

【報道関係者各位】

2019年6月20日
FJネクストグループ

再開発により世界中から視線を集める舞台に、新築分譲マンション誕生
【ガーラ・ヒルズ品川下神明】 6月20日(木)販売開始

株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春)は、分譲マンション「ガーラ・ヒルズ品川下神明」(総戸数60戸)の販売[申込受付]を6月20日(木)より開始いたしました。

〈ガーラ・ヒルズ品川下神明の主な特長〉

- ◆都市機能の革新により未来を描き出す現地周辺エリア
- ◆3つの駅を日常使いできる便利なロケーション
- ◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



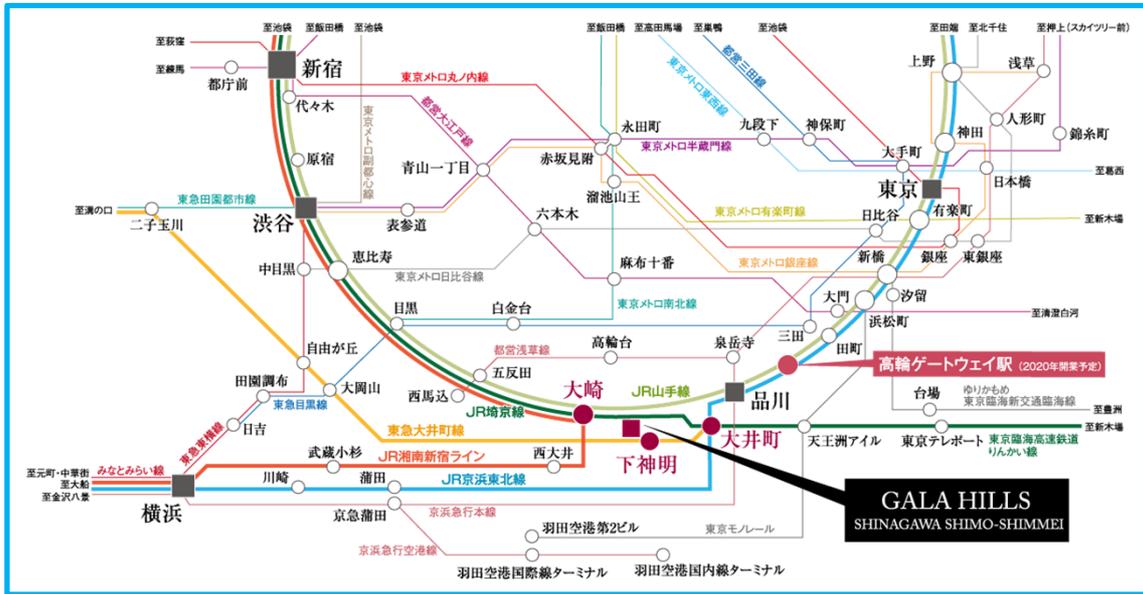
【エントランスホールイメージ】

◆デザインコンセプト

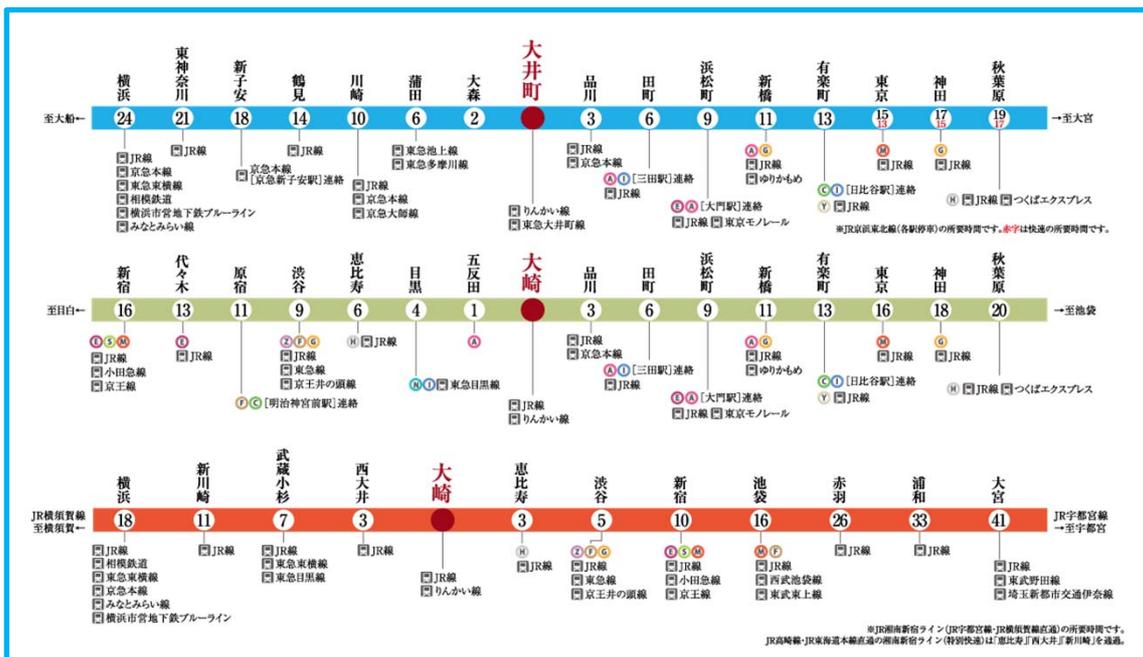
ライトグレーとホワイトを組み合わせた、美しいコントラストを見せる気品ある外観デザイン。エントランスには都市の住まいにふさわしい端正な表情を演出。折り上げ天井で設えた気品と開放感が漂うモダンな意匠のエントランスが、優雅に住まう人を出迎えます。

