

【報道関係者各位】

2019年5月23日
FJネクストグループ

美しい街並みと古き良き街並みが共存する、
利便性に優れた街「練馬」に新築分譲マンション誕生

【ガーラ・プレシャス練馬】5月23日（木）販売開始

株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春)は、分譲マンション「ガーラ・プレシャス練馬」(総戸数132戸)の販売[申込受付]を5月23日(木)より開始いたしました。

〈ガーラ・プレシャス練馬の主な特長〉

- ◆都心主要駅へダイレクトにつながる、利便性の高いアクセス環境
- ◆商業施設や医療・金融機関、公共施設などの生活利便施設が充実
- ◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造



【外観イメージ(南東側)】



【外観イメージ(北西側)】



【エントランスイメージ】



【風除室イメージ】

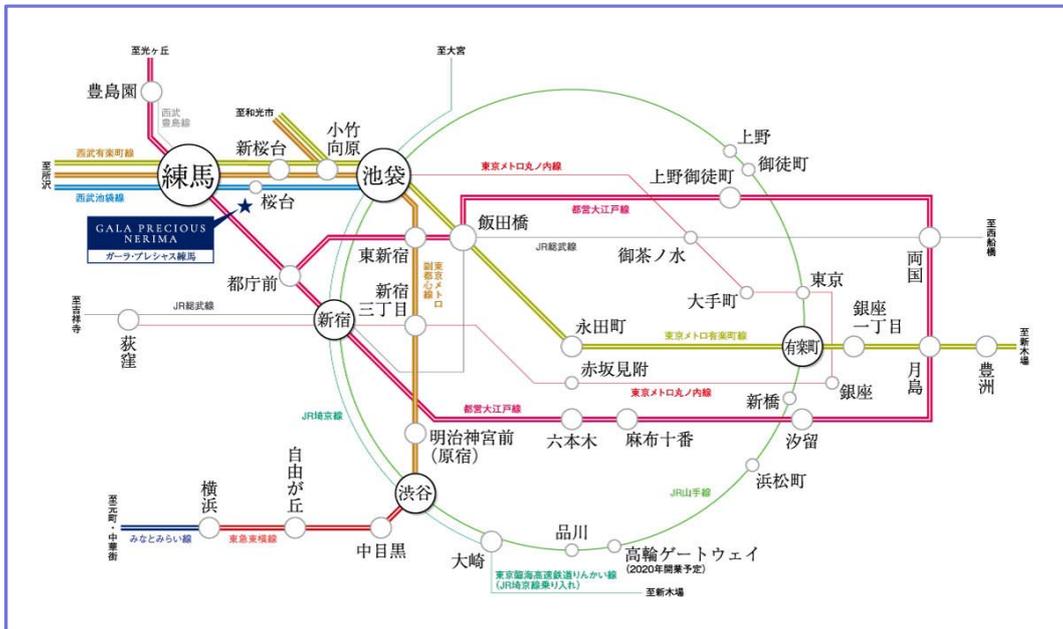
◆デザインコンセプト

モノトーンの外壁タイルが一際目を惹く、重厚感のある外観デザインで設えました。エントランスの両脇には色彩豊かな植栽を配置し、さらにアプローチには風合いのある天然石を使用することで、趣ある佇まいを創出。また、エントランスホールでは、天然大理石の光壁が住まう方を柔らかな温かな光で迎えます。

「ガーラ・プレシャス練馬」の主な特長

◆都心主要駅へダイレクトにつながる、利便性の高いアクセス環境

「ガーラ・プレシャス練馬」が位置する「練馬」駅は、都営大江戸線、西武有楽町線・池袋線・豊島線が乗り入れるターミナル駅です。さらに東京メトロ有楽町線・副都心線への乗り入れにより、三大副都心をはじめとする多くの都心主要駅へダイレクトアクセスが可能となり、多様なライフスタイルを支えています。



【アクセス図】



【渋谷ヒカリエ】



【豊洲市場】



【六本木ヒルズ】



【新宿駅西口】



【東急プラザ銀座】

Life with a dream

◆商業施設や医療・金融機関、公共施設などの生活利便施設が充実

2008年に東京メトロ副都心線が開通し、さらに便利になった練馬の街。駅直結の複合商業施設「ココネリ」では、暮らしに役立つ多くのショップが揃うほか、公的施設や医療施設なども充実しています。ほかにも区役所や図書館などの公共施設もあり、生活において便利な施設が整っています。また、昔ながらの商店街や飲食店、お洒落なカフェも多く、練馬に住まう方の日々の暮らしに豊かさを届けます。



【練馬駅周辺図】



【ココネリ】



【アルカシオン(洋菓子専門店)】



【ユナイテッド・シネマとしまえん】



【練馬区役所】

Life with a dream

◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造

セキュリティ・安全性

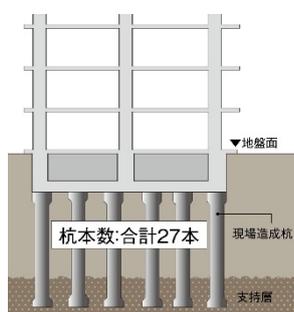
■先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック・エレベーター・玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。

