借契約ですが、1年間の定期建物賃貸借契約に変更可能。 居住希望期間に応じて相談可能。
- 2. 礼金2万円を無し
- 3. 敷金1か月分のお預かりを半月分を初回入金、残りを6か月に分割し、家賃と共に分割支払い。 (45,000円→22,500円+3,750円の6回分割支払い)
- 4. ペット飼育可能。ペット飼育の場合は、敷金2か月となる。(分割払い相談可)
- 5. 仕事探しに今や欠かせない、インターネットの利用料が無料(J-com)

# 住居仕様

①25m 1 Kタイプ 【家賃:50,980円(管理費・ネット費用込み)】

賃貸借期間:1年定期建物賃貸借契約・2年普通建物賃貸借契約(ヒアリングにより希望確認)

敷金:家賃の1か月分(分割支払い可能)、ペット飼育の場合:家賃の1か月分追加

礼金:0円

その他の情報については、賃貸物件資料を参照

②50㎡ 2 D K タイプ【家賃:103,980円(管理費・ネット費用込み)】

★兄弟姉妹・親族でのルームシェア可能

賃貸借期間: 1年定期建物賃貸借契約・2年普通建物賃貸借契約(ヒアリングにより希望確

認)敷金:家賃の1か月分(分割支払い可能)、ペット飼育の場合:家賃の1か月分追加

礼金:0円

その他の情報については、賃貸物件資料を参照

## 物件検討の流れ

### 専用サイトより問い合わせ→内見

本物件のサイトより、問い合わせをしてください。希望の部屋のタイプ、入居希望日などを入力ください。担当者よりご連絡させていただきます。その際に今のお住いの状況や就職活動状況などヒアリングをさせていただきます。

内見は必須ですので、日程を調整し、現地の内見・説明を受けていただきます。

## 申込→契約→鍵引き渡し

内見時にお申込み書をお渡しします。ご契約に進みたい方は、お申込書にご記入・ご署名・ご捺印をいただきます。また、お申込み時に身分証明書(運転免許証や住基カードなど写し)を一緒にご提出いただきます。入居審査が完了しましたら、ご契約へと進みます。契約は書類を郵送し、対面でのご説明はZOOMなども活用して対応が可能です。お申込みから引き渡しまで最短で2週間と考えていますが、お急ぎの方には柔軟に対応いたします。

鍵引き渡しは現地で室内の確認を含めて行います。

## 現地写真

















