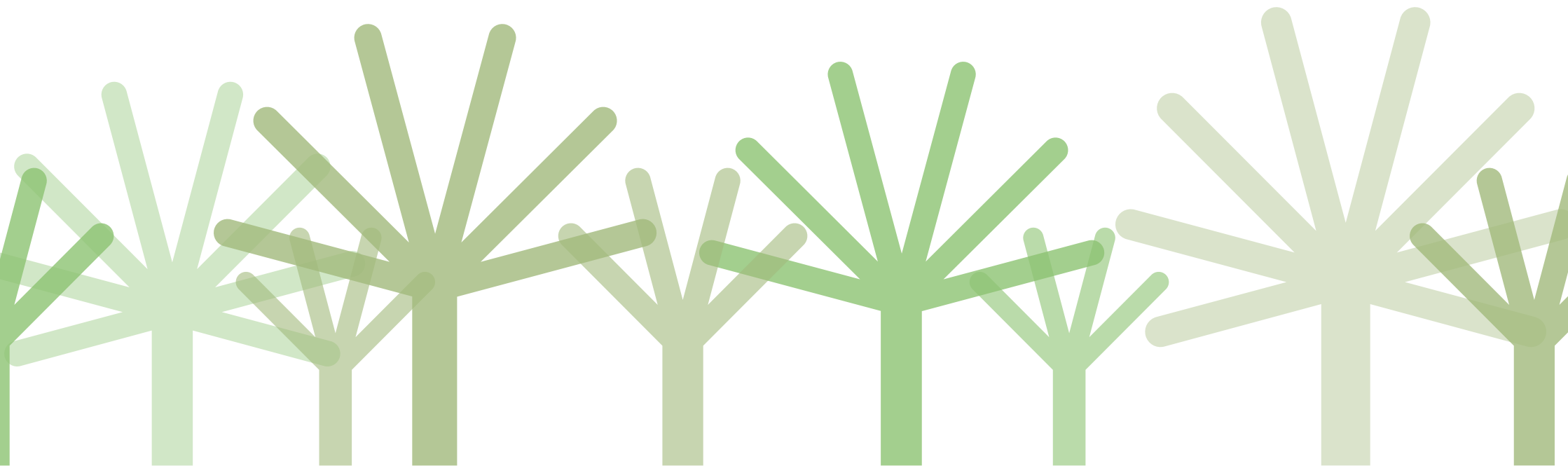


いままでにない暮らし・コミュニティ賃貸

まちのもり本町田

machinomori honmachida



「コミュニティ賃貸」という選択

一人ひとりの独立した空間をそなえつつ

ひとりでは所有できない広い**共用スペース**を介して

ほかの人とつながる

・

「部屋」をただ借りるのではなく「建物全体の魅力」を借りる

ひとりで全部持つのではなく

みんなでシェアする楽しくて合理的な暮らし

・

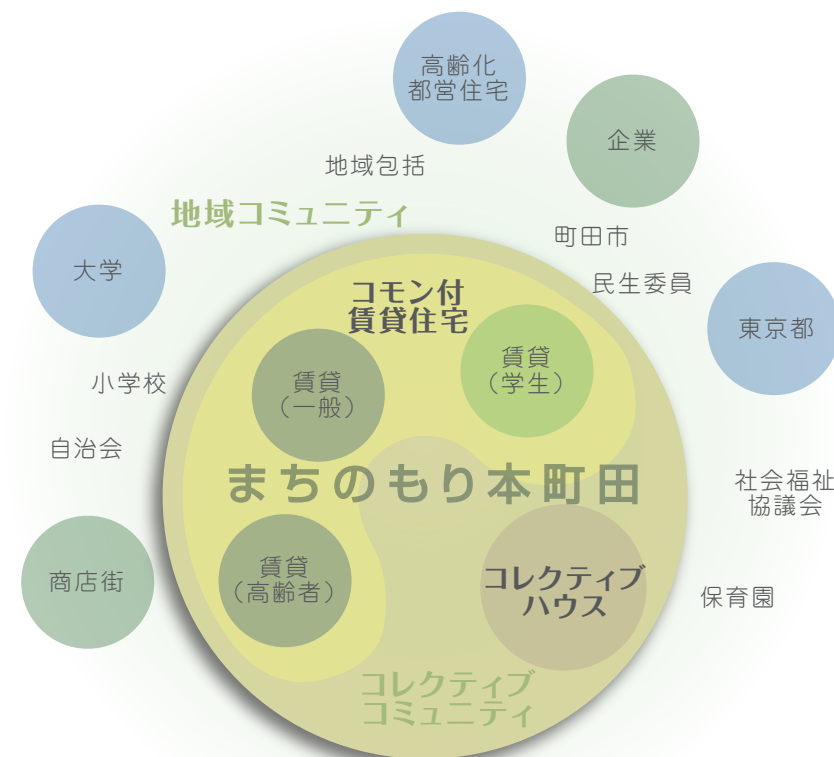
あたりまえのようにお隣と気軽にあいさつできる

安心感、そんな**緩やかなつながり**が

自然に生まれる住まいが「**コミュニティ賃貸**」です

多様な**コモンスペース**(共用空間)を自由に活用して
より豊かな暮らしを実現

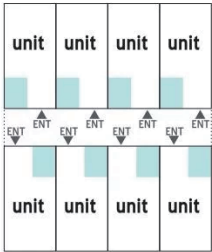
コミュニティ賃貸の中でも「**コモン付き賃貸**」と「**コレクティブハウス**」という2種類の住まい方が一つの建物で営まれ、**豊富な共用スペース**を介して多様なひとびとのコミュニティを育んでいける**新しい賃貸住宅**です。



