

【報道関係者各位】

2020年1月15日
FJネクストグループ

京浜急行本線「子安」駅から徒歩3分、至福のロケーションに新築分譲マンション誕生 【ガーラ・ステーション横浜子安】 1月15日(水)販売開始

株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役会長兼社長 肥田幸春)は、分譲マンション「ガーラ・ステーション横浜子安」(総戸数50戸)の販売[申込受付]を1月15日(水)より開始いたしました。

〈ガーラ・ステーション横浜子安の主な特長〉

- ◆ 3駅3路線が利用可能で首都圏主要エリアを網羅できる充実したアクセス環境
- ◆ 多彩なジャンルの大型店舗から歴史ある商店街まで揃う魅力溢れる周辺環境
- ◆ 居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

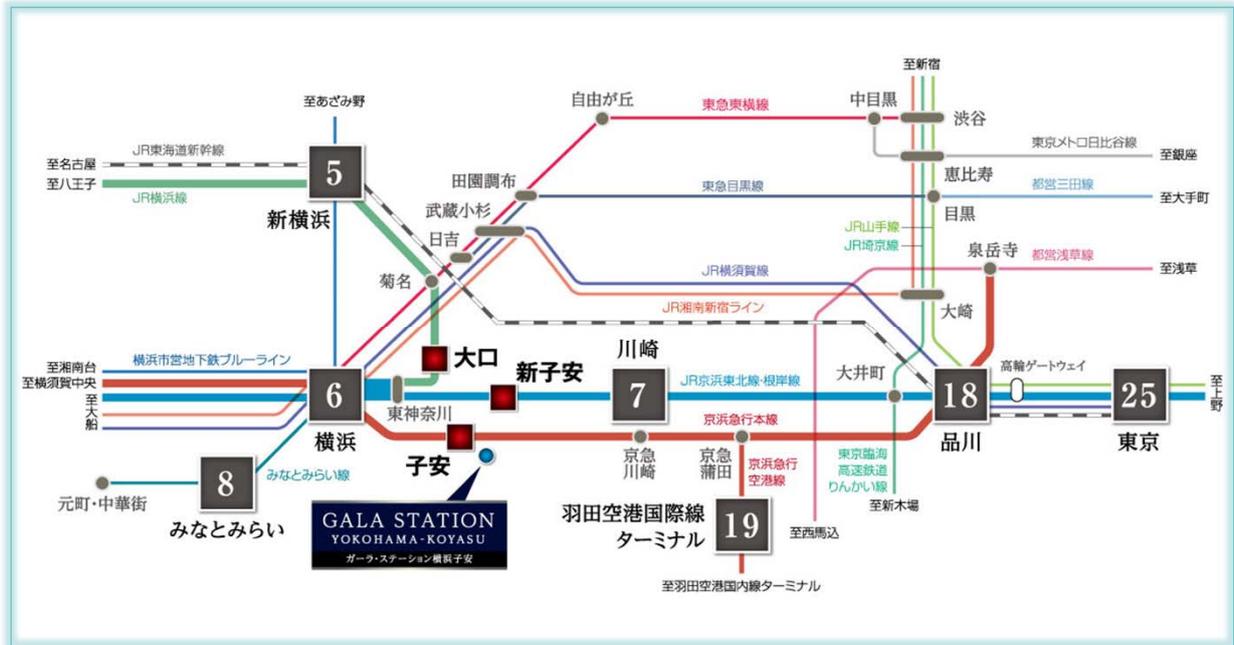
◆ デザインコンセプト

外観は白を基調とし、アクセントに濃紺のカラーリングを施しました。エントランスには大判タイルに一部天然石ボーダーで仕上げることでシックな重厚感を追求。またエントランスホールでは、鏡面タイルとブラックミラーに反射する光がプライベート空間へのやわらかな導線を演出しています。

「ガーラ・ステーション横浜子安」の主な特長

◆ 3 駅 3 路線が利用可能で首都圏主要エリアを網羅できる充実したアクセス環境

「ガーラ・ステーション横浜子安」からは、徒歩3分の京浜急行本線「子安」駅をはじめ、JR京浜東北線「新子安」駅・JR横浜線「大口」駅の3駅3路線が利用可能です。新駅「高輪ゲートウェイ」の誕生で話題の「品川エリア」をはじめ、新たな都市機能と文化が融合する「川崎エリア」や、さらなる空港機能の強化が進む「羽田空港エリア」、多くの事業計画により拡大を続ける港町「横浜エリア」など、首都圏主要エリアへのダイレクトアクセスが可能です。



