

【報道関係者各位】

2019年11月6日
FJネクストグループ

品川に間近なロケーションを背景とする、便利で快適な街「大森」に新築分譲マンション誕生 【ガーラ・プレシヤス大森】11月6日(水)販売開始

株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役会長兼社長 肥田幸春)は、分譲マンション「ガーラ・プレシヤス大森」(総戸数107戸)の販売[申込受付]を11月6日(水)より開始いたしました。

〈ガーラ・プレシヤス大森の主な特長〉

- ◆ 2駅2路線が利用可能で都心主要エリアへ軽快なアプローチ
- ◆ 複数の商業施設をはじめ、商店街や公園も身近にする魅力的な住環境
- ◆ 居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

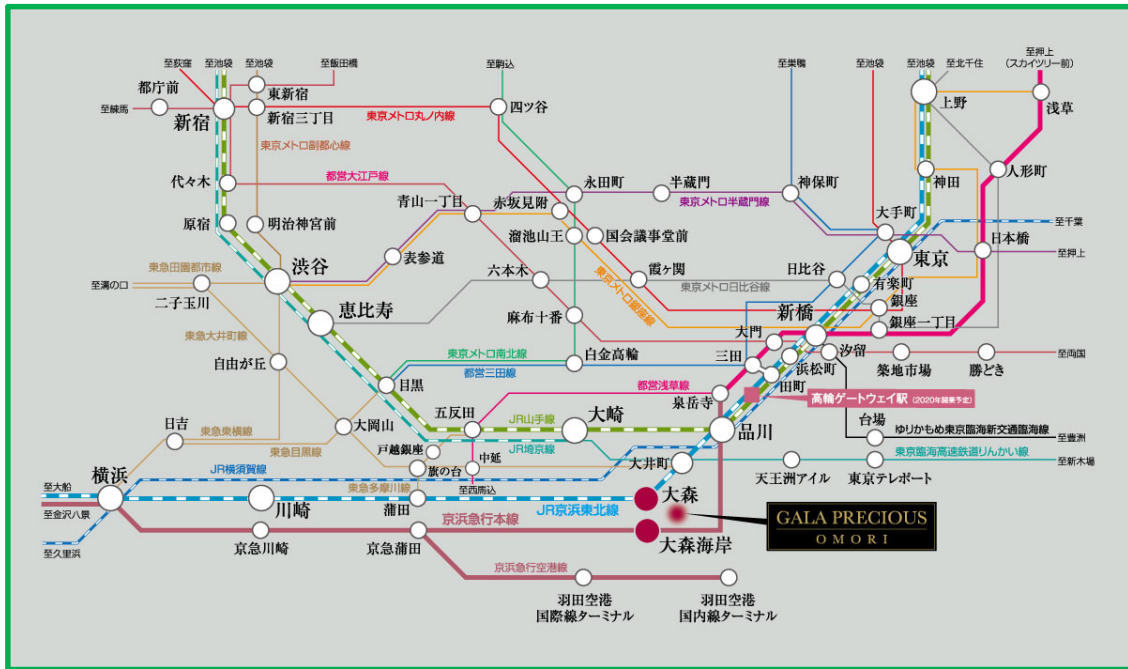
◆ デザインコンセプト

外観は、格調を漂わせるカラーリングを用いて落ち着いた佇まいを表現。エントランスは石目調の仕上げを活かし建物の顔としての存在感を演出しました。エントランスホールには壁面のスリットや折り上げ天井、照明の工夫などにより奥行きを感じさせ、帰宅した人をつろぎへと導いていきます。

「ガーラ・プレシャス大森」の主な特長

◆ 2 駅 2 路線が利用可能で都心主要エリアへ軽快なアプローチ

「ガーラ・プレシャス大森」は、JR京浜東北線「大森」駅より徒歩8分、京浜急行本線「大森海岸」駅より徒歩5分の場所に位置し、この2駅2路線を日常使いできる高次元の利便性。「品川」「大崎」「新橋」「東京」などのビジネスエリアをはじめとした都心・副都心はもとより、「羽田空港」や「横浜」などへも軽快にアプローチできる暮らしやすいロケーションです。