そこに住む人が、お隣さんや地域とつながり、人と地域が育っていく賃貸住宅

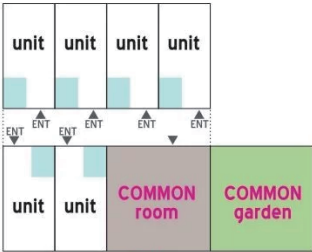
コモン付き賃貸

共有部分をシェアしながら利用できる住宅
様々なライフスタイルを実現できる



一般的な賃貸マンション

- 住戸ごとのプライバシー性は高い
- 隣人の顔さえわからない



コモン付き賃貸マンション

- 各住戸に**独立した水回り**完備
- シェアできる**共用スペース**
- プライバシー性が高いが住民同士の**コミュニティのきっかけ**が生まれやすい

コレクティブハ

入居する住民が自主管理で運営する住まい方
様々なライフスタイルを実現できる

- 隣人とのつながりを積極的に取り込んだ住まい方
- 「暮らしの特徴(ソフト)」と「建物の特徴(ハード)」を合わせ持った「仕組みを持つ住まい」

暮らしの特徴

- 掃除やメンテナンスなどを
入居者たちが**自主管理**
- 共同で夕食づくり(コモンミール)
を行い、一人であっても**孤立せず**
安心な暮らしができる



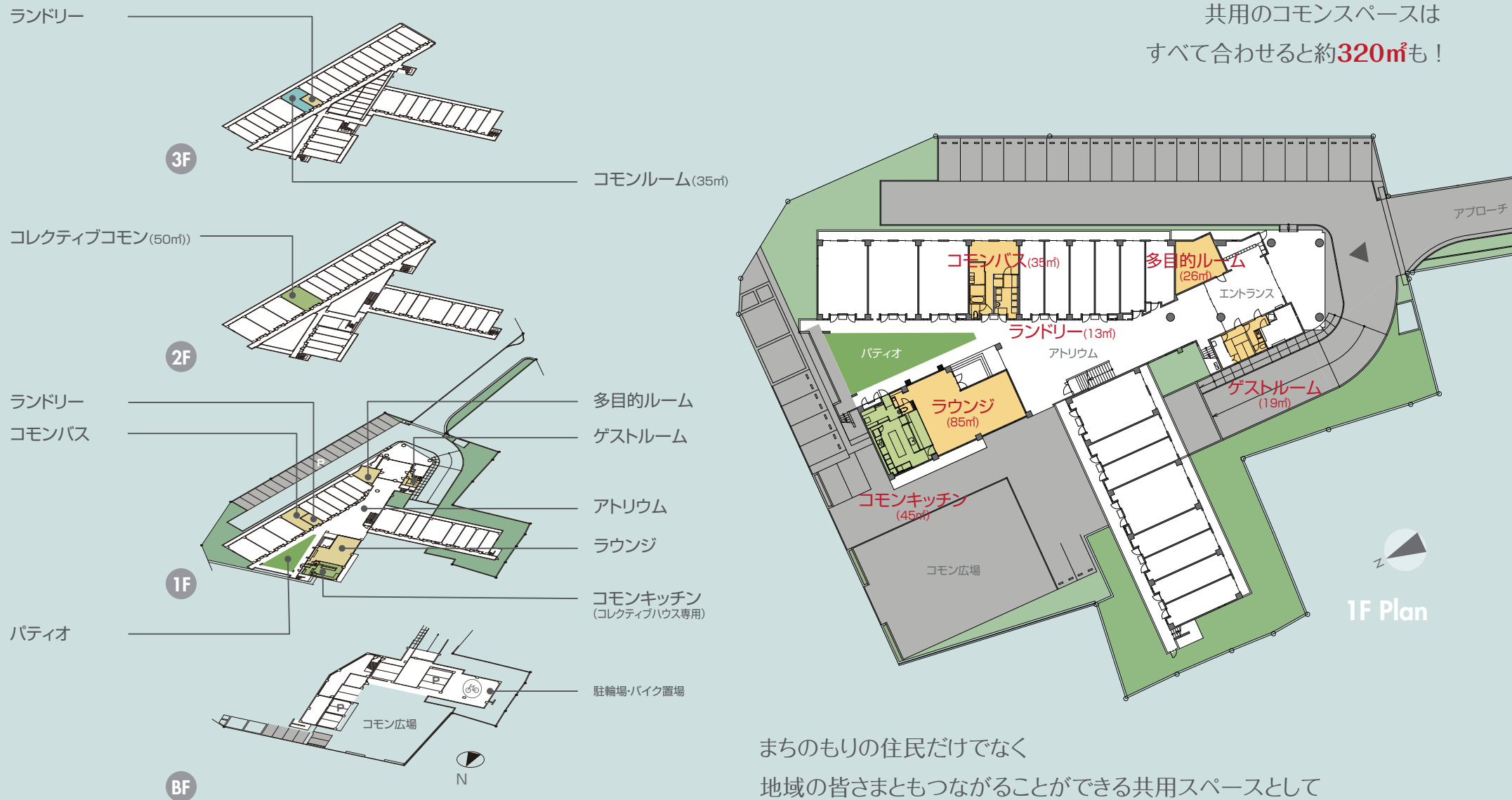
入居者同士で夕食をともに作り食べるコモンミール

建物の特徴

- 住戸以外にみんなで使える
共用のキッチンやリビング、
テラス、ランドリーなど
- それぞれの賃貸住戸には
独立した水回りを完備



大人たちに見守られ安心して遊べる子どもたち

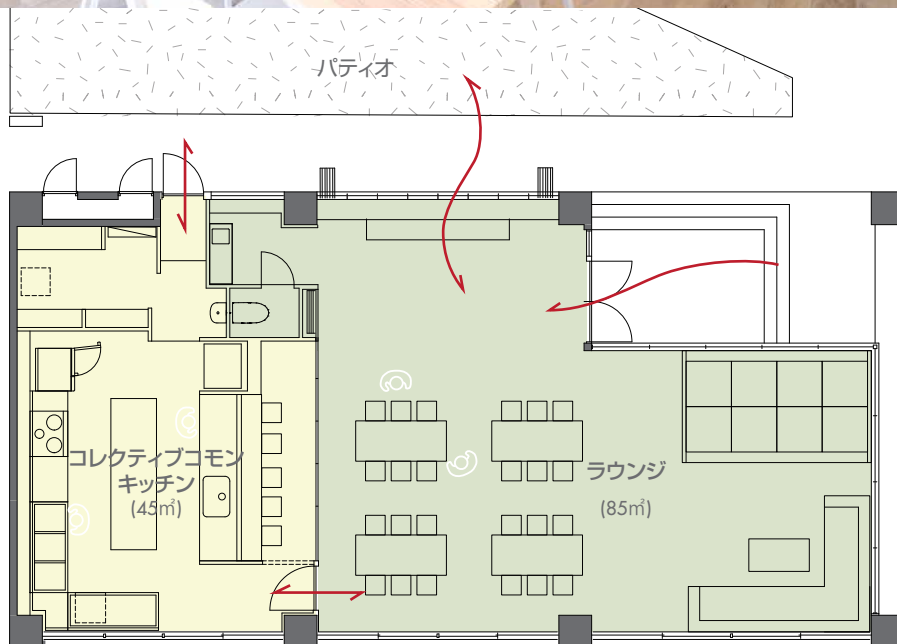


Common space 1F

1F ラウンジ (85㎡)



