

【報道関係者各位】

2019年10月18日
FJネクストグループ

首都圏主要エリアへの軽快なアクセス環境が魅力の新子安エリアに新築分譲マンション誕生 【グランド・ガーラ横浜新子安】10月18日(金)販売開始

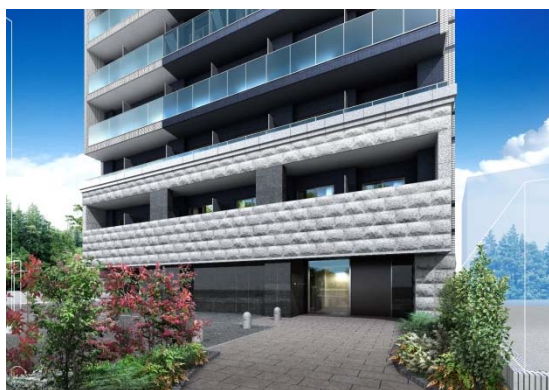
株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役会長兼社長 肥田幸春)は、分譲マンション「グランド・ガーラ横浜新子安」(総戸数120戸)の販売[申込受付]を10月18日(金)より開始いたしました。

〈グランド・ガーラ横浜新子安の主な特長〉

- ◆ 2駅2路線が利用可能で首都圏主要エリアへの軽快なアクセス環境
- ◆ 日々の暮らしをサポートする生活利便施設が数多く集積する快適な住環境
- ◆ 居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

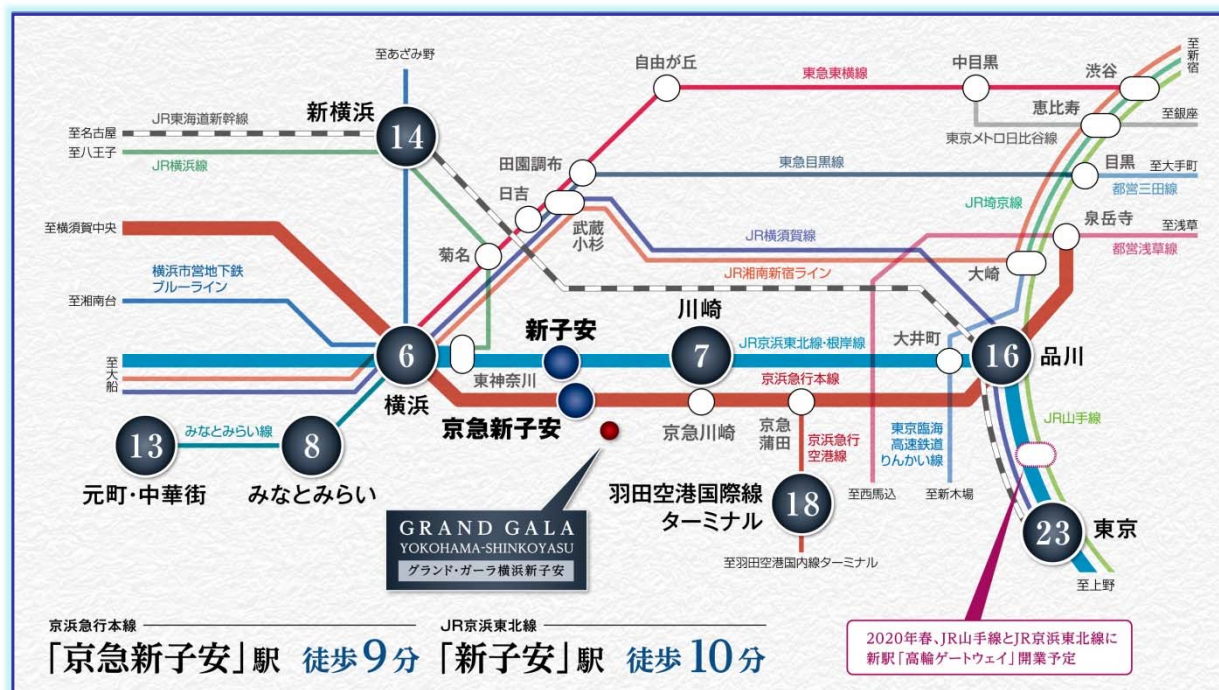
◆デザインコンセプト

外観は、白とネイビーを基調としたタイルの配色によって、港町横浜らしい爽やかな印象を演出。エントランスは、緑の植栽をふんだんに配した緩やかな長めのアプローチで居住者の快適な往来に配慮しました。またエントランスホールには、アクアスクリーンパネルを設置することで、光あふれる横浜の海のイメージとともに住まいの空間へと誘います。

