

【報道関係者各位】

2020年5月22日
FJネクストグループ

多彩な都市機能を備える「横浜」エリアに新築分譲マンション誕生 【グランド・ガーラ横浜】 5月22日(金)販売開始

株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役会長兼社長 肥田幸春)は、分譲マンション「グランド・ガーラ横浜」(総戸数138戸)の販売[申込受付]を5月22日(金)より開始いたしました。

〈グランド・ガーラ横浜の主な特長〉

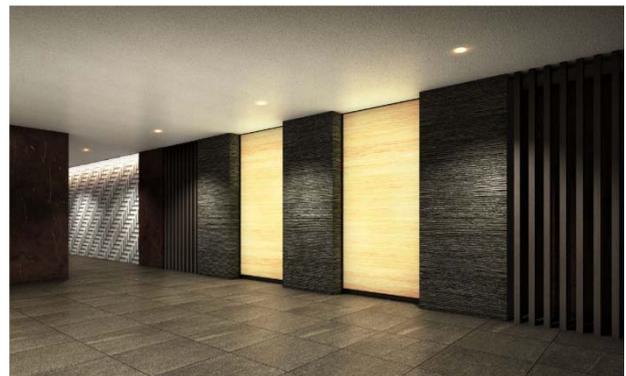
- ◆相次ぐ再開発によって未来へ向けて変貌を続ける「横浜」駅エリアに誕生
- ◆計11路線が乗り入れるハブステーション「横浜」駅が徒歩圏
- ◆毎日の暮らしを支える多彩な商業施設が揃う周辺環境
- ◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

◆デザインコンセプト

外観は港を思わせるネイビーのタイルに白タイルでアクセントを加え、2色のガラス手摺でシャープさを演出。エントランスは格調高い御影石に、数種の石とタイルで変化をつけることで高級感を追求しました。また、エントランスホールでは照明を受け多彩に輝くモザイクタイルの廊下が、お住まいの方々をリズムカルに導きます。

「グランド・ガーラ横浜」の主な特長

◆相次ぐ再開発によって未来へ向けて変貌を続ける「横浜」駅エリアに誕生

大型商業施設が集積する「横浜」駅周辺では、横浜市によるまちづくり計画「エキサイトよこはま22」が進行中。多彩な都市機能や情報の拠点となり、超高層タワーの誕生でさらなるランドマークエリアに。美しい景観と賑わいを生み出し、ステイタスを高めます。

①横浜市「エキサイトよこはま22」

「国際都市の玄関口としてふさわしいまちづくり」を目標に、横浜市が進める「横浜」駅の周辺大改造計画。環境問題・駅の魅力向上・災害時の安全性確保に取り組みながら、さまざまな都市機能や都市景観が整備される予定です。

②JR横浜タワー

「横浜」駅と直結し、地上26階・地下3階の高層駅ビルで、オフィスビルとともに大型商業施設や映画館、4階分の吹き抜けを持つアトリウムなどで構成されます。文化や流行の新たな拠点となります。

③JR横浜鶴屋町ビル

ホテル・スポーツ施設・商業施設に加えて、駐車場や保育所など高い公共性を持つ施設が入る複合ビル。「JR横浜タワー」との間に自由通路となるデッキも整備することで、駅周辺の人の流れを一新します。

④横浜駅きた西口鶴屋地区第一種市街地再開発事業

住宅、ホテル、商業施設を備える地上43階の超高層タワーが2024年3月に完成予定。「JR横浜タワー」「JR横浜鶴屋町ビル」とペデストリアンデッキで結ばれ、駅周辺に利便と人の流れを創出します。



【概念図】

◆毎日の暮らしを支える多彩な商業施設が揃う周辺環境

「横浜」駅周辺には、百貨店からテナントビル、複合ショッピングセンターなど、大型の商業施設が数多く林立しています。「グランド・ガラー横浜」の周辺にも、医療モールやドラッグストアなどが入る複合型スーパー「サミットストア」や、活気ある商店街が軒を連ねます。多彩な利便性が日常を満たし、暮らしを豊かに彩ります。



【現地案内図】



【横浜ビブレ】



【横浜高島屋】



【相鉄ジョイナス】



【横浜モアーズ】

Life with a dream

◆居住者ニーズを追求した機能的な使用設備・建物構造

セキュリティ・安全性

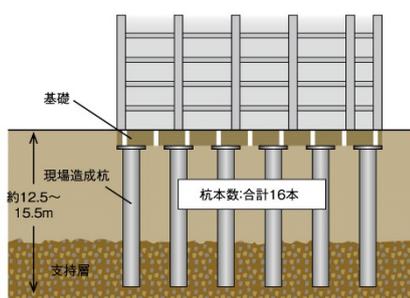
■先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック・エレベーター・玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。

■シャッター付きドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】

毎日の暮らしを支える確かな構造



【地盤イメージ】

■マルチドリル工法により杭径約1,600mm～2,000mmの杭を16本構築し、建物全体を支えています。

■居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床・二重天井構造を採用しています。

■外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って柱・梁・壁の室内側に約20mm厚、最下階住戸のスラブ下は約30mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約35mm厚の外断熱としています。

マンション生活をサポートするサービス

■ご入居者様専用の相談窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、家賃・修理・更新・退室などの相談から、暮らしをサポートするためのフロントサービスも行います。

■全ての専有部に快適なインターネット接続環境（住戸内最大1 Gbps）を提供します。無線LAN環境でもインターネットをご利用いただけます。



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】

こだわりの住戸設備



【Siセンサー付き2口ガスコンロ】



【洗面化粧台】

■Siセンサー付き2口ガスコンロ [グリル付き]、節水機能付きのシングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付きキッチン吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。

■広々と使えるバスルームはゆったりと入浴する事ができ、また、浴室乾燥機を全戸に設置しているため、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。

■住戸の水まわり空間は、バスルーム・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。



【現地上空からの航空写真】

◆物件概要

所在地	神奈川県横浜市西区浅間町3丁目171番27（地番） 神奈川県横浜市西区浅間町3丁目171番地27（住所）
交通	J R 東海道本線、京浜東北線・根岸線、横浜線・根岸線、横須賀線、湘南新宿ライン、上野東京ライン、東急東横線、横浜高速鉄道みなとみらい線、京浜急行本線、相鉄本線、横浜市営地下鉄ブルーライン「横浜」駅より徒歩15分 相鉄本線「平沼橋」駅より徒歩11分
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階
総戸数	138戸
間取り	1K
専有面積	20.33㎡
竣工	2020年4月

【株式会社FJネクスト 会社概要】

表 記 社 名 株式会社FJネクスト
 商 社 号 株式会社エフ・ジェー・ネクスト
 所 在 地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
 代 表 代表取締役会長兼社長 肥田 幸春
 設 立 1980年7月
 資 本 金 27億7,440万円
 免 許 番 号 国土交通大臣(5)第5806号
 事 業 内 容 不動産の企画開発、売買、仲介
 加 盟 団 体 一般社団法人全国住宅産業協会
 公益社団法人全日本不動産協会
 公益社団法人不動産保証協会
 首都圏中高層住宅協会
 ホームページ <https://www.fjnext.com/>

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社FJネクスト
 経営企画室 広報担当 江草・伊藤・松尾
 TEL: 03-6733-7711
 FAX: 03-6733-7712

— 販売に関するお問合せ先 —

「グランド・ガーラ横浜」公式サイト
<https://www.gala-series.com/gg-yokohama/>
 ガーラインフォメーションセンター
 TEL: 0120-86-2103