1F コレクティブコモン・キッチン
(コレクティブハウス専用)



ラウンジ Lounge

- 入居者全員が自由に利用可
- コモン付き賃貸と
コレクティブハウスの交流の場
- いろいろなイベントに活用

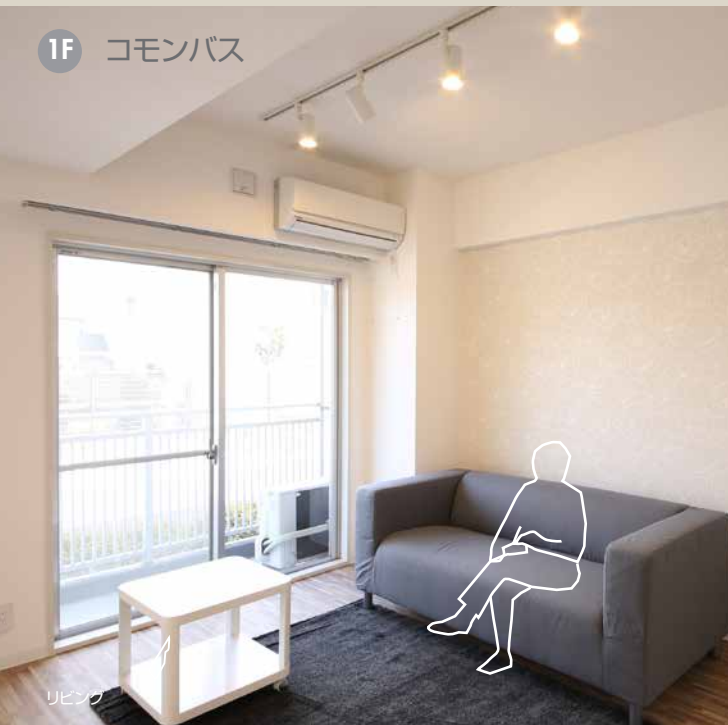
コレクティブコモン・キッチン Collective common・Kitchen

- コレクティブハウスの入居者専用
- コモンミールを作り、カウンターでも食事
- イベント時には他の人々にも利用可



Common space 1F

1F コモンバス



1F パティオ・アトリウム

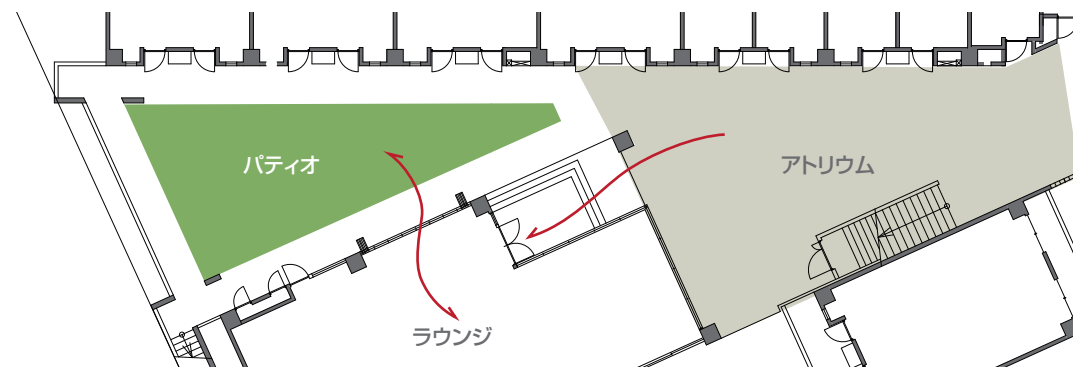
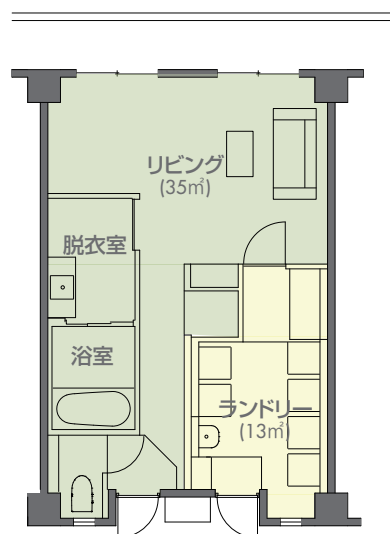


