事業内容 BUSINESS DOMAIN

VACANT/ RENOVATION

空家相談・リノベーション

『お宝富動産』としての空家の資産価値

Buddyでは
空き家を『お宝富動産』と呼んでおり、
その資産性や利用価値の高さに注目しております。

空家相談 VACANT HOUSE

空き家所有者様の多くはご自身が所有している物件の本当の価値を認識されていない事も少なくありません。空き家には売却以外にも様々な活用方法があり、立地エリアに応じたリノベーションを施すことで賃貸はもちろん店舗や事務所、宿泊施設に蘇ります。お荷物扱いだと思い込んでいた『負動産』が社会や地域に貢献できる人から喜ばれるお宝富動産かもしれません。
査定はもちろん、具体的な活用方法までお気軽にご相談ください。

海外留学生と空家所有者様の橋渡し

古くなった空き家に入居需要があるのか心配される所有者様も多いと思います。Buddyでは地域大学と連携しながら海外留学生の入居先として空き家所有者様との橋渡しをさせて頂いております。（現在は大田区のみ）生活文化の違いから海外留学生に対する入居マナーを心配される声も少なくありません。Buddyではそういったご不安を解消するため、入居希望者への『マナー講座』を開催しており、更に面接による本人確認や適性の見極めを行うことで受け入れ側の不安を解消するような安心サービスも実施しております。また、ひとり親世帯や18歳未満児童が3名以上の子育て世帯向け“限定”の住宅支援相談を行っております。行政や支援団体とも連携しながら、空き家活用の促進空き家物件の紹介も行っております。

リノベーション RENOVATION

Buddyでは空家再生プロデュースに造詣の深い専門スタッフが常駐しており、ご所有の空き家物件の活用プランニングからリノベーション施工、施工費の調達までを全て一括してご提案が可能です。もちろん、リノベーション後の入居者募集や建物管理などもBuddyにお任せください。

事業内容 BUSINESS DOMAIN

CROWD FUNDING

小規模不動産特定共同事業
クラウドファンディング

小規模不動産特定共同事業 CROWDFUNDING

小規模不動産特定共同事業（以下、不特事業）とは少額から始められる『不動産の小口投資』のことです。（※元本保証の投資商品ではありません）

土地をお持ちでない方が収益不動産を取得するには土地建物分の高額な融資を銀行から受けなくてはなりません。この不特事業は不動産の取得費用を事業に参加する投資家全員で出資し合うことで、本来高額になる取得費用に対して一人あたりの負担が小さく済むというのがメリットです。

取得不動産の事業運営や売却は国の審査を経て登録できた不動産特定共同事業者が行い、運営収入と売却で得られた収益を出資割合に応じて投資家へ分配します。

※本サービスは2019年内リリース予定です。詳細は当ホームページ上で追って掲載致します。