◆ 3つの駅を日常使いできる便利なロケーション

「ガーラ・ヒルズ品川下神明」は、徒歩4分の東急大井町線「下神明」駅をはじめ、徒歩15分圏内には「大井町」駅と「大崎」駅もあり、JR山手線・埼京線・京浜東北線・湘南新宿ライン、東京臨海高速鉄道りんかい線が利用可能です。この3駅が軽快なフットワークを実現してくれることにより、都心のさまざまな街を賢く使いこなせます。



【アクセス図①】



【アクセス図②】



【恵比寿ガーデンプレイス】



【渋谷ストリーム】



【東京駅】

Life with a dream

◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造

セキュリティ・安全性

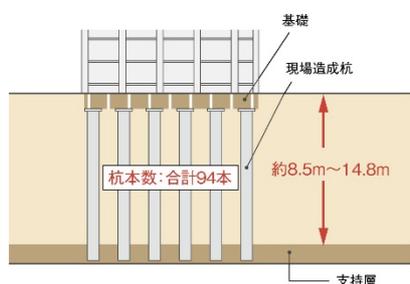
■先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック・エレベーター・玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。

■シャッター付きドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】

毎日の暮らしを支える確かな構造



【地盤イメージ】

■スクリーパイルEAZET工法により杭径約270mmの杭を94本構築し、建物全体を支えています。

■居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床・二重天井構造を採用しています。

■外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って柱・梁・壁の室内側に約25mm厚、1階住戸のスラブ下は約40mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約30mm厚の外断熱としています。

マンション生活をサポートするサービス

■居住者専用の電話相談窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、家賃・修理・更新・退室などの相談から、暮らしをサポートするためのフロントサービスも行います。