コモンバス Common Bath

- 入居者全員が自由に利用可
- 大きめのユニットバス(1620)
- 一人暮らしでも時には湯船でゆったり入浴
- 奥のリビングは風呂上りのくつろぎの場
ランドリーでの洗濯待ち時間でも利用可能

ランドリー Laundry

- 入居者全員が利用可
- コインランドリー式、洗濯乾燥機 最大6台
- SK流し、アイロンかけスペースも完備



パティオ Patio

- 人工芝を敷き詰めたセキュリティ内の中庭
- 折戸サッシを開け放せばラウンジと一体
感が生まれ、オープンカフェのように
- 大人の目が届く安全な幼児の遊び場に

アトリウム Atrium

- ガラス屋根から光が降り注ぐ明るい半屋外
スペース
- 雨天でもイベントなどに利用可能
- ガラス張りのラウンジと視覚的につながる

Common space 2,3F

2F コレクティブコモン (50㎡)

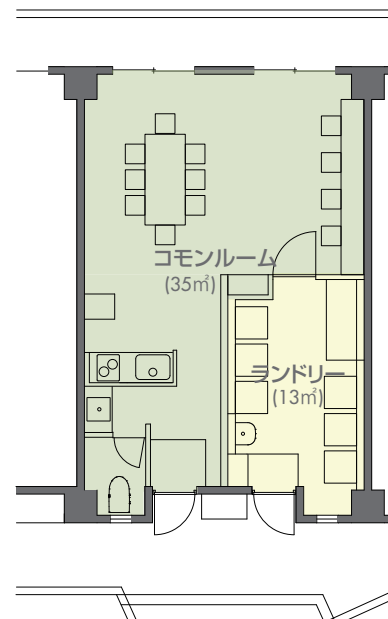
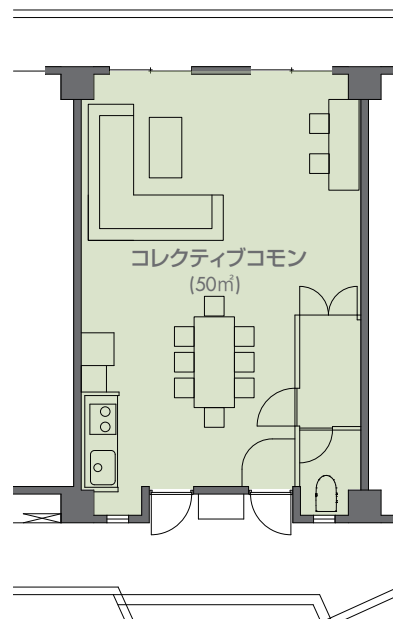


3F コモンルーム (35㎡)



コモンルーム Common room コレクティブコモン Collective common

- Wifi完備で読書や自習、テレワーク利用等自由に出入り可能
- ランドリーの待ち合いとして入居者どうしの交流が生まれる
- サークルやホームパーティーなど予約制でスペース貸しも可能
- コレクティブコモンにはグリル付きのシステムキッチン