■シャッター付ドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】

毎日の暮らしを支える確かな構造



【地盤イメージ】

■アースドリル拡頭拡底工法により杭径約1,100~1,900mmの杭を27本構築し、建物全体を支えています。

■居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床・二重天井構造を採用しています。

■外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って柱・梁・壁の室内側に約20mm厚、1階住戸のスラブ下は約35mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約35mm厚の外断熱としています。

マンション生活をサポートするサービス

■居住者専用の電話相談窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、家賃・修理・更新・退室などの相談から、暮らしをサポートするためのフロントサービスも行います。

■全ての専有部に快適なインターネット接続環境（住戸内最大1Gbps）を提供します。



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】

こだわりの住戸設備



【Siセンサー付き2ロガスコンロ】

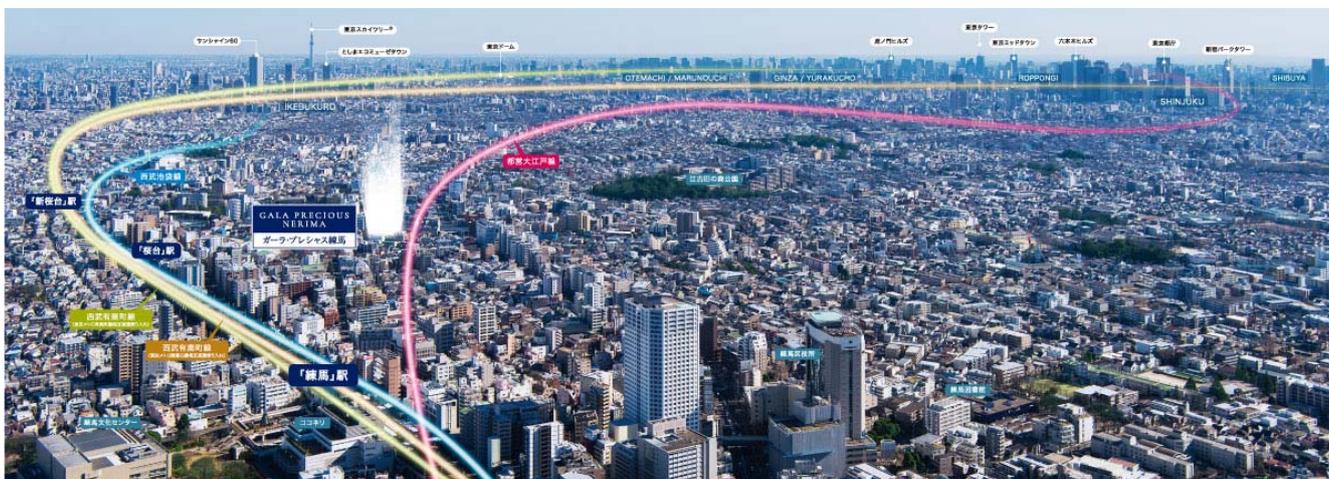


【洗面化粧台】

■Siセンサー付き2ロガスコンロ [グリル付き]、節水機能付きのシングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付きキッチン吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。

■バスルームには全戸にオートバスと浴室換気乾燥機を設置。ボタン1つでいつでも快適なバスタイムが楽しめ、また、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。

■住戸の水まわり空間は、バスルーム・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。



【現地上空からの航空写真】

◆物件概要

所在地	東京都練馬区豊玉北3丁目20番1 (地番) 東京都練馬区豊玉北3丁目20番8-0000号 (住居表示)
交通	西武池袋線「桜台」駅より徒歩5分 西武有楽町線「新桜台」駅より徒歩9分 都営大江戸線「練馬」駅より徒歩10分 西武池袋線・有楽町線・豊島線「練馬」駅より徒歩11分
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階
総戸数	132戸
間取り	2K・1DK・1LDK
専有面積	25.80㎡～35.74㎡
竣工	2019年7月下旬 (予定)

【株式会社FJネクスト 会社概要】

表記社名	株式会社FJネクスト
商号	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
所在地	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表取締役社長	肥田 幸春
設立	1980年7月
資本金	27億7,440万円
免許番号	国土交通大臣(5)第5806号
事業内容	不動産の企画開発、売買、仲介
加盟団体	一般社団法人全国住宅産業協会 公益社団法人全日本不動産協会 公益社団法人不動産保証協会 首都圏中高層住宅協会
ホームページ	https://www.fjnext.com/

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社FJネクスト
経営企画室 広報担当 江草・伊藤・松尾
TEL: 03-6733-7711
FAX: 03-6733-7712

— 販売に関するお問合せ先 —

「ガーラ・プレシヤス練馬」公式サイト
<https://www.gala-series.com/gp-nerima/>
ガーラインフォメーションセンター
TEL: 0120-86-2103