【アクセス図】



【品川インターシティ】



【東京駅八重洲口】



【羽田空港】



【横浜みなとみらい21】

Life with a dream

◆複数の商業施設をはじめ、商店街や公園も身近にする魅力的な住環境

「大森」駅周辺には「大森ベルポート」や「Luz大森」をはじめとする複数の商業施設が建ち並ぶほか、「大森銀座商店街Milpa」や「アトレ大森」、「イトーヨーカドー大森店」などのショッピング施設が充実しており、毎日の暮らしを支えます。また、現地周辺には公園やスポーツ施設なども数多く点在しており、健康づくりや子育てにも適した住環境も魅力です。



【現地案内図】



【大森ベルポート】



【アトレ大森】



【イトーヨーカドー 大森店】

Life with a dream

◆居住者ニーズを追求した機能的な使用設備・建物構造

セキュリティ・安全性

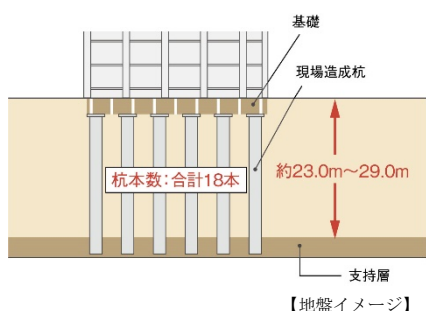
■先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック・エレベーター・玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。

■シャッター付きドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】

毎日の暮らしを支える確かな構造



■アースドリル拡頭拡底工法により杭径約1,300~2,700mmの杭を4本、アースドリル拡底工法により杭径約1,000~2,900mmの杭を14本構築し、建物全体を支えています。

■居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床・二重天井構造を採用しています。

■外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って柱・梁・壁の室内側に約20mm厚、最下階住戸のスラブ下は約30mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約35mm厚の外断熱としています。

マンション生活をサポートするサービス

■居住者専用の電話相談窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、家賃・修理・更新・退室などの相談から、暮らしをサポートするためのフロントサービスも行います。

■全ての専有部に快適なインターネット接続環境（住戸内最大1 Gbps）を提供します。



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】

こだわりの住戸設備



【Siセンサー付き3口ガスコンロ】



【独立洗面化粧台】

■Siセンサー付き3口ガスコンロ（1Kタイプは2口）、節水機能付きのシングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付きキッチン吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。

■広々と使えるバスルームはゆったりと入浴ことができ、また、浴室乾燥機を全戸に設置しているため、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。

■住戸の水まわり空間は、バスルーム・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。



【現地上空からの航空写真】

◆物件概要

所在地	東京都品川区南大井 3 丁目 38 番 1 (地番) 東京都品川区南大井 3 丁目 15 番 1 - 〇〇〇号 (住居表示)
交通	J R 京浜東北線「大森」駅より徒歩 8 分 京浜急行本線「大森海岸」駅より徒歩 5 分
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 13 階
総戸数	107 戸
間取り	1 K ・ 1 L D K
専有面積	20. 12 m ² ~ 40. 31 m ²
竣工	2019 年 10 月

【株式会社FJネクスト 会社概要】

表 記 社 名	株式会社FJネクスト
商 号	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
所 在 地	東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号
代 表 者	代表取締役会長兼社長 肥田 幸春
設 立	1980 年 7 月
資 本 金	27 億 7,440 万円
免 許 番 号	国土交通大臣(5)第5806号
事 業 内 容	不動産の企画開発、売買、仲介
加 盟 団 体	一般社団法人全国住宅産業協会 公益社団法人全日本不動産協会 公益社団法人不動産保証協会 首都圏中高層住宅協会
ホームページ	https://www.fjnext.com/

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社F Jネクスト
経営企画室 広報担当 江草・伊藤・松尾
TEL : 03-6733-7711
FAX : 03-6733-7712

— 販売に関するお問合せ先 —

「ガーラ・プレシヤス大森」公式サイト
<https://www.gala-series.com/gp-omori/>
ガーラインフォメーションセンター
TEL : 0120-86-2103