ランドリー Laundry

- 入居者全員が利用可
- コインランドリー式、洗濯乾燥機 最大6台
- SK流し、アイロンかけスペースも完備

Common space 1F

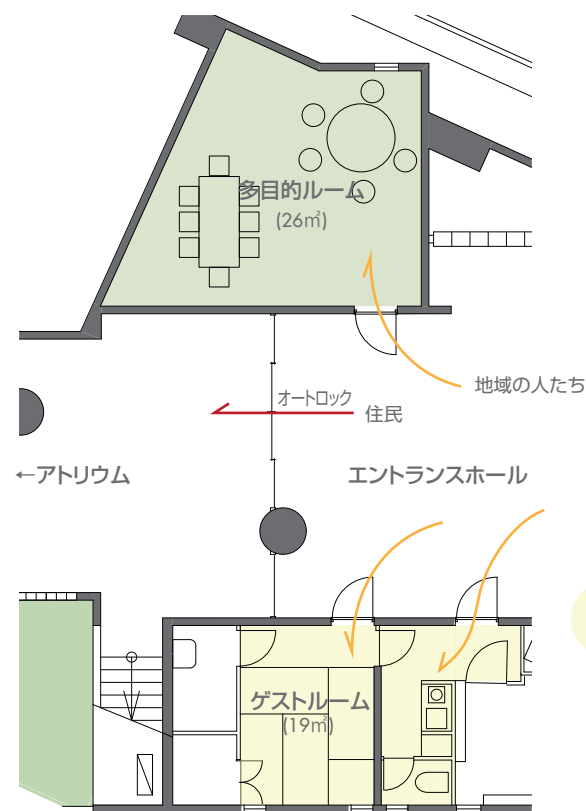
1F 多目的ルーム



1F ゲストルーム

多目的ルーム Multi space

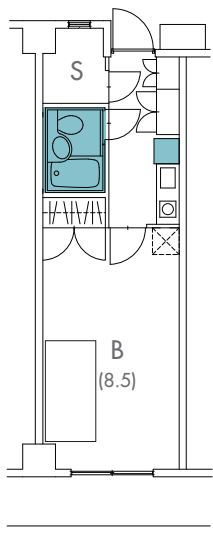
- 入居者全員が自由に利用可
- セキュリティの外に位置するため
地域の方への貸出利用も可能
- 応接や会議、イベント、お教室など



ゲストルーム Guest room

- 入居者の知人・友人・親戚用
- 入浴に関してはコモンバスを利用
- 宿泊以外にもミニキッチンとトイレは
屋外イベントや多目的ルーム使用時
に利用可

A type (1K 25㎡)



●DIY可能

自分の手でお好みのお部屋にリフォーム可能！

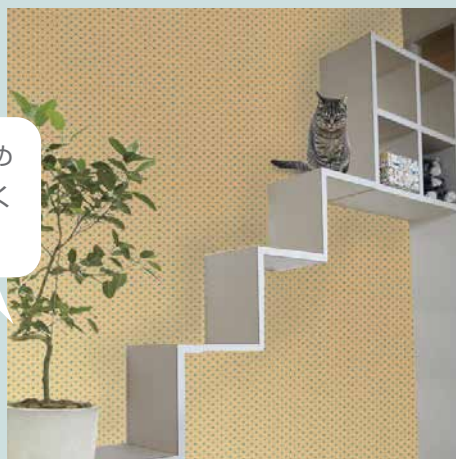
しかも原状回復工事不要

●ペット共生も可

大切な**ペット**と共に
過ごす至福の住まい



ネコちゃんのため
にお部屋を楽しく
DIYできます!!



DIYで内装を好みに 変えて愛着ある住まい

お部屋の内装をDIYでアレンジ可能な住まいとしています。

壁紙を輸入壁紙に変更したり、塗装したり、棚を付けたりできます。

モデルルームにも使用しているのは、
(株)夏水組がプロデュースする「夏水組ウォールペイント」。

クロスの上から塗装できる水性ペイントで、パリの素敵なお部屋や街並みに使われている色を再現した全30色のカラーバリエーションがあります。色の由来をみて、自分に合った色を探してみてください。

インターネットでの購入も可能!!

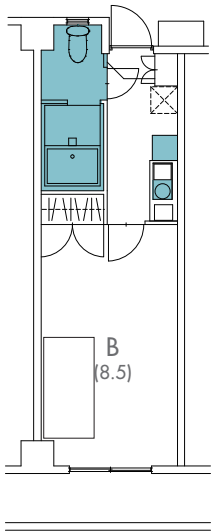
店舗「Decor Interior Tokyo」は代官山にあります。

<https://decor-tokyo.com/>

東京都渋谷区恵比寿西1-31-18



D1 type (1K 25㎡)