【アクセス図】



【品川インターシティ・グランドcommons】



【JR川崎駅西口】



【羽田空港(東京国際空港)】



【みなとみらい21】

Life with a dream

◆多彩なジャンルの大型店舗から歴史ある商店街まで揃う魅力溢れる周辺環境

「ガーラ・ステーション横浜子安」の徒歩圏内には、JR京浜東北線「新子安」駅に隣接する複合テナントビル「オルトヨコハマ」をはじめ、JR横浜線「大口」駅周辺にある「Beans Annex」やスーパー「ライフ」、「MEGAドン・キホーテUNY」などの暮らしを彩る施設が点在しています。また、京浜急行本線「子安」駅から続く「大口1番街」、さらにその先の歴史ある商店街「大口通商店街」など、利便性に優れたショッピング環境が充実しています。



【現地案内図】



【オルトヨコハマ】



【Beans Annex】



【Le mitron pains (ル・ミトロン)】



【まいばすけっと子安駅前店】

Life with a dream

◆居住者ニーズを追求した機能的な使用設備・建物構造

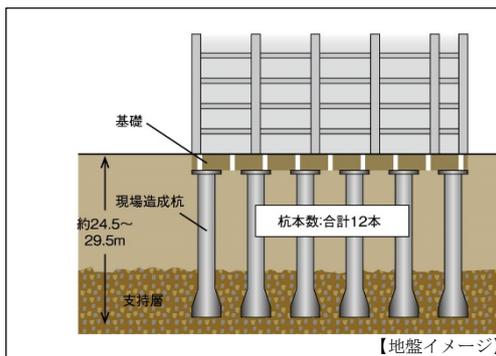
セキュリティ・安全性

- 先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック・エレベーター・玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。
- シャッター付きドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】

毎日の暮らしを支える確かな構造



【地盤イメージ】

- アースドリル拡底工法により杭径約1,400mm～1,900mmの杭を12本構築し、建物全体を支えています。
- 居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床・二重天井構造を採用しています。
- 外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って柱・梁・壁の室内側に約25mm厚、最下階住戸のスラブ下は約40mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約50mm厚の外断熱としています。

マンション生活をサポートするサービス

- ご入居者様専用の相談窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、家賃・修理・更新・退室などの相談から、暮らしをサポートするためのフロントサービスも行います。
- 全ての専有部に快適なインターネット接続環境（住戸内最大1 Gbps）を提供します。無線LAN環境でもインターネットをご利用いただけます。



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】

こだわりの住戸設備



【Siセンサー付き2口ガスコンロ】



【洗面化粧台】

- Siセンサー付き2口ガスコンロ [グリル付き]、節水機能付きのシングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付きキッチン吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。
- 広々と使えるバスルームはゆったりと入浴することができ、また、浴室乾燥機を全戸に設置しているため、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。
- 住戸の水まわり空間は、バスルーム・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。



【現地上空からの航空写真】

◆物件概要

所在地	神奈川県横浜市神奈川区子安通1丁目111番（地番） 神奈川県横浜市神奈川区子安通1丁目111番地（住所）
交通	京浜急行本線「子安」駅より徒歩3分 JR京浜東北線「新子安」駅より徒歩12分 JR横浜線「大口」駅より徒歩14分
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上11階
総戸数	50戸
間取り	1K
専有面積	20.48㎡～22.52㎡
竣工	2020年3月下旬（予定）

【株式会社FJネクスト 会社概要】

表 記 社 名 株式会社FJネクスト
 商 号 株式会社エフ・ジェー・ネクスト
 所 在 地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
 代 表 代表取締役会長兼社長 肥田 幸春
 設 立 1980年7月
 資 本 金 27億7,440万円
 免 許 番 号 国土交通大臣(5)第5806号
 事 業 内 容 不動産の企画開発、売買、仲介
 加 盟 団 体 一般社団法人全国住宅産業協会
 公益社団法人全日本不動産協会
 公益社団法人不動産保証協会
 首都圏中高層住宅協会
 ホーム ページ <https://www.fjnext.com/>

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社FJネクスト
 経営企画室 広報担当 江草・伊藤・松尾
 TEL：03-6733-7711
 FAX：03-6733-7712

— 販売に関するお問合せ先 —

「ガーラ・ステーション横浜子安」公式サイト
<https://www.gala-series.com/gstn-koyasu/>
 ガーラインフォメーションセンター
 TEL：0120-86-2103