

# MONEY&HOUSING ONEDAY SEMINAR

住宅性能・住宅ローンの秘訣を大公開!!  
たった1日でこんなにお得!!

たった1日で

650万円  
得する!!

家づくりとお金の勉強会

先着12組様 | 参加費無料!!

2.9日

11:00-16:00 [開場]10:30~

いくとぴあ食花

食育・花育センター講座室A  
新潟市中央区清五郎336

大人気イタリアンレストラン  
「ピアットジョルニ」  
ランチBOX付!!

HERBAR HOUSE ハーバーハウス

国土交通大臣 許可(般-29) 第26981号  
新潟市中央区明石2丁目3-30 ●営業時間 9:00~18:00(駐車場完備)



たった1日で

650万円  
得する!!

## 家づくりとお金の勉強会

先着12組様 | 参加費無料!!

「家づくり」について基礎的な知識があるのと無いのでは結果的に数百万円の差額に繋がります。適正な予算で、理想の家を建てるための方法を家づくりのプロが分かりやすくご説明いたします。是非お気軽にご参加ください。

2月9日(日) 11:00~16:00(開場10:30~)

いくとびあ食花

食育・花育センター講座室A

新潟市中央区清五郎336



### 託児無料!!

0歳児からOK!!  
保育士が対応致しますので  
お気軽にご利用ください。



1部のみ、2部のみのお受付も致します。/

※1部・2部のみでの参加の場合はランチボックスのご用意はありません。

### 第1部 11:00~12:15 資金セミナー

住宅ローンのあれこれを大公開します。家を建てるその前に知識を得ることで何百万円もの差が生まれることもあります。「住宅建築コストが高くなる理由」、「建築費用を30%安くする方法」などについてもお話します。

- 支払いで失敗する人・成功する人
- 「頭金を貯めてからの家づくり」は正解?
- 安い土地の方が、最終的に出費が増える?
- 住宅ローン減税、いくら戻ってくる?
- 長い賃貸生活のメリット・デメリットとは?
- 住宅ローンの仕組みと組み方のポイント



### 休憩 12:15~13:15 ランチタイム



素材から丁寧に作ったお料理が評判の「DELI&RESTAURANT PIATTO GIORNI」のランチボックスでフレッシュ。

※お子様用のランチボックスもご用意します。アレルギーの有無などもお伝えください。



### 第2部 13:15~15:30 家づくりセミナー

健康で快適な生活を送るための「家」を建てるためにはどこに相談したらいいのか? どういう基準で工務店やメーカーを選べばいいのか? 後悔しない家づくりのための基礎知識をお伝えします。

- 住宅を賢く購入するためのタイミングと方法とは
- ハウスメーカーの住宅が高い理由は?
- 10年後に家のことで後悔しないためには?
- 住宅の価値は?高い家、安い家の基準は?
- 住宅を30%OFFで購入する方法とは?
- 賢く土地を見つける方法は?



講師 住宅FPマスター  
田中 敏雄

初めての家づくりではわからないことだらけ。家づくりのプロが押えておきたいポイントをわかりやすくお伝えします。



## 参加ご希望の方

参加ご希望の方はWebまたはお電話にて2月8日(土)までにお申込みください。

0120-160-446