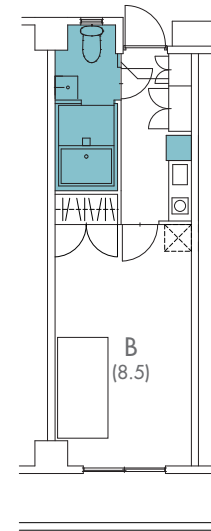


- 洗面台を兼ねたパウダーキッチン
- ユニットバスとトイレは独立

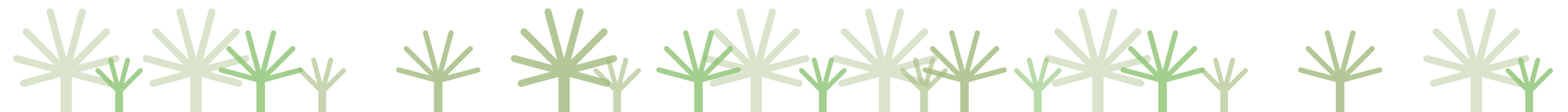


洗面を兼ねたパウダーキッチン
パンチングプレートを左右にスライドさせてシンクと洗面ボールを使い分けます

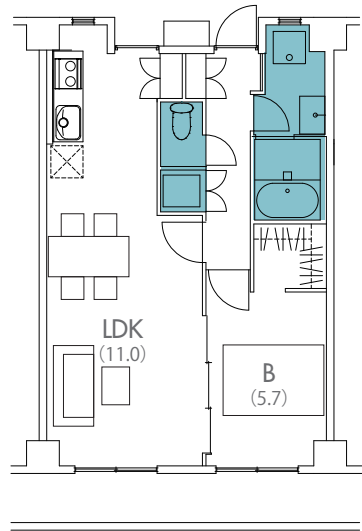
D2 type (1K 25㎡)



- コンパクトな洗面化粧台
- ユニットバスとトイレは独立

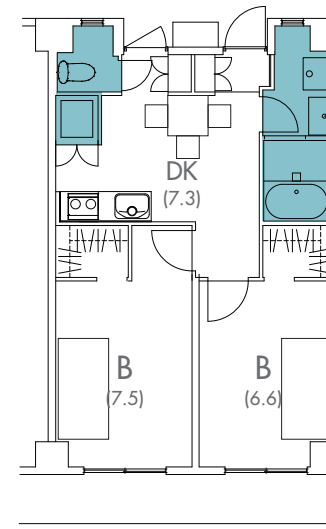


E type (1LDK 50㎡)

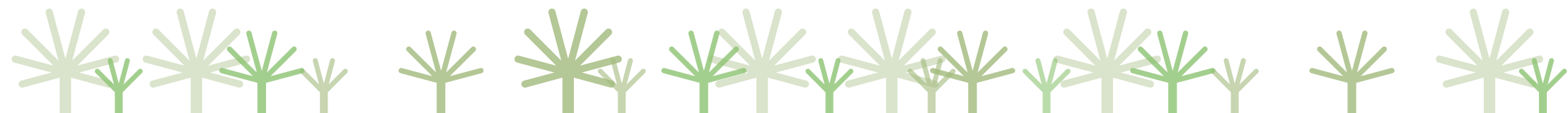
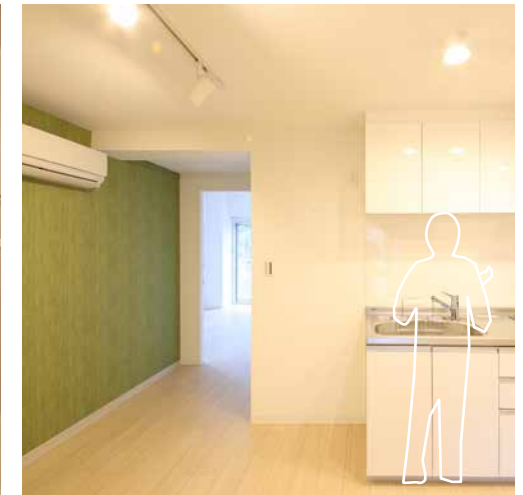
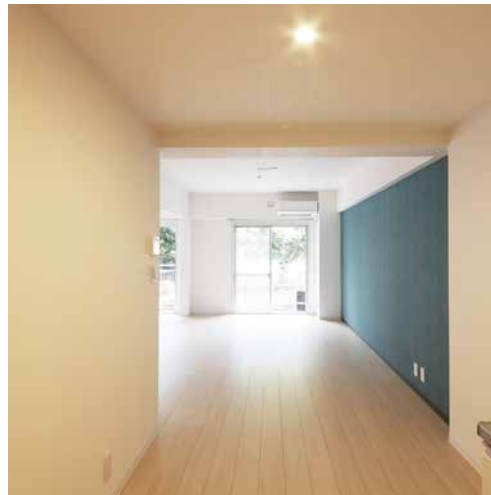
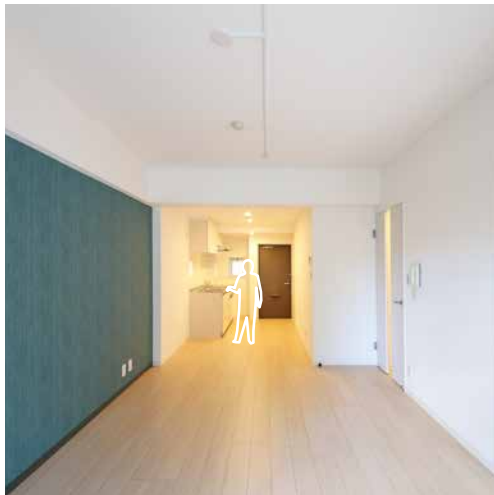


