

いままでにない暮らし

コプラスの提案するコモン付き賃貸住宅(企画主導型)とコレクティブハウス(居住者共同運営)の2つの暮らし方が1つの建物に！暮らし方や人との距離感もバラバラ。でも、この「まちのもり本町田」のコンセプトやここで暮らすことに共感してくれる様々な人たちで、森にある色のようにグラデーションを持ったコミュニティ形成を建物の中と外(地域)で構築していきます。



コレクティブハウス

入居者運営

コレクティブハウスは、隣人とのつながりを積極的にとりこんだ住まい方。居住者全員で組合を結成し、暮らしの中で役割を分担します。

NPO法人
コレクティブハウジング社と
ともに本物件を共同運営
していきます。



例えば、コレクティブハウスだと・・・



暮らしの特徴

- ともに住む人は全員が知り合いで安心
- 掃除やメンテナンスを自分たちで行い、自主管理をします。
- 地域とのつながりを持ちます。

例えば

共同の夕食づくり
(コモンミール)で
一人暮らしでも、
手作りの食事が食べられます。



建物の特徴

- ★水廻りは各住戸完結している。
- ★一人暮らし、子育て家族、カップルなど、様々な人数で暮らせるバリエーション
- ★住戸以外にみんなで使える共用のリビングやテラス等があり、コモンスペースの賃料は居住者全員で分担します。

それぞれのコモンと全体共用

2タイプの暮らし方には、それぞれコモンと呼んでいる共用空間を備えています。入居者で共同運営するコレクティブな暮らしには業務用キッチンや50㎡のリビングがあります。コモン付き賃貸はコレクティブハウスの居住者とともに使えるコモンラウンジやランドリー、コモンバスなどがあります。全体としては、居住者とともにによりよい管理運営を行うため、自治会を結成する予定です。年間のイベントや運営方法など、居住者の皆さんとも意見交換を行います。



コモン付き賃貸

企画主導

コモン付き賃貸は、コンセプト賃貸

コレクティブとは違い、入居者による運営はありません。ゆるやかに入居者同士がつながり、コミュニケーションが育まれるような仕組みを取り入れた賃貸です。

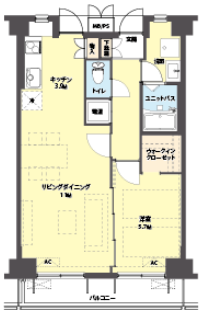
	コレクティブハウス		コモン付賃貸	
タイプ	25㎡	50㎡	25㎡	50㎡
1階	6戸	3戸	6戸	2戸
2階	16戸	4戸	6戸	1戸
3階	0戸	0戸	27戸	2戸
合計	22戸	7戸	39戸	5戸



ファミリー住戸
(友人兄弟シェア OK)
50㎡
各部屋 WIC あり



ワンルーム住戸
25㎡
洋室 8.5帖



(屋根付き) 駐車場
バイク置場
あり

インターネット
無料
40M wifi タイプ

ペット飼育
OK
(規約・誓約書あり)



コモン付き賃貸のコモンルーム



居住者全員が使えるラウンジ

25㎡と50㎡+共用部

25㎡と50㎡の2タイプの住戸と居住者が使えるバリエーションある共用部分があります。

大学生からファミリー・シニアの方まで様々な人たちに居住いただける工夫を考え、ここでの暮らしが入居者にとって豊かな気持ちとなるように居住者と運営者で一緒になって考えていきます。