「グランド・ガラ横浜新子安」の主な特長

◆ 2 駅 2 路線が利用可能で首都圏主要エリアへの軽快なアクセス環境

「グランド・ガラ横浜新子安」からは、JR京浜東北線「新子安」駅・京浜急行本線「京急新子安」駅の2駅2路線が利用可能です。新駅開発など話題沸騰の「品川エリア」、日本を代表する空の玄関口『羽田空港』を擁する「羽田エリア」をはじめ、再開発によって進化を遂げた「川崎エリア」、異国文化を今も残す国際都市「横浜エリア」など、首都圏主要エリアへの軽快なアクセス環境が魅力です。



【路線図】



【品川インターシティ・品川グランド commons】



【羽田空港(東京国際空港)】



【ランザーナ川崎プラザ】



【みなとみらい21】



【横浜駅周辺】

Life with a dream

◆日々の暮らしをサポートする生活利便施設が数多く集積する快適な住環境

現地周辺には、JR京浜東北線「新子安」駅に隣接した総合複合施設「オルトヨコハマ」をはじめ、日々の暮らしをサポートする生活利便施設が充実しています。

また、現地より徒歩4分(約260m)の「麒麟ビール横浜工場」では、五感でビール作りが体感できる工場見学や、「ノミモノ・ラボ」といった展示スペース・グッズショップなどに加え、併設する2つのレストランでお食事を楽しむことができます。ほかにも「日産自動車横浜工場」など、週末の散策・行楽ポイントが徒歩圏内に点在し、さらなる楽しみが広がります。



【現地案内図】



【オルトヨコハマ】



【麒麟ビール横浜工場】



【日産自動車横浜工場】

Life with a dream

◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造

セキュリティ・安全性

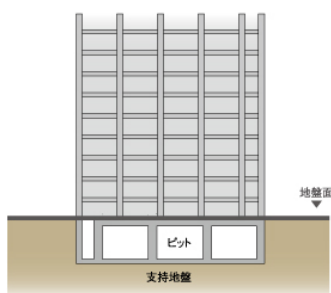
■先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック・エレベーター・玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。

■シャッター付きドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】

毎日の暮らしを支える確かな構造



【地盤イメージ】

■マンションの敷地は砂混じりシルト層を支持地盤とし、直接基礎構造を採用しています。

■居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床・二重天井構造を採用しています。

■外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って柱・梁・壁の室内側に約25mm厚、最下階住戸のスラブ下は約30mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約35mm厚の外断熱としています。

マンション生活をサポートするサービス

■居住者専用の電話相談窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、家賃・修理・更新・退室などの相談から、暮らしをサポートするためのフロントサービスも行います。

■全ての専有部に快適なインターネット接続環境（住戸内最大1 Gbps）を提供します。



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】

こだわりの住戸設備



【Siセンサー付き3口ガスコンロ】



【独立洗面化粧台】

■Siセンサー付き3口ガスコンロ（1K・1DKタイプは2口）、節水機能付きのシングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付きキッチン吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。

■広々と使えるバスルームはゆったりと入浴することができ、また、浴室乾燥機を全戸に設置しているため、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。

■住戸の水まわり空間は、バスルーム・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。



【現地上空からの航空写真】

◆物件概要

所在地	神奈川県横浜市神奈川区子安通3丁目403番4（地番） 神奈川県横浜市神奈川区子安通3丁目403番地4（住所）※住居表示制度未実施
交通	京浜急行本線「京急新子安」駅より徒歩9分 JR京浜東北線「新子安」駅より徒歩10分
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上11階
総戸数	120戸
間取り	1K・1DK・1LDK
専有面積	22.00㎡～40.73㎡
竣工	2019年11月下旬（予定）

【株式会社FJネクスト 会社概要】

表記社名	株式会社FJネクスト
商号	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
所在地	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表取締役会長兼社長	肥田 幸春
設立	1980年7月
資本金	27億7,440万円
免許番号	国土交通大臣(5)第5806号
事業内容	不動産の企画開発、売買、仲介
加盟団体	一般社団法人全国住宅産業協会 公益社団法人全日本不動産協会 公益社団法人不動産保証協会 首都圏中高層住宅協会
ホームページ	https://www.fjnext.com/

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社FJネクスト
経営企画室 広報担当 江草・伊藤・松尾
TEL：03-6733-7711
FAX：03-6733-7712

— 販売に関するお問合せ先 —

「グランド・ガーラ横浜新子安」公式サイト
<https://www.gala-series.com/gg-shinkoyasu/>
ガーラインフォメーションセンター
TEL：0120-86-2103