- ファミリー向け1LDK
- 可動間仕切で自由に部屋を仕切ることが可能

F type (2DK 50㎡)



- ルームシェアも可能な2DK
- 玄関の有孔ベニヤ壁は工夫次第で収納やディスプレイに



1号棟

3F	1318 A	1317 A	1316 A	1315 A	1314 E	コモンルーム ランドリー	1312 A	1311 A	1310 A	1309 A	1308 A	1307 A	1306 A	1305 A	1304 A	1303 A	1302 A	1301 A
	1216 1217 F		1215 E		1214 E	コレクティブ コモン	1212 D2	1211 D1	1210 D1	1209 A	1208 D1	1207 D1	1206 D1	1205 D1	1204 D2	1203 D2	1202 D1	1201 A
2F	1116 1117 F		1115 E		1114 E	コモンバス ランドリー	1112 D2	1111 D1	1110 D1	1109 A	1108 B	1107 C						
1F																		

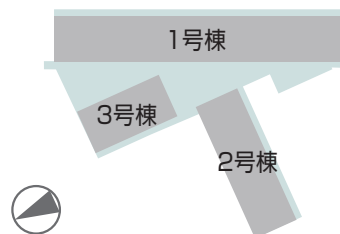
2号棟

3F	2301 E	2302 A	2303 A	2304 A	2305 A	2306 A	2307 A	2308 A
2F	2201 E	2202 A	2203 D2	2204 2205 F	2206 A	2207 A	2208 A	2209 A
1F	2101 E	2102 A	2103 A	2104 2105 F	2106 A	2107 A	2108 A	2109 A

3号棟

3F	3301 A	3302 A	3303 A	3304 A
2F	3201 A	3202 D2	3203 D2	3204 A
1F	コレクティブ コモン キッチン	ラウンジ		

- コモン付き賃貸
- コレクティブハウス
- 共用スペース



- 小田急小田原線「町田」駅から
①バス6分「菅原神社前」
バス停から徒歩3分
【鎌倉街道から接道】
※裏から入れません!
②同駅徒歩約25分

- 名称 まちなもり本町田
- 所在地 東京都町田市本町田1143-1
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地下1階地上3階建
- 建築年月 1993年3月竣工 2020年3月リニューアル
- 募集戸数 総計73戸
コモン付き賃貸 : 25㎡×43戸 50㎡×6戸 (仮)
コレクティブハウス : 25㎡×18戸 50㎡×6戸 (仮)
- 共用スペース ラウンジ・コモンバス・コモンルーム・多目的ルーム・ゲストルーム
コレクティブキッチン・コレクティブコモン・ランドリー
- 事業形態 サブリース 20年 定期建物賃貸借契約
- 企画・事業主 株式会社コプラス
- 所有者 相互住宅株式会社
- 共同運営者 NPO法人コレクティブハウジング社
- 設計・監理 株式会社アルコデザインスタジオ

COPLUS

株式会社コプラス

お問い合わせ・ご相談 : 03-5784-4147(直)

東京都渋谷区南平台町16-29グリーン南平台ビル5F
担当: コンサルティング事業部PMグループ 久保・島田