■全ての専有部に快適なインターネット接続環境（住戸内最大1Gbps）を提供します。



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】

こだわりの住戸設備



【Siセンサー付き3口ガスコンロ】



【独立洗面化粧台】

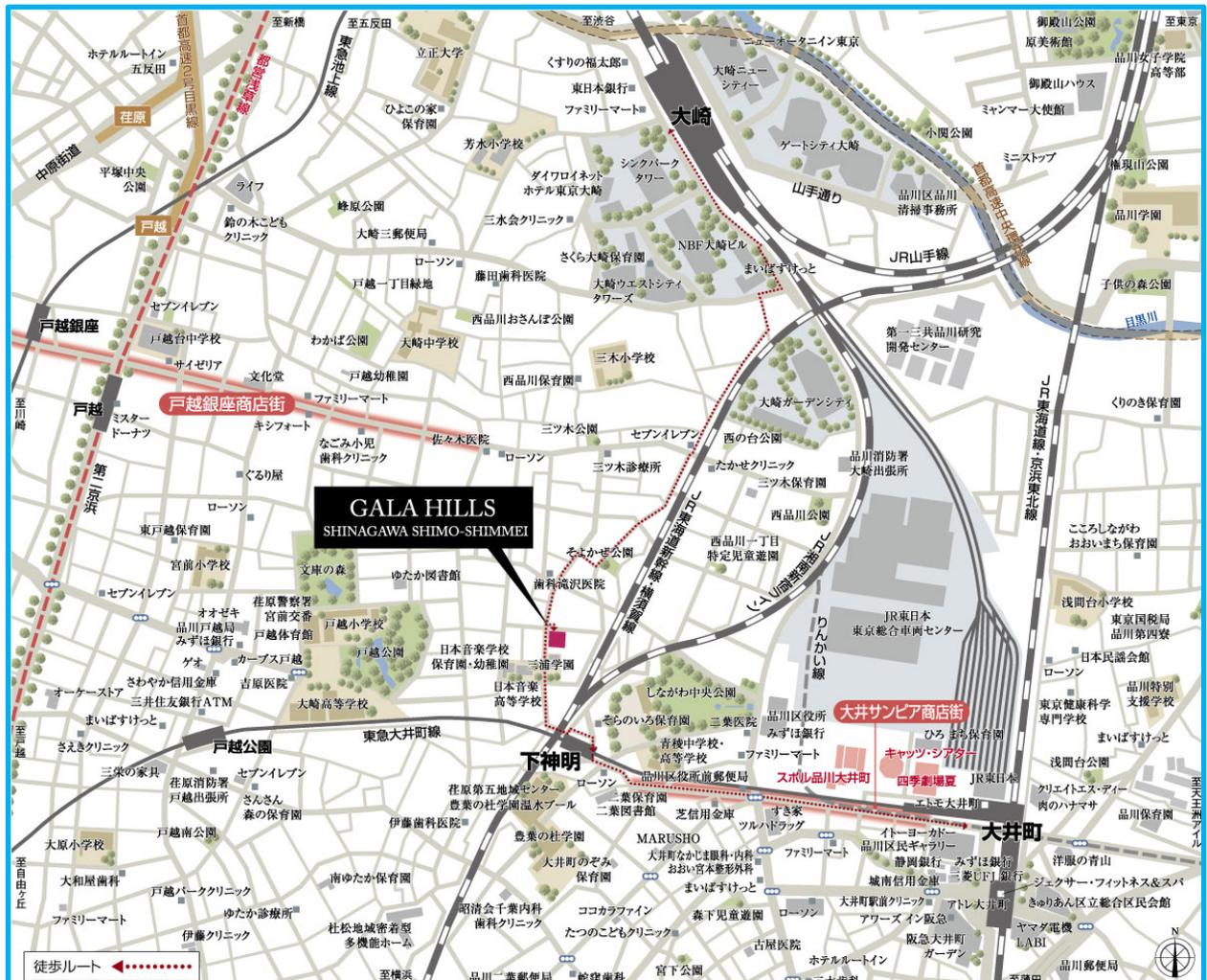
■Siセンサー付き3口ガスコンロ（1K・2K・1DKタイプは2口）、節水機能付きのシングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付きキッチン吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。

■バスルームには全戸にオートバスと浴室乾燥機を設置。ボタン1つですべて快適なバスタイムが楽しめ、また、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。

■住戸の水まわり空間は、バスルーム・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。



【現地上空からの航空写真】



【現地案内図】

Life with a dream

◆物件概要

所在地	東京都品川区豊町2丁目1343番1 (地番) 東京都品川区豊町2丁目15番23-000号 (住居表示)
交通	東急大井町線「下神明」駅より徒歩4分 JR京浜東北線、東京臨海高速鉄道りんかい線、東急大井町線「下神明」駅より徒歩14分 JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン、東京臨海高速鉄道りんかい線「大崎」駅より徒歩15分
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階地下1階
総戸数	60戸
間取り	1K・2K・1DK・1LDK
専有面積	21.06㎡～41.82㎡
竣工	2019年7月下旬 (予定)

【株式会社FJネクスト 会社概要】

表記社名 株式会社FJネクスト
 商号 株式会社エフ・ジェー・ネクスト
 所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
 代表取締役社長 肥田 幸春
 設立 1980年7月
 資本金 27億7,440万円
 免許番号 国土交通大臣(5)第5806号
 事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介
 加盟団体 一般社団法人全国住宅産業協会
 公益社団法人全日本不動産協会
 公益社団法人不動産保証協会
 首都圏中高層住宅協会
 ホームページ <https://www.fjnext.com/>

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社FJネクスト
 経営企画室 広報担当 江草・伊藤・松尾
 TEL: 03-6733-7711
 FAX: 03-6733-7712

— 販売に関するお問合せ先 —

「ガーラ・ヒルズ品川下神明」公式サイト
<https://www.gala-series.com/gh-shimoshimmei/>
 ガーラインフォメーションセンター
 TEL: 